

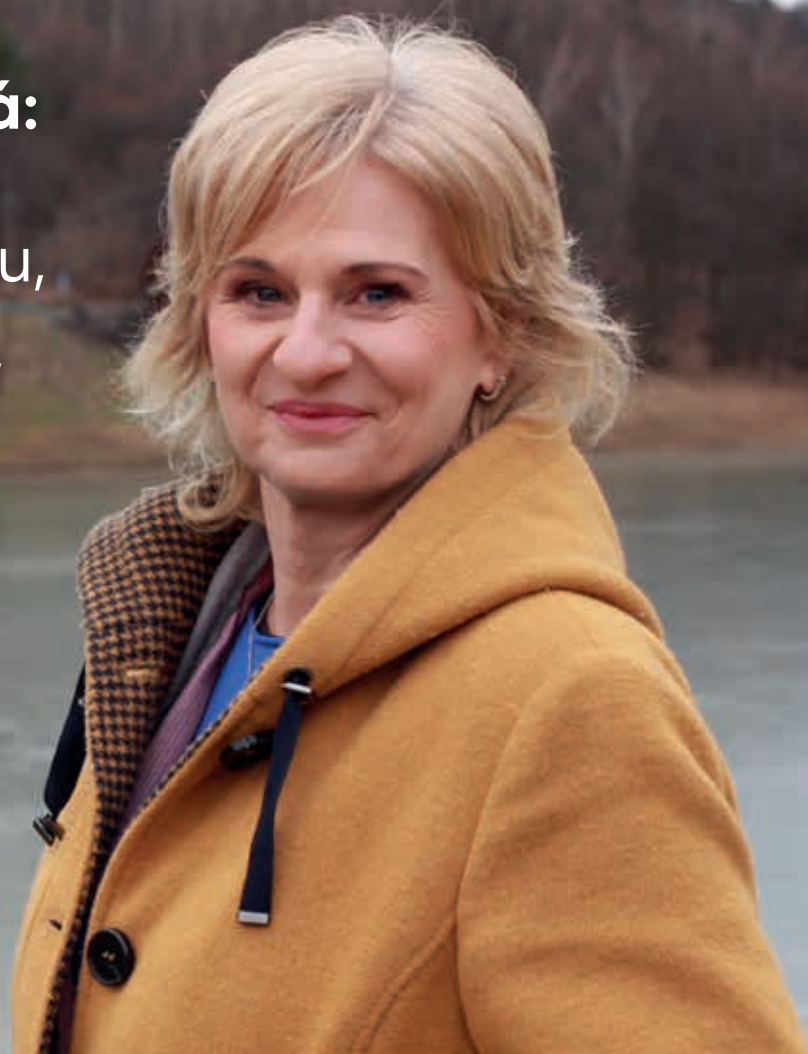
zvonek

realitní agentura

Naše realitní noviny / JARO 2024

+420 603 246 680 www.zvonek.cz

Libuše Martinková:
Jednám prostě
srdcem a ne hlavou,
jinak to neumím!



ROZHOVOR

Vášnivá turistka z Beskyd v realitách

Rozhovor s realitní makléřkou
Libuší Martinkovou



ZE ŽIVOTA AGENTURY

Agentura Zvonek se proměňuje

Zavádíme nové logo a vizuální
styl naší společnosti



NEMOVITOSTI

Nabídka nemovitostí nejen ze Zlínského kraje

Vyberte si z nabídky zajímavých
rodinných domů, bytů a pozemků



ZÁLEŠNÁ

REZIDENCE

VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VE ZLÍNĚ



ZVEME VÁS NA **DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ:**

středa **20.3.2024**
15-17 hodin

středa **10.4.2024**
15-17 hodin

středa **24.4.2024**
15-17 hodin



TIP MAKLÉŘE:

Věděli jste, že na koupi domu je možné vyřídit **hypoteční úvěr případně využít finance z prodeje jiné nemovitosti?**

Více informací
na **tel.: 603 246 680**

Ceny rodinných domů od 9.200.000 Kč

Rodinný dům A.3.2 • podlahová plocha 95 m² • pozemek 145 m² • **cena 9.200.000 Kč**

Rodinný dům A.4.1 • podlahová plocha 95 m² • pozemek 222 m² • **cena 9.900.000 Kč**

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvonek

 **603 246 680**

Majitelé chtějí co nejvyšší tržní ceny bytů



V České republice bydlí v současné době asi 70 % domácností ve vlastním bytě nebo rodinném domě, a dalších asi 30 % bydlí v „cizí“ nemovitosti, ale jen část z nich využívá klasický pronájem. Mají tedy uzavřenu smlouvu nájemní (vztah vlastník – nájemce) či podnájemní (nájemce dále objekt podnájímá dalším osobám se souhlasem vlastníka, jde hlavně o družstevní byty). Většina obyvatel by tedy měla mít zájem, aby hodnota jejich nemovitosti rostla, aby lokalita, kde vlastní nemovitost a většinou i bydlí, patřila k těm zajímavým, lukrativním, žádaným. A v případě prodeje nebo výměny nemovitosti dostali co nejvyšší prodejní cenu, nebo alespoň cenu, za kterou si v jiné části republiky budou moci dovolit koupit srovnatelnou nemovitost.

Vlastníci samozřejmě ten zájem mají. Je to stejné, jako když se chcete pochlubit krásnou ženou (nebo mužem), luxusním autem, atraktivní prací, drahými šperky nebo dovolenou na zajímavých a žádaných místech. Ve svém blízkém okolí se tím chlubí, ale na veřejnosti převažuje paradoxně úplně jiný názor.

Novináři, protože negativní zprávy přitahují pozornost, i jimi „zpovídané“ osoby v médiích hovoří, jako by v zájmu celé společnosti bylo mít co nejnižší ceny nemovitostí a výše pronájmů. Jako bychom se za úspěch měli stydět, měli být automaticky součástí „zaostalých“ a málo žádaných oblastí a podobně. Samozřejmě (a naštěstí) je neoddis-

kutovatelnou pravdou, že podle cen nemovitostí v dané oblasti můžeme vyhodnotit její úroveň a atraktivitu. Chaty a chalupy na horách nebo u vody jsou oceňované v případě, že přinášejí nějakou přidanou hodnotu. Rodinné domy a hlavně byty ukazují poměr mezi nabídkou a poptávkou, kterou ovlivňují dobré pracovní příležitosti, zdravé životní prostředí, dopravní dostupnost, kvalitní lékařská péče apod. Proto jsou ceny nemovitostí v Praze, v lázeňských městech a v horských střediscích daleko vyšší, než například v severních Čechách a na Ostravsku (až na výjimky).

Jak jsme na tom my ve Zlínském kraji? Bohužel – nic moc. Samotný Zlín mezi srovnatelnými městy hodně propadl, a o většině menších měst ani nemluvě. Slušně se drží zejména Uherské Hradiště, které v některých případech již předběhlo v cenách Zlín a jeho okolí. Podle statistik se mění i ceny nemovitostí v čase. A s tím i počty transakcí, zejména kupních smluv. Jaké to bylo v roce 2023 ve Zlínském kraji? Proдалo se 2.223 bytů (což ale patří mezi nejslabší prodeje v celé republice), meziročně klesly ceny bytů o více než 15 %, rodinných domů se prodalo 2.075, ceny klesly o cca 13 %. A jaká byla průměrná cena bytu na jeden metr čtvereční v krajském městě Zlíně ve 3. čtvrtletí 2023? Činila asi 61.500 Kč, mezikvartálně vzrostla o 3,5 %. Ale ve Vsetíně průměrně klesly ceny až na neuvěřitelnou částku kolem 30.000 Kč/m². V současnosti (začátek března 2024) už se ale ceny ve Vsetíně pohybují kolem 40.000 Kč/m², proti mini-

málním cenám za asi 6 měsíců vzrostly o cca 25 %. Takže dobrá zpráva pro majitele!

Protože se má končit pozitivně, jedna výborná zpráva pro všechny vlastníky, kteří chtějí pronajmout svůj byt nebo dům. Výše pronájmů (na rozdíl od prodejních cen) patří na Zlínsku mezi nejvyšší v celé republice. Jen nejlukrativnější oblasti mají pronájmy o něco dražší. Proto v současné době je, a v blízké budoucnosti bude, velmi zajímavé tady kupovat nemovitosti jako investici a pronajmout je. Návratnost (poměr kupní cena a výše čistého nájmu) patří mezi nejlepší v celém Česku. Kam se hrabe Praha nebo Brno či jiné atraktivní regiony.

A to už se nám začaly snižovat úroky u hypotečních úvěrů, jak jsem předpovídal již v polovině roku 2023...

Spokojené bydlení, ať již ve vlastním, nebo pronajatém objektu, všem přeje Miroslav Zvonek s celým kolektivem.

Dr. Miroslav Zvonek

 +420 602 77 22 55

 miro@zvonek.cz

RECENZE



Michal Bartl

Tereza Koudelková

Vážený pane Bartle, moc děkujeme za pomoc s velmi rychlým prodejem bytu po našem dědečkovi. Dokázal jste nám, že jste skutečný profesionál. Rádi vás doporučíme.



Jana Boušková

Hana Hartl

Velmi děkuji za skvělé realitní služby paní Janě Bouškové. Naprosto profesionální a zároveň velmi přátelské jednání. Nemusela jsem se vůbec o nic starat. Maximální spokojenost.





D 689646

10 370 000 Kč

RUDICE, OKR. UH

Nový rodinný dům 5+kk v nové výstavbě Residence Rudice, obytná plocha 140 m², plocha pozemku 604 m², výstavba 4 RD, dokončení první etapy říjen 2024.

Jiří Tomaňa tomana@zvonek.cz



D UH00597

Cena v RK

VSETÍN – OHRADA, OKR. VS

Řadový dům se zahradou, Vsetín, ul. Luční, bytové jednotky 2+kk a 3+1, garáž, pozemek 279 m², plynové topení, obecní voda, kanalizace. Výborná dostupnost do centra města.

Petr Zubiček zubicek@zvonek.cz



G 664756

8 990 000 Kč

TICHOV, OKR. ZL

Krásný rodinný dům 5+1 v Tichově, po rekonstrukci, obývací pokoj s krbem, 2 koupelny, garáž, podsklepení, krásná zahrada 700 m² s altánem a bazénem.

B. Macháčová machacova@zvonek.cz



G UH00653

8 300 000 Kč

UH. HRADIŠTĚ – MAŘATICE, OKR. UH

Rodinný dům v lukrativní lokalitě v Mařaticích, ul. Stavařská, v domě jsou dva samostatné byty – 2+kk a 4+1, garáž, za domem je terasa s venkovním posezením pod pergolami.

Jiří Tomaňa tomana@zvonek.cz



G 695836

8 290 000 Kč

UHERSKÉ HRADIŠTĚ, OKR. UH

Udržovaný rodinný dům s pozemkem 869 m² v Uherském Hradišti – ul. U Cihelny, v domě probíhala průběžná úprava, rekonstrukce, vše je v dobrém, funkčním stavu, garáž.

Petr Zubiček zubicek@zvonek.cz



G 675136

7 300 000 Kč

VSETÍN – RYBNÍKY, OKR. VS

Dům, který sloužil jako veterinární ordinace a služební byt, plynové vytápění, nové instalace, výborný stav, možnost podnikání ve službách nebo drobné výrobě, parkování.

L. Martinková martinkova@zvonek.cz



G 688856

6 490 000 Kč

HOLEŠOV – VŠETULY, OKR. KM

Prostorný rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení nebo podnikání. Zděný, celopodsklepený, sedlová střecha, garáž, zahradní domek, dílna, pozemek 710 m².

Filip Zvonek filip@zvonek.cz



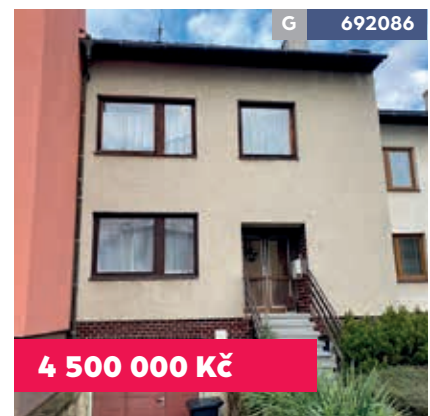
G ZL03270

5 590 000 Kč

HVOZDNÁ, OKR. ZL

Prostorný rodinný dům 4+kk v žádané obci Hvozdná. Zděný, částečně rekonstruovaný, podsklepený, garáž, zahrádka, krásná příroda v okolí, dobrá dostupnost do Zlína.

Miroslav Zvonek miroslav@zvonek.cz



G 692086

4 500 000 Kč

BYŠTŘICE POD HOSTÝNEM, OKR. KM

Prostorný rodinný dům v Byštrici p./Host., lokalita Vsetínská, dvougenerační, celopodsklepený, garáž, zahrada, terasa, kuchyně s kamny, klidná lokalita, výhled na Hostýn.

D. Dzuriková dzurikova@zvonek.cz



3 999 000 Kč

PRUSINOVICE, OKR. KM

Udržovaný rodinný dům 6+1, dvoupodlažní, zateplený, plastová okna, přímotopy, elektrický bojler, garáž, zahrada 592 m². Z domu je výhled na Hostýnské vrchy a Hostýn.

A. Jedlička jedlicka@zvonek.cz

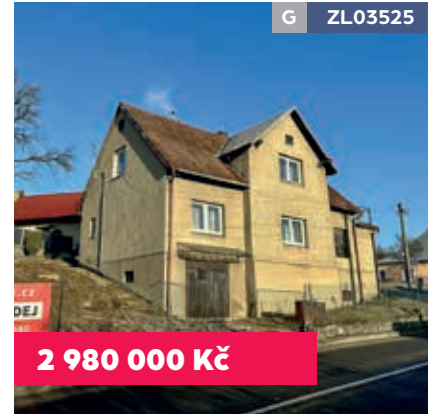


3 850 000 Kč

HROBICE, OKR. ZL

Rodinný dům 3+1 v klidné části obce Hrobice, dům je ve velmi dobrém stavu, přitažlivá lokalita s výbornou dostupností, celková výměra pozemku 303 m².

Petr Zubiček zubicek@zvonek.cz

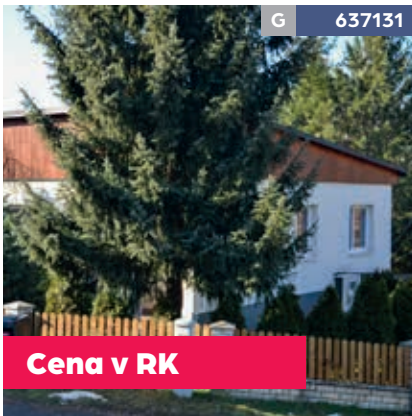


2 980 000 Kč

HVOZDNÁ, OKR. ZL

Rodinný dům 5+1 v Hvozdné u Zlína, dvou-
podlažní, částečně podsklepený, zděný
dům, garáž, plastová okna, plynový kotel,
pozemek 462 m², vlastní studna.

Hana Šmédková smedkova@zvonek.cz



Cena v RK

VSETÍN – HLUBOKÉ, OKR. VS

Zrekonstruovaný dům s balkonem a zahradou v klidné části Ohrady. V suterénu je prostor na rozšíření bydlení, výrobu nebo fitness. Užité plocha 240 m², 3 parkovací místa.

L. Martinková martinkova@zvonek.cz

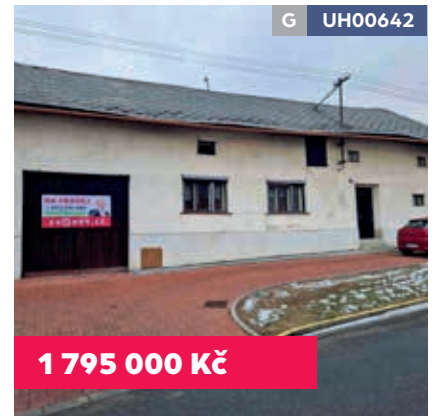


1 900 000 Kč

ÚSTÍ U VSETÍNA, OKR. VS

Prodej chalupy 2+kk k trvalému bydlení či rekreaci, zastavěná plocha 70 m², možnost podkroví, u domu je dřevěná stodola, plocha pozemku 395 m², dům je ihned k užívání.

Petr Číž ciz@zvonek.cz



1 795 000 Kč

STARÁ VES U PŘEROVA, OKR. PŘ

Rodinný dům se zahradou v klidné lokalitě, 300 m² zastavěné plochy, pozemek 3.543 m², dvůr, stodola, studna, ovocné stromy, dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Jiří Tomaňa tomana@zvonek.cz



1 440 000 Kč

DOBROKOVICE, OKR. ZL

Rodinný dům o velikosti 4+1 nedaleko centra obce, částečně podsklepený, zahrada 646 m², sad s ovocnými stromy, dům je určen k rozsáhlejší rekonstrukci.

Anna Zvonková zvonkova@zvonek.cz



890 000 Kč

VSETÍN – ROKYTNICE, OKR. VS

Rekreační chata s číslem evidenčním o zast. ploše 23 m² v lokalitě Machalův dvůr, k užívání pozemek o výměře cca 400 m², dojezd autem až k chatě.

L. Martinková martinkova@zvonek.cz

**Hledám
rodinný dům
ve Zlíně a okolí**

se zahradou, platba
ihned v hotovosti.



**Hana
Šmédková**

+420 603 246 680
smedkova@zvonek.cz

Vášnivá turistka z Beskyd v realitách

Libuše Martinková je dlouholetá úspěšná makléřka realitní kanceláře Agentura Zvonek. Je to také velmi energická a rázná žena s úsměvem na tváři a velkým srdcem.



Jste ženou mnoha zájmů. Jaká cesta vás zavedla do světa realit?

Svět realit se přede mnou otevřel v roce 2004, kdy jsem pomáhala hledat kamarádům dům k bydlení. Začala jsem se seznamovat s webovými stránkami místních „realitek“, s praktickými realitních makléřů, upozorňovala jsem kamarády na úskalí koupě starých domů (vyrůstala jsem v domě z roku 1932, pořád se něco opravovalo, dobudovávalo). Stavební činnosti mi byly blízké, protože jsme s manželem v „devadesátkách“ svépomocí budovali byt v podkroví rodinného domu. Ostatně, vždyť v první třídě jsem chtěla být vlastně zedníkem! A když se tak zamyslím, ve školce jsem měla značku „domeček“ a to zjevně určilo směr mé budoucí profese. Nicméně jsem se v branži realitního makléře ocitla až po několika zaměstnaneckých poměrech. Nejdelší působení bylo ve firmě, která byla v letech 1992–2000 právě na výsluní – SPT Telecom s.p., posléze Český Telecom a.s. – měla jsem na starosti telefonické účty a s tím samozřejmě spojenou práci se zákazníky. Takže práce s lidmi provází vlastně celou moji pracovní kariéru. V době, kdy jsem si přečetla inzerát Agentury Zvonek, že hledá spolupracovnici (v roce 2005), jsem zrovna měla „volné ruce“ a mohla se hned vrhnout na novou pracovní příležitost.

Jaké byly začátky v realitách v krásném, ale zároveň nehostinném prostředí Beskyd?

K těm Beskydům: já raději užívám – zejména při popisu lokality, kde je umístěna nabízená nemovitost – přesnější označení. Takže: Hostýnsko-vsetínská hornatina, Vizovická vrchovina, Javorníky. To je správné označení pohoří a částí pohoří, pod kterými působím a kde to dobře znám. Nehostinné?

Vůbec ne, naopak, krásné za každého počasí. A začátky obchodování? Byly asi jednodušší než dnes, lidé nebyli tak podezíraví, na trhu bylo málo společností, které se zabývaly zprostředkováním prodeje nemovitostí. Ale zase se obchodovalo v jiných cenových



relacích, tudíž i provize byly podstatně nižší. Náklady nebyly tak vysoké, ale zase IT nebyly na takové úrovni, jako máme ve firmě dnes.

Co je pro vás, ženu velkého srdce, v realitách nejtěžší? Naučila jste se mít ostré lokty?

Nenaučila. Nemám ostré lokty, možná někdy jazyk, ale jsem prý dobrá herečka, tak někdy to vyloženě „uhraju“, že jsem přísná a neústupná. Jednám především srdcem a ne hlavou, prostě to jinak neumím. Někdy se to vymstí, ale vždy potřebuji mít hlavně ten „dobrý pocit“, že jsem odvedla dobře svoji práci.

Potrpíte si v Pržně a i obecně v Beskydech na dodržování tradic? Které máte nejraději?

Pržno je obec s bohatou historií, před-

loni jsme slavili 650 let od první písemné zmínky. Jsem velký patriot, takže i ze své pozice kronikářky obce nejen že tradice a hodnoty s nimi spojené ctím a dodržuji, ale snažím se je sama zachovat pro další generace. Tradice plesů, vodění medvěda a pocho-

vávání basy, příběhy starých domů a rodáků, opravy našich dvou významných kostelů – to jsou všechno aktivity, které se objevují ať už v článcích, které připravuji pro náš obecní web nebo zpravodaj. Rovněž fotodokumentace, kterou pořizuji jako přílohy do kroniky naší obce, je dokladem toho, že v naší obci se „žije“.

O Beskydy je enormní turistický zájem, jak velký je zájem o trvalé bydlení?

Je to tak, zájem o bydlení v podhůří výše zmíněných vrchů dělíme na dvě části: bydlení rekreační – o to je dlouhodobě velký zájem – zájemci jsou zejména z Olomouce, Brna, Kroměříže, Hodonína a jiných měst na rovině. Mají mnohdy vysoké nároky a jsou ochotni zaplatit i vysokou cenu, když najdou nemovitost nebo pozemek v lokalitě,



kerá odpovídá jejich představám – skýtá především klid, sepětí s přírodou, dobrou dostupnost. Nemovitosti k trvalému bydlení jsou v kurzu především takové, které se nacházejí do 15 km od Vsetína všemi směry, případně na trase Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm. Jsem pyšná, že rodinný dům v Pržně nebo v sousední Jablůnce je nejžádanější komodita – dojezd do Vsetína je 5 minut, do Valašského Meziříčí 10 minut.

Jak byste specifikovala realitní trh ve vaší oblasti?

Některé vesnice jsou opomíjené, například Růžďka nebo Malá Bystřice – malebné vísky, ale zájem o bydlení v nich je mizivý, málokdo si je vybere pro trvalé bydlení. Stejně tak je na tom například Lačnov – turisticky super lokalita, ale nikdo ze Vsetína se zde nepohne bydlet. Platí pravidlo, že v těchto okrajových obcích zůstávají bydlet jen ti mladí lidé, kteří se zde narodili, mají zde rodinnou vazbu a mají v blízkém okolí práci. V okrese Vsetín cítím v posledních letech úbytek mladých rodin, většina zůstává po studiích v Brně, Praze, případně i v zahraničí. Takže i skladba kupujících se mění – více nakupují starší, kteří mají úspory, a to především malé byty, které pak pronajímají a řeší si tak

„důchodové spoření“. Stále je atraktivnější mít v nabídce chalupy nebo chaty k rekreaci na pěkných místech, to je vždy sázka na jistotu. Věřím však v blýskání na lepší časy, protože fenomén home office může zahýbat realitním trhem v tom smyslu, že všichni ti „Pražáci“ se později vrátí na Valašsko, kde mají hlídací babičky a blízkost přírody. V době, kdy se může lehce pracovat z Mallorcy, Islandu nebo například valašské Seninky, to není vůbec nemožné.

Co děláte pro to, abyste ve své profesi nevyhořela?

Vyhoření? Zatím jsem nikdy žádné nepoznala. Možná v něho ani už nevěřím. Vybrala jsem si takovou profesi, kde mi to asi nehrozí, nic se tu neopakuje, všechno je nové, nabízí poznávání, někdy adrenalin, jindy velkou dávku souznění. Možná je to povahou, možná tréninkem. Nekácím se z toho, že mi někdy něco nevyjde (samozřejmě, že se to stává), nepřehrávám si kolem dokola negativní záležitosti, věřím vždy, že se dá s lidmi domluvit, vyřešit mnohý problém, i když se zdá sebevětší.

Jakou nejvyšší horu jste jako vášnivá turistka zdolala?

Nejvyšší hora? Neení důležitá výška

kopce, ale to, s kým na ni jdete a jak je cesta náročná. Vysoké hory v Alpách jsou brnkačka, když vás tam vytáhne lanovka, ale jít v 35°C přes pohoří Serra de Tramuntana na Mallorce s plným báglem je nezapomenutelným zážitkem, stejně tak zdolat nejvyšší horu Velké Fatry na kole v dusnu blížící se bouřky s 300 mouchami na těle. A cyklisté (resp. cyklistky) mi asi dají za pravdu, že někdy je mnohem těžší cesta z hory dolů – třeba z Tanečnice do Karolinky, v terénu, který utvářela hlavně voda a s poznámkou spolejezdce, že jasně cítí medvědí pach.

Máte mnoho aktivit, jak zvládáte dělit čas mezi práci, koníčky a rodinu?

No, je to těžké... Někdy mi chybí hodiny, ale mám svoje priority. Děti už malé nemám, takže odpadá například skládání slohovek a vození je na tréninky, nedívám se vůbec na televizi (kromě tenisu – kdyby to náhodou četl „někdo“, kdo by mi to hned připomněl) a nejsem zajatcem sociálních sítí. Také už vím, kdy a s kým neztrácet čas, protože vím, že je ho strašně málo.

Libuše Martinková

+420 774 055 481

martinkova@zvonek.cz

celý rozhovor najdete na www.zvonek.cz





D ZL03459

2 220 000 Kč

1+KK ZLÍN – ŠEVCOVSKÁ, OKR. ZL

Hezký byt 1+kk s balkonem, který se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města Zlín, plocha 29 m², 12.p/13, šatna, krásný výhled, vhodný byt k investici.

Eliška Zvonková eliska@zvonek.cz



G 692286

2 599 000 Kč

1+KK ZLÍN – MOKRÁ, OKR. ZL

Byt 1+kk v klidné části Zlína, na ulici Mokrá II. Plocha 36 m², byt se nachází v přízemí zděného bytového domu a je po kompletní rekonstrukci, sklep.

Anna Zvonková zvonkova@zvonek.cz



B 690166

2 980 000 Kč

1+KK ZLÍN – MALENOVICE, OKR. ZL

Novostavba bytu 1+kk v žádané lokalitě s výhledem na malenovický hrad, 33 m², 2.p/2, balkon 13 m², sklep, možnost parkovacího stání u domu, výhodná investice.

Pavel Kohout kohout@zvonek.cz



B 693466

2 990 000 Kč

1+KK UHERSKÉ HRADIŠTĚ, OKR. UH

Novostavba bytu 1+kk v Uherském Hradišti - ul. Zahradky, v projektu Nové Štěpnice, plocha 34 m², 3.p/5, terasa 4 m², dokončení výstavby 10/2024.

Jiří Tomaňa tomana@zvonek.cz



G ZL03592

2 790 000 Kč

1+1 OTROKOVICE, OKR. ZL

Zrekonstruovaný prostorný byt 1+1 v centru Otrokovic - ulice Mánesova. Celková výměra 39 m², 3.p/5, klidná a dobře dostupná lokalita v blízkosti centra města.

Filip Zvonek filip@zvonek.cz



C 696256

2 700 000 Kč


2+KK HOLEŠŮV – NOVOSADY, OKR. KM

Krásný světlý cihlový byt 2+kk v novějším domě, kolaudace v roce 2000, plocha 55 m², nachází se ve zvýšeném přízemí, je orientován na západ, družstevní vlastnictví.

D. Dzuriková dzurikova@zvonek.cz

**Hledám byt
2+1, 3+1
v Holešově**

pro mladou rodinu,
platba ihned
v hotovosti.



**Dagmar
Dzuriková**

+420 603 246 680
dzurikova@zvonek.cz



G 667756

2 970 000 Kč

2+1 ZLÍN – MALENOVICE, OKR. ZL

Byt 2+1 v lokalitě ul. Milíčova, plocha 60 m², 5.p/5, byt je udržovaný v původním stavu, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ, dům po revitalizaci.

Michal Bartl bartl@zvonek.cz



G VS00479

2 400 000 Kč

3+1 VSETÍN – SYCHROV, OKR. VS

Byt 3+1 v původním stavu v horní části sídliště Sychrov, 1.p/4, 76 m², lodžie, neprůchozí pokoje, šatna, dvě okna pokojů (včetně lodžie) orientována k západu.

L. Martinková martinkova@zvonek.cz



G VS00513

2 600 000 Kč**3+1 RATIBOŘ U VSETÍNA, OKR. VS**

Prostorný byt 3+1 v cihlovém, nízkopodlažním bytovém domě uprostřed vesnické zástavby obce, 6 km od Vsetína, 2.p/3, 95 m², 2 sklepy, podíl na pozemku 800 m².

L. Martinková martinkova@zvonek.cz

D VS00522

2 690 000 Kč**3+1 VSETÍN – TRÁVNÍKY, OKR. VS**

Byt 3+1 s balkonem, 62 m², 11.p/12, 2 výtahy, byt je po rekonstrukci bytového jádra s novou koupelnou a kuchyní, má plastová okna, zasklený balkon a je velmi slunný.

Oldřich Valouch valouch@zvonek.cz

G 696246

3 490 000 Kč**3+1 HOLEŠOV – NOVOSADY, OKR. KM**

Pěkný byt 3+1 zrekonstrovaný před deseti lety, velká lodžie, nachází se ve 2. NP bytového domu po revitalizaci, plocha 73 m², fasáda, plastová okna, výtah.

D. Dzuriková dzurikova@zvonek.cz

G 693056

3 650 000 Kč**3+1 UHERSKÉ HRADIŠTĚ, OKR. UH**

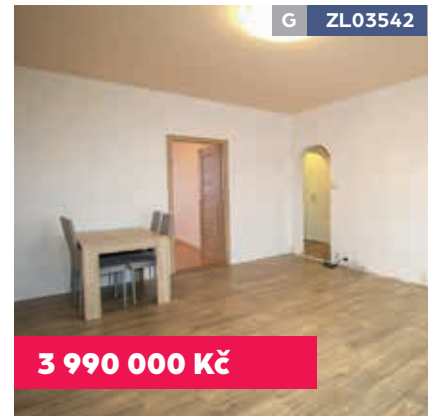
Byt 3+1 v ul. Průmyslová, o ploše 70 m² v přízemí pětipatrového panelového domu, dům prošel kompletní revitalizací, byt je po částečné rekonstrukci (podlahy, dveře).

Jiří Tomaňa tomana@zvonek.cz

G 693066

3 950 000 Kč**3+1 UHERSKÉ HRADIŠTĚ, OKR. UH**

Udržovaný byt 3+1 ve velmi žádané lokalitě Pod Svahy, byt se nachází ve 4. NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu, 75 m², 4.p/4, družstevní vlastnictví.

Jiří Tomaňa tomana@zvonek.cz

G ZL03542

3 990 000 Kč**3+1 ZLÍN – NA HONECH III, OKR. ZL**

Prostorný byt 3+1 s lodžii v žádané lokalitě Zlín – Jižní Svahy, byt se nachází v 6. patře a nabízí nádherný výhled, plocha 72 m², byt prošel kompletní rekonstrukcí.

Lucien Vaculín vaculin@zvonek.cz

D ZL03598

4 800 000 Kč**3+1 ZLÍN – OBECINY, OKR. ZL**

Prostorný zděný byt 3+1, plocha 85 m² v klidné lokalitě Zlín – Obeciny. Byt je ve zvýšeném přízemí, má balkon 4 m² s výhledem do zeleně a prostorný sklep 9 m². Klidná lokalita.

Miroslav Zvonek miroslav@zvonek.cz

G ZL03532

6 990 000 Kč**5+1 ZLÍN – KLABALSKÁ, OKR. ZL**

Prostorný byt 5+1 v rodinném domě v ul. Klabalská I. Dům prošel rekonstrukcí, plocha 130 m², zahrada, soukromé parkovací místo, garáž i dílna. Ideální pro velkou rodinu.

Lucien Vaculín vaculin@zvonek.cz

**Hledám byt
2+1, 3+1 ve Val.
Kloboukách**

pro naše klienty,
platba ihned
v hotovosti.

**Bohdana
Macháčová**

+420 603 246 680
 machacova@zvonek.cz



C ZL03587



NADSTANDARDNÍ REZIDENCE ZLÍN – VRŠAVA, OKR. ZL

Výjimečná rezidence v srdci Zlína s úchvatným výhledem, impozantní zahradou a exkluzivním vnitřním bazénem je nyní k dispozici pro náročné klienty. Tato rezidence se nachází v prestižní lokalitě Vršava, v tiché a soukromé ulici Horní Vršava VII. Postavena byla v roce 2004 v nadstandardním provedení podle designu uznávaného architektonického studia a nabízí dvě podlaží pro bydlení, velkou zahradu o ploše 1.424 m², dvougaráž, saunu, bazén. Dům je navržen pro ty, kteří hledají blízkost centra města a současně klidný život v dosahu zeleně.

Miroslav Zvonek miroslav@zvonek.cz



G 693756

ZLÍN – MALENOVICE, OKR. ZL

Atraktivní rodinný dům 5+1 s užitnou plochou 219 m², zahradou se zahradním domkem a garáží ve Zlíně – Malenovicích. Dvoupodlažní dům nabízí moderní bydlení v klidné lokalitě, vlastní garáž i parkovací místo. Na okrasné zahradě zve k posezení altánek s krbem, relaxovat můžete i ve vinném sklípku, který je vybudován pod zahradním domkem.

Anna Zvonková zvonkova@zvonek.cz



ZL02868

ZLÍN – LUŽKOVICE, OKR. ZL

Stavební pozemek o výměře 809 m² určený k výstavbě rodinného domu v lokalitě Zlín – Lužkovice, k okraji pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě – el. energie, plyn, voda a kanalizace.

A. Zvonková zvonkova@zvonek.cz



G PODHORI

ZLÍN – PODHOŘÍ, OKR. ZL

Samostatně stojící rodinný dům se nachází v příjemné a klidné lokalitě Zlína – Podhoří, která patří mezi nejatraktivnější části Zlína. Rodinný dům je z větší části rekonstruován, obklopen pozemkem s příjemným zázemím pro rodinné bydlení. Současně je vhodným objektem i pro podnikání (zřízení kanceláří, ordinací, atd.). Před domem jsou dvě parkovací místa.

K. Kolomazníková kolomaznikova@zvonek.cz



PARCELAF

DOBROTICE U HOLEŠOVA, OKR. KM

Prodej zasíťovaných parcel pro bydlení v atraktivní lokalitě u zámeckého parku, plocha 785 m², veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny k hranici pozemku.

D. Dzuríková dzurikova@zvonek.cz



BYTY STRÁNĚ

PRODEJ NOVÝCH
MODERNÍCH BYTŮ VE ZLÍNĚ

POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY 1+KK



BYDLENÍ S NADHLEDEM

- ⦿ Byty o velikostech 1+kk, 2+kk, 3+kk s terasou a garážovým stáním
- ⦿ **Nově v nabídce nadstandardní byty 3+kk a 4+1**
- ⦿ Výborná občanská vybavenost - v nejbližším okolí naleznete vše potřebné
- ⦿ Příjemná a klidná lokalita v docházkové vzdálenosti centra Zlína
- ⦿ Privátní bezproblémové parkování + samostatný box na jízdní kola
- ⦿ **DOKONČENÍ: 1. pololetí 2025**

WWW.BYTYSTRANE.CZ

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvonek

 603 246 680

Agentura Zvonek se proměňuje: jak jsme vytvořili nové logo a vizuální styl

V novém roce jsme začali postupně zavádět nové logo a nový jednotný vizuální styl naší společnosti. Tento krok je součástí naší snahy o modernizaci a zlepšení našich služeb v oblasti realit. V tomto článku vám představíme, proč jsme se rozhodli pro změnu, jak jsme ji realizovali a co to znamená pro naše klienty a makléře.

KDO JSME A CO DĚLÁME

Jsme léty prověřená realitní kancelář, která svým klientům poskytuje kvalitní realitní služby již téměř 32 let. Naše společnost je rodinná a je vedena druhou generací majitelů, kteří mají vizi být nejlepší na trhu s realitami. Svě znalosti a zkušenosti v oblasti realit předáváme novým makléřům, kterým děláme i garanty. Máme v týmu makléře, kteří jsou s námi i více než 20 let, ale také nové tváře, které jsou plné elánu a odvahy. Rádi uvidíme progresivní, nebojácné uchazeče na naší nábořové akci "Makléřem na zkoušku".

JAK SE STARÁME O NAŠE MAKLEŘE

Makléři jsou naší vizitkou a my se o ně rádi staráme. Stávajícím makléřům předáváme novinky na trhu, změny zákonů, které se týkají nemovitostí a obchodu formou školení s odborníky a diskuzemi na pobočkách. Tímto našim makléřům děkujeme za jejich loajalitu a profesionalitu.

PROČ JSME SE ODHODLALI KE ZMĚNĚ VZHLEDU FIRMY

Současná doba a rychlý vývoj klade velký důraz nejen na kvalitu služeb, ale především na kvalitní sebe prezentaci firmy. Proto jsme se rozhodli být v této oblasti ještě lepší a klást větší důraz na prezentaci naší realitní společnosti, realitních makléřů a nabízených nemovitostí. A bereme to opravdu vážně!

JAK JSME VYTVOŘILI NOVÉ LOGO A VIZUÁLNÍ STYL

Naše nové logo a vizuální styl jsou výsledkem spolupráce s profesionální grafickou agenturou, která nám pomohla vytvořit originální a moderní design, který odpovídá naší identitě a hodnotám. Nové logo je jednoduché, ale výrazné. Skládá se z iniciál našeho názvu "Zvonek" a symbolu "zvonku". Nové barvy jsou malinová a borůvková. Tyto barvy jsme si vybrali, protože jsou odvážně mladistvé, zdravě sebevědomé a cílevědomé. Tyto barvy lépe odrážejí naši dynamiku, energii a chuť do práce.

JAK TO OVLIVNÍ NAŠE PRODUKTY A SLUŽBY

Nové logo a vizuální styl se postupně projeví na všech našich materiálech, webových stránkách, sociálních sítích a pobočkách. Chceme, aby klienti a potenciální zákazníci viděli, že jsme společnost, která se



nebojí změn a inovací, a že jim nabídneme ty nejlepší realitní služby na trhu. V rámci modernizace společnosti jsme si řekli, že vylepšíme i samotnou prezentaci nemovitostí a v tomto směru motivujeme i naše realitní makléře. Takže se máte na co těšit! Máme novou 3D kameru pro ještě kvalitnější 3D scan nemovitostí, profesionální fotografy a videotvůrce, více se také soustředíme na prezentaci na sociálních sítích a všech dostupných kanálech.

SLEDUJTE NAŠI PROMĚNU S NÁMI

Naše společnost se proměňuje a my vás zveme, abyste byli součástí této proměny. Sledujte nás na našich webových stránkách a sociálních sítích, kde vám budeme přinášet novinky, zajímavosti a tipy z oblasti realit.

Pokud hledáte nový domov, nebo chcete prodat či pronajmout svou nemovitost, neváhejte nás kontaktovat. Naši makléři vám rádi poradí a pomohou najít to, co potřebujete. Jsme tu pro vás! Více informací najdete na www.zvonek.cz.



 **SLUŽBY**

zvonek

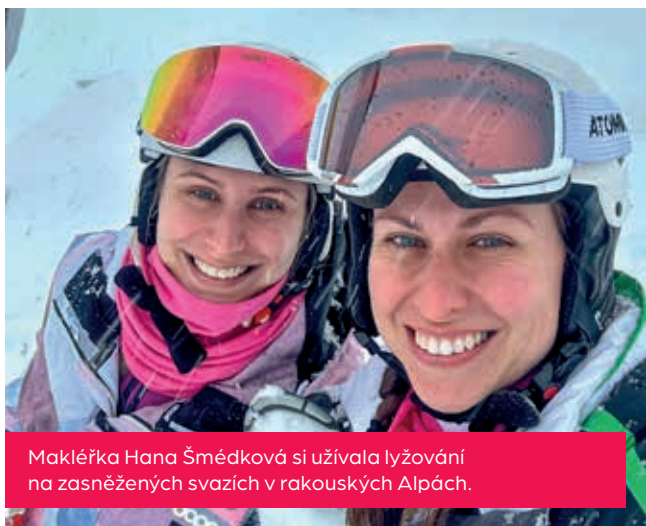
VÝHODNĚ PRODÁME I VAŠÍ NEMOVITOST

- výhodný prodej Vaší nemovitosti
- nadstandardní prezentace Vaší nemovitosti
- odhad tržní ceny Vaší nemovitosti ZDARMA

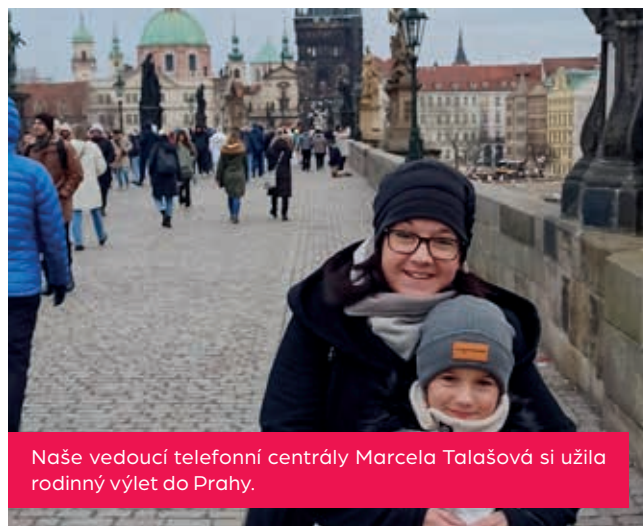
 +420 603 246 680

 agentura@zvonek.cz

Jak trávili zimu naši realitní makléři?



Makléřka Hana Šmédková si užívala lyžování na zasněžených svazích v rakouských Alpách.



Naše vedoucí telefonní centrály Marcela Talašová si užila rodinný výlet do Prahy.



Zvonkovi vyrazili na rodinnou lyžařskou dovolenou do italského střediska San Pellegrino.



Realitní makléř Michal Bartl strávil báječné chvíle s manželkou a dětmi v Londýně.



**Jsme stabilní firma s tradicí
31 let na realitním trhu**

PŘIDEJTE SE K NÁM

 +420 777 820 379  kariera@zvonek.cz





Zajistíme Vám NEJLEPŠÍ HYPOTÉKU

Využijte bonusu pro klienty Agentury Zvonek - v případě, že Vám potřebné finanční zdroje nezajistíme, garantujeme Vám vrácení jistiny na koupi nemovitosti.

Kontaktujte mě a využijte nejnižší úrokové sazby na trhu.

Filip Zvonek
hypoteční makléř
Zlín, tř. Tomáše Bati 199
☎ 603 246 680
e-mail: filip.zvonek@gpf.cz

gepard
finance pro život

----- INZERCE -----

MOBILNÍ HOSPICOVÁ PÉČE

Pro nevléčitelně nemocné pacienty všech věkových kategorií v domácím prostředí.

Služba provozovaná 24 hodin denně, 7 dní v týdnu s intenzivní podporou celého multidisciplinárního týmu.

☎ 737 077 376



DOMÁCÍ ZDRAVOTNÍ PÉČE

Je určena lidem v jakémkoliv věku s nepříznivým zdravotním stavem.

Péči doporučuje praktický lékař / specialista, zdravotní úkony provádí všeobecná sestra v domácím prostředí pacienta.

☎ 737 077 376



TERÉNNÍ ODLEHČOVACÍ SLUŽBA

Podpora klientům se sníženou soběstačností a sebeobsluhou v jejich domácím prostředí. Pomoc pečujícím osobám s ohledem na jejich potřeby a zvládnutí péče o blízkou osobu.

Tuto službu poskytujeme v okr. Uherské Hradiště a Uherský Brod.

☎ 605 797 503



 **PAHOP**
JE NEMOCNICE DOMA

- UHERSKÉ HRADIŠTĚ
- ZLÍN - MALENOVICE
- UHERSKÝ BROD
- KROMĚŘÍŽ
- VESELÍ NAD MORAVOU
- HODONÍN
- VYŠKOV

WWW.PAHOP.CZ

Všechny zdravotní služby jsou hrazeny z veřejného zdravotního pojištění.



695546

26 000 000 Kč

KROMĚŘÍŽ, OKR. KM

Pozemky v exkluzivní lokalitě Dolních Zahrad u řeky Moravy v klidné a dobře dostupné části Kroměříže k výstavbě domů pro individuální bydlení, plocha 9.160 m².

A. Jedlička

jedlicka@zvonek.cz



695356

3 500 Kč/m²

FRYŠTÁK, OKR. ZL

Stavební pozemek na okraji obce, západní orientace, dojezd do centra Zlína za 10 minut, celková výměra 1.219 m² + podíl na příjezdové komunikaci, voda, elektřina.

Filip Zvonek

filip@zvonek.cz



652251

1 890 000 Kč

KAŇOVICE, OKR. ZL

Stavební pozemek v obci Kaňovice u Luhačovic, rovinatý pozemek s celkovou výměrou 945 m², inženýrské sítě jsou v těsné blízkosti, na protější straně cesty.

Z. Hanáčková

hanackova@zvonek.cz



UH00638

2 300 000 Kč

HEVLÍN, OKR. ZN

Rovinatý stavební pozemek v atraktivní a vyhledávané lokalitě, plocha 1.154 m², inženýrské sítě v dosahu, 5 minut jízdy do rakouského lázeňského města Laa an der Thaya.

Petr Zubíček

zubicek@zvonek.cz



ZL03350

2 190 000 Kč

BŘEZNICE U ZLÍNA, OKR. ZL

Stavební pozemek v exkluzivní části obce Březnice u Zlína o velikosti 468 m². K pozemku je projekt rodinného domu. Inženýrské sítě jsou přímo na pozemku.

Lucien Vaculín

vaculin@zvonek.cz



687366

400 Kč/m²

VIZOVICE, OKR. ZL

Soubor pozemků o celkové výměře 17.696 m², krásné výhledy do okolí, většina pozemků je vedena jako trvalý travní porost, velmi zajímavá investice.

Petr Zubíček

zubicek@zvonek.cz



ZL03562

256 Kč/m²

ZÁDVEŘICE U ZLÍNA, OKR. ZL

Soubor na sebe navazujících pozemků – trvalý travní porost (15.518 m²), orná půda (2.196 m²), ostatní plocha (2.728 m²), zahrada (1.808 m²) a lesní pozemky (3.094 m²).

B. Macháčová

machacova@zvonek.cz



696056

190 Kč/m²

VELKÉ BÍLOVICE, OKR. BŘ

Krásné slunné vinice i s vodovodní přípojkou v lokalitě Za Jabloňovou. Jedná se o 3 řádky, mezi nimi je 2,5 m i na větší traktor, délka 245 m celkem 2.900 m².

D. Dzuriková

dzurikova@zvonek.cz



VS00523

250 000 Kč

HALENKOV, OKR. VS

Zemědělské pozemky 7.095 m² v blízkosti lesa v místní části Halenkova – v Bratřejůvce. K zemědělským účelům (ovce, vánoční stromky, dotace), případně rekreačním.

L. Martinková

martinkova@zvonek.cz

PRODEJ NEMOVITOSTI? POMŮŽEME PRODAT I VÁŠ BYT, DŮM, POZEMEK.



 Kde nás najdete?

AGENTURA ZVONEK

+420 603 246 680 agentura@zvonek.cz



ZLÍN – KONTAKTNÍ KANCELÁŘ

třída Tomáše Bati 199
vedle lékárny Salvia
 603 246 680
 agentura@zvonek.cz





POBOČKA UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Josefa Stancla 151
naproti bočnímu vchodu pasáže Slunce
 603 246 680
 agentura@zvonek.cz



POBOČKA VSETÍN

Smetanova 841
budova VZP, 3. patro
 603 246 680
 agentura@zvonek.cz



ZLÍN – SÍDLO FIRMY

Pod Nivami 330
za sokolovnou
 603 246 680
 agentura@zvonek.cz



POBOČKA BYSTRICE P./HOST.

Čs. Brigády 82
v blízkosti Masarykova náměstí
 603 246 680
 agentura@zvonek.cz



POBOČKA VAL. KLOBOUKY

Československé armády 198
naproti Lidlu
 603 246 680
 agentura@zvonek.cz

Agentura Zvonek
Pod Nivami 330, Zlín 760 01
www.zvonek.cz

zvonek

 +420 603 246 680  agentura@zvonek.cz  Zvonek  @agentura_zvonek