

zvonek

Naše realitní noviny

Podzim 2022



Již 30 let jedničkou v realitách

Staňte se součástí našeho příběhu i Vy!

zvonek.cz
30 LET S VÁMI

RODINA JE ZÁKLAD NAŠEHO PODNIKÁNÍ

Agentura Zvonek letos slaví již 30 let od svého založení. Napříč dlouholetou tradicí si však stále udržuje status rodinného podniku. Společnost založil roku 1992 Dr. Miroslav Zvonek. Dnes ve společnosti působí mimo jiné po boku své ženy Anny, synů Miroslava s jeho ženou Eliškou, Filipa a dcery Denisy.

PŮVODNĚ JSTE VYSTUDOVANÝ PEDAGOG. PROČ JSTE SE ROZHODL PODNIKAT A PROČ PŘÁVĚ V OBLASTI REALIT?

Práci ve školství jsem měl moc rád a dnes se k ní vracím při „práci“ s vnoučaty, kterých mám pět, všichni žijí ve Zlíně a jsou u nás často jako doma. Bohužel otce tří dětí na počátku devadesátých let učitelská profese neuživila. A protože neustále něco vymýšlím, měl jsem seznam asi 30 oblastí, ve kterých bych se mohl realizovat. A jelikož jsem sám hledal větší byt, pětičlenná rodina ve dvoupokojovém bytě ve Strání není ideální stav, kromě jiných aktivit jsem se vrhl na trh realit - začal jsem s výměnami bytů v rámci celého Československa - na vrcholu jsme měli přes sto poboček v celé zemi. Ale předběhli jsme dobu, nebyl mobilní telefon, internet a další věci, bez kterých bychom si dnes práci v realitách neuměli představit.

VZPOMÍNÁTE SI NA ZAČÁTKY? JAKÉ TO BYLO?

Nevěděl jsem o podnikání vůbec nic, pocházel jsem z chudé dělnické rodiny z Bojkovic, snad jen otec, který před érou socialismu podnikal jako pekař, mi byl velkým vzorem. Bohužel zemřel pět měsíců před revolucí. Kdybych tušil, co mne v podnikání čeká, asi bych do toho nešel. Neuměl jsem si podnikání pořádně představit, a hlavně mně chybělo to nejdůležitější - kontakty. Ve Zlíně, kde jsem měl první kancelář, jsem neznal jediného člověka! Přitom kontakty jsou základem pro práci s lidmi, což realitní oblast je. Na druhou stranu studium na pedagogické fakultě v Olomouci a následná práce ve školství, komunikace s dětmi, kolegy učiteli a rodiči mně daly neskutečně moc. Už první rok práce ve školství jsem maturoval se čtyřmi třídami!

VĚŘIL JSTE, ŽE AGENTURA ZVONEK BUDE JEDNOHO DNE DOSAHOVAT TAKOVÝCH ROZMĚRŮ?

Měli jsme i mnohem větší počet kanceláří, než máme dnes. Člověk ale musí najít kompromis mezi velikostí firmy a re-



DR. MIROSLAV ZVONEK

alitou na trhu. Například za 30 let, co podnikám na Zlínsku, se nenašla jediná další místní firma v našem oboru, která by tak dlouho vydržela a nás dlouhodobě přeskočila. Přitom rychlokvašky se objevují jak na běžícím pásu, a mnozí z nich dokonce tvrdí, že jsou nejlepší.

ČÍM NEJTĚŽŠÍM JSTE SI MUSEL ZA TĚCH 30 LET PROFESNĚ PROJÍT? CO BYLO PRO VÁS NEJVÍCE NÁROČNÉ?

Vydržet a nezpychnout. Bavit se s každým člověkem jako se sobě rovným. Ať má stovky milionů nebo je v tíživé situaci, kdy hledá hlavně pomoc. Mnoho lidí, kterým jsme pomohli v nouzi, kdy neměli ani na provizi, se pak vrátilo a řešili jsme s nimi zajímavé transakce.

BAVÍ VÁS I PO TAKOVÉ DOBĚ PRÁCE V OBLASTI REALIT? A BUDETE SE JÍ VĚNOVAT I NADÁLE?

Práce v realitách je hlavně můj koníček, proto jsem nikdy neuvážoval, že skončím. Naopak, mám stále víc a víc nápadů, které chci realizovat. Kdo má chuť, může se k nám přidat.

DALO BY SE ŘÍCT, ŽE NYNÍ NASTUJUJE NOVÁ GENERACE?

Určitě. Vidím to i na jiných rodinných firmách, že mladí přebírají oště. Mám dva syny a dceru s rodinami, kteří pokud budou schopni se dohodnout a firmě se obětovat, mají šanci naše společnosti povznést do úplně jiných pater. Já se držím s manželkou hodně při zemi, protože mne tak rodiče naučili. Neumím (a nechci) zbytečně riskovat, proto nejsme multimilionáři, ale současně se mohu každému podívat do očí, protože ani jeden klient nepřišel mojí vinou o nemovitost nebo o své peníze. A to je snad nejlepší vizitka.

JAKÉ JSOU PODLE VÁS NEJVĚTŠÍ ÚSPĚCHY AGENTURY ZVONEK?

Že vydržela v očích klientů a obchodních partnerů jako seriózní a perspektivní firma už 30 let. Je to místo, kam si mohou chodit pro rady a třeba si jen tak popovídat. Starší generace stojí hlavně o komunikaci s dalšími lidmi. Ač se hlavně život dnes odehrává na sociálních sítích, přijde doba, kdy i mladí lidé pochopí, že kontakt z očí do očí je základ, který dělá lidi lidmi.

JAK VÝZNAMNÉ JE PRO VÁS VÝROČÍ 30 LET?

Bohužel jsem spolu s firmou o těch třicet let zestárl také. Hřeje mne, že jsem těch třicet let neproflákal a moje děti mohou být na nás s manželkou hrdí. Současně s prací jsme s manželkou a s dětmi procestovali kus světa, od našeho milovaného Chorvatska, kam se vracíme téměř každý rok, až třeba po Tchaj-wan, Austrálii včetně Tasmánie, Indonésii, Srí Lanku, Mauricius, Thajsko, USA či Skotsko. Cestování a poznávání světa je jedním ze základů pro budování firmy. Poznali jsme neskutečné bohatství a hlavně neskutečnou chudobu lidí. A překvapivě ti chudí byli šťastnější než ti hodně bohatí. To něco o životě na této planetě vypovídá. Současně jsme poznali, že průměrný člověk na Zlínsku patří mezi ty nejbohatší, nejbezpečnější a nejšťastnější na celém světě, ač si to často odmítá přiznat. Kdyby se ještě změnila atmosféra

a vztahy mezi lidmi na úroveň Austrálie, bylo by to tu téměř dokonalé.

KDYBYSTE MĚL SROVNAT DNEŠNÍ SITUACI NA TRHU REALIT S DOBOU VAŠICH ZAČÁTKŮ, V ČEM SE NEJVÍCE LIŠÍ?

Ty doby se nedají srovnávat hlavně v oblasti finančních možností - podívejte se na ceny různých druhů nemovitostí, některé se zvýšily i dvacetkrát. A protože ceny dělá vždy kupující, svědčí to o bohatství lidí a firem a jejich možnostech si finance půjčit. A to i přes to, že dočasně ČNB zvýšila úroky na 7%. V době, kdy jsem si u České spořitelny bral první hypotéku, byl úrok 6,5% a každý byl rád, že ji vůbec dostal.

Co se ale změnilo nejvíce, je náročnost klientů - kupujících i zájemců o pronájem. Většina z nich sází na kvalitu a je ochotna za to zaplatit. Proto jsou ceny tak vysoko (z pohledu kupujících, protože pro prodávající je to často stále málo a chtěli by víc a víc).

VE SPOLEČNOSTI PŮSOBÍTE SPOLEČNĚ SE SVÝMI RODINNÝMI PŘÍSLUŠNÍKY. JAK DŮLEŽITÉ TO PRO VÁS JE?

Rodina je pro nás základ, bez něhož si již práci ve společnosti neumím představit. Je pravda, že od malička jsem naše děti vedl k pracovitosti, nic nedostali zadarmo, a dnes se to vrací. Ale ani rodinná firma není bez problémů. Proto jsem rád, že se ve firmě líbí i ostatním spolupracovníkům, kteří jsou zde často dlouhé roky, ať uvedu příklad paní Kolomazníkové, Bouškové, Talašové či Dzurikové a pánů Bartla a Zubíčka. A to nemohu vyjmenovat všechny, kteří by si to zasloužili.

NA CO SE MŮŽOU KLIENTI TĚŠIT V BUDOUCNU?

Že budeme rychle reagovat na měnící se podmínky nejen na trhu realit a financí, ale zejména v celé společnosti. Odborníci tvrdí, že změny skokově přicházejí vždy asi po padesáti letech. V minulosti to většinou ovlivnila nějaká světová či významná válka, nyní to asi bude stav po současné třetí světové válce, jejíž součástí jsou boje o Ukrajinu. Kdo ji vyhraje si ale netroufám říct. Mám ale velkou obavu, že Evropa mezi vítězi nebude. Bohužel. Už dnes se chováme jako poražení. A sebevědomí je základem pro každé úspěšné podnikání i prosazování změn.

Celý rozhovor najdete na www.zvonek.cz

Bydlení s nadhledem

-15%

sleva na
vybrané byty

BYT	DISPOZICE	PLOCHA	SKLEP	CENA	NOVÁ CENA
A2N.1	2+KK	62,80 m ²	2,99 m ²	4 474 498 Kč	3 995 727 Kč
A3N.1	3+KK	77,30 m ²	2,95 m ²	5 925 472 Kč	5 332 925 Kč
A3N.6	3+KK	142,83 m ²	4,51 m ²	9 304 524 Kč	7 908 845 Kč
A4N.1	3+KK	77,30 m ²	3,02 m ²	6 302 060 Kč	5 671 854 Kč
A5N.1	3+KK	77,30 m ²	3,02 m ²	6 816 939 Kč	6 135 245 Kč
A5N.6	2+KK	82,03 m ²	3,02 m ²	7 373 530 Kč	6 267 501 Kč
A6N.1	3+KK	77,30 m ²	2,88 m ²	7 625 261 Kč	6 862 735 Kč
B3N.1	2+KK	63,34 m ²	3,02 m ²	5 180 970 Kč	4 662 873 Kč
B3N.5	3+KK	142,98 m ²	4,46 m ²	8 628 258 Kč	7 334 019 Kč
B4N.1	2+KK	63,34 m ²	3,02 m ²	5 559 539 Kč	4 998 026 Kč
B4N.5	3+KK	81,81 m ²	3,04 m ²	6 743 664 Kč	6 069 298 Kč
B5N.5	3+KK	82,19 m ²	3,17 m ²	6 853 108 Kč	6 167 797 Kč
B6N.5	2+KK	78,07 m ²	3,07 m ²	7 393 178 Kč	6 653 860 Kč

71

bytových jednotek

84

boxů na kola

92

parkovacích stání

6/2024

termín dokončení

APARTMĀNY STRĀNĚ

-10%

APARTMĀN A2N.1 2+KK, 2.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ OBJEKT A				
Č.	APART. 2+KK	57,11	Název	Plocha m ²
A2N.1.01			CHODBA	4,17
A2N.1.02			KOUP.	4,28
A2N.1.03			WC	1,62
A2N.1.04			LOŽNICE	13,25
A2N.1.05			OBYT. PROSTOR	33,78
A2N.1.06	4,54	TERASA	4,54	

PODLAHOVÁ PLOCHA: 58,26 m²
 PLOCHA TERASY: 4,54 m²
 CELKOVÁ PLOCHA: 62,80 m²



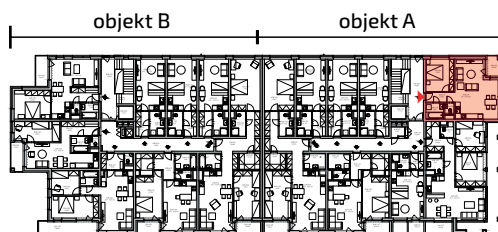
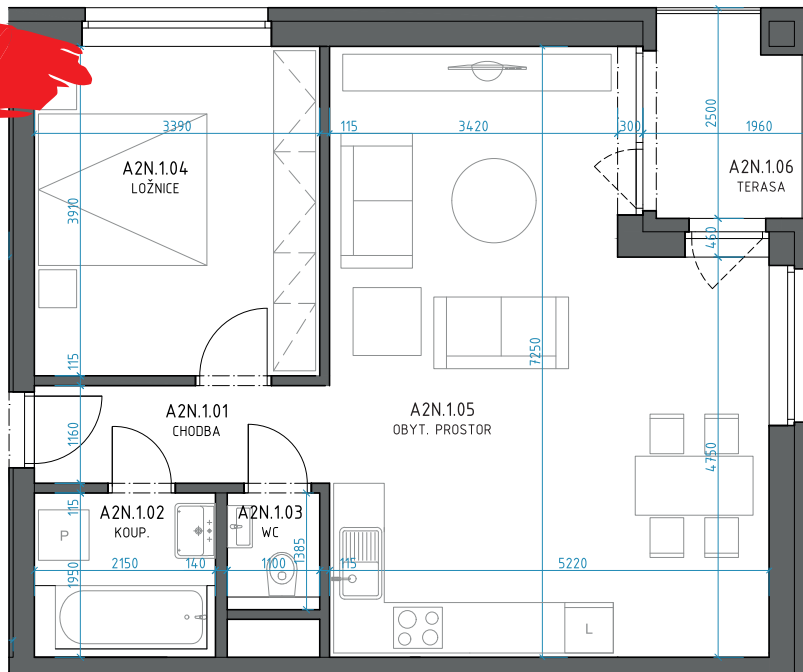
rezervace a prodej bytů:

zvonek.cz

Miroslav Zvonek
 tel.: 603246680
 agentura@zvonek.cz

Podlahová plocha ve smyslu nařízení vlády č.366/2013 Sb., tedy půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Všechny informace a vyobrazení jsou pouze orientační.

nabídka bytů na www.zvonek.cz



3.995.727 Kč
včetně sklepa



APARTMĀNY STRĀNĚ

-10%

APARTMĀN A5N.1 3+KK, 5.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ 5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ OBJEKT A				
Č.	APART. 3+KK	70,71	Název	Plocha m ²
A5N.1.01			CHODBA	5,29
A5N.1.02			KOUP.	4,28
A5N.1.03			WC	1,55
A5N.1.04			OBYT. PROSTOR	32,48
A5N.1.05			POKOJ	11,97
A5N.1.06	LOŽNICE	15,14		
A5N.1.07	4,53	TERASA	4,53	

PODLAHOVÁ PLOCHA: 72,77 m²
 PLOCHA TERASY: 4,53 m²
 CELKOVÁ PLOCHA: 77,30 m²



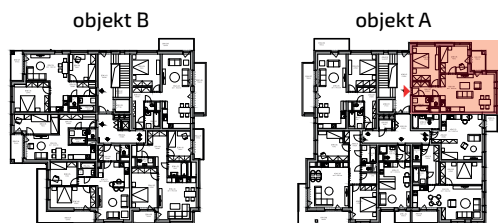
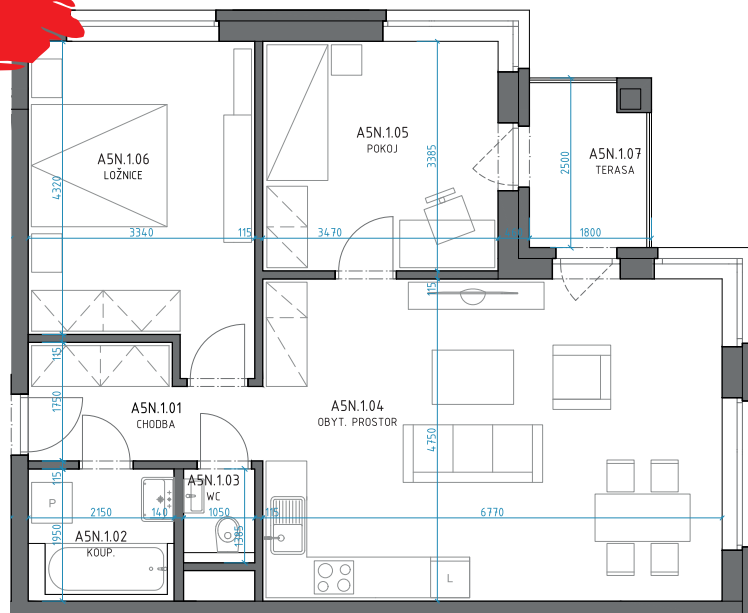
rezervace a prodej bytů:

zvonek.cz

Miroslav Zvonek
 tel.: 603246680
 agentura@zvonek.cz

Podlahová plocha ve smyslu nařízení vlády č.366/2013 Sb., tedy půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Všechny informace a vyobrazení jsou pouze orientační.

nabídka bytů na www.zvonek.cz



6.135.245 Kč
včetně sklepa



NOVÁ GENERACE NASTUPUJE

Postupem času se do Agentury Zvonek zapojily všechny tři děti manželů Zvonkových - Miroslav, Filip a Denisa. Nejstarší syn pak ještě s posilou své manželky Elišky. Všichni čtyři v realitách působí již řadu let a do realitního byznysu vnášejí čím dál víc svých nápadů.

DALI BYSTE SE POVAŽOVAT ZA NASTUPUJÍCÍ NOVOU GENERACI? JAK TOHLE VNÍMÁTE VY SAMI? A CO OD VÁS MŮŽEME OČEKÁVAT?

Miroslav: Realitní kancelář založil náš otec před 30 lety a jako malé děti jsme sledovali jeho začátky, i když jsme tomu samozřejmě moc nerozuměli. Viděli jsme však, jak firma začínala, jak se postupně rozrůstala. V mém případě, jakmile jsem dosáhl určitého věku, okolo 15 let, tak mě otec postupně zapojoval do činnosti firmy, od úklidu až po práci realitního makléře a pozice ve vedení firmy. Podobný postup měli i ostatní sourozenci. Naším cílem do budoucna je určitě to, že chceme firmu nejen dále rozšiřovat, neustále zlepšovat naše služby, ale také hledat nové trendy na trhu a být inovátory v oblasti bydlení.

JAK DLOUHO PŮSOBÍTE V OBLASTI REALIT?

Miroslav: Jako realitní makléř působím od roku 2005, přičemž jsem začínal jako specialista na pronájmy bytů.

Eliška: Realitám jsem se začala věnovat po našem návratu z Austrálie v roce 2010.

Denisa: Reality mě provází celý život, ale aktivně se realitní činnosti věnuji od roku 2015, nejprve v rámci práva nemovitostí a nyní již také v rámci vlastní makléřské činnosti.

Filip: Díky rodičům jsem po prohlídkách domů a bytů chodil od dětství, ale aktivně jsem se do realit zapojil v roce 2006.

NA JAKÝCH POZICÍCH PŮSOBÍTE V AGENTUŘE ZVONEK?

Miroslav: Kromě práce realitního makléře, kterou dělám již více než 17 let, také zastávám pozici jednatele, mám na starosti marketing společnosti, školím nové makléře atd.

Eliška: Věnuji se především realitní činnosti, starám se o projekt správy pronájmů a dále se zaměřuji také na developerskou činnost.

Denisa: V naší rodinné společnosti zastávám funkci interního právníka a realitní makléřky.

Filip: Pozice je více - jednatel, vedoucí, makléř, nástěnkář. Nej-

více času vezme vedení a práce s makléři. Dále se zabývám složitějšími případy, oddlužením a pomocí zadluženým klientům, přípravou a prodejem developerských projektů.

JE PRO VÁS DŮLEŽITÉ PRACOVAT S ČLENY RODINY?

Denisa: Samotná práce není tak důležitá jako lidé, se kterými pracujete, a nedovedu si představit lepší kolegy, než členy vlastní rodiny, které dobře znám, můžu jim důvěřovat a spo-lehnout se na ně.

CO PRO VÁS ZNAMENÁ TŘICETILETÁ TRADICE AGENTURY ZVONEK?

Miroslav: Tradici 30 let naší společnosti vnímám především jako velký závazek nás, nastupující generace, do budoucna. Abychom si za dalších 30 let mohli říct, že firmu směřujeme správně, poskytujeme ještě lepší servis klientům a přispíváme k lepšímu bydlení celé společnosti.

CHYSTÁTE SE VÝROČÍ SPOLEČNOSTI NĚJAK VÝZNAMNĚJI OSLAVIT?

Eliška: Výročí třiceti let od založení je pro nás velmi důležité. Pro klienty jsme připravili soutěž o dovolenou na Maledivách v hodnotě 100.000 Kč a další hodnotné ceny. S makléři a obchodními partnery se setkáme na divadelním představení. Oslavu budeme mít i rodinnou, kdy si zajdeme všichni společně na večeři.

KTERÝCH ÚSPĚCHŮ SI CENÍTE NEJVÍCE?

Filip: Nejvíce si cením toho, že rodina i kolektiv držíme při sobě. Firma je 30 let ve výborné kondici a se sourozenci a kolegy se snažíme ji dále rozvíjet.

CHYSTÁTE V BUDOUCNU NĚJAKÉ NOVINKY ČI NOVÉ PROJEKTY PRO KLIENTY REALITNÍ KANCELÁŘE ZVONEK?

Miroslav: Kromě moderních nástrojů jako jsou virtuální pro-

hlídky, videoprohlídky, prezentace na sociálních sítích, které se dnes staly téměř samozřejmostí, dále pracujeme na rozšiřování našeho dosahu i mimo Zlínský kraj, abychom i v jiných lokalitách mohli klientům nabídnout naše kvalitní služby a také jistotu a bezpečí realitního obchodu. Dokončujeme také velký developerský projekt, přestavbu bývalé školy na nadstandardní byty ve Vsetíně či jsme postavili zcela novou ulici se stavebními pozemky v obci Racková u Zlína.

PROČ BY SI MĚLI LIDÉ ZVOLIT PŘÁVĚ AGENTURU ZVONEK?

Filip: Věřím, že klienti vybírají rozumem a není to jen o tom, kdo je čí kamarád. Naší výhodou jsou zkušenosti, mnohaletá praxe, zázemí kancelář a propracovaná prezentace nabídek. Máme databázi klientů, kteří jsou schopni na nabídku ihned reagovat, řešíme finanční poradenství, kdy zájemce rychle ví, na co dosáhne.

NA ČEM VÁM PŘI PRÁCI NEJVÍC ZÁLEŽÍ?

Denisa: Na vzájemné důvěře, kterou jsme si mezi mnou a kolegy vytvořili. Ráda také vidím spokojené klienty, kterým pomáháme najít jejich vysněný domov.

CO VÁS NA PRÁCI V REALITÁCH NEJVÍCE BAVÍ?

Eliška: Všechno (smích). Od nábora nemovitosti, přes její nabízení, prohlídky se zájemci až po úspěšné zakončení obchodu. Mám ráda různorodost naší práce, žádný obchod není stejný, a to i když se na mne obrátí klient opakovaně. Pokaždé přijde jiná výzva, jiné dotazy a jiné požadavky.

CO JE NA VAŠÍ PRÁCI NAOPAK TO NEJTĚŽŠÍ?

Filip: Často pomáhám klientům s exekucemi, nemovitostmi před dražbou, nebo řeším porozvodové stavy. Nejtěžší je pro mě sledovat osudy těch, kterým nemůžu pomoci - lidí, kteří často s neřešenými exekucemi přijdou o veškerý majetek, rodiny, které naletí na nevýhodné půjčky lichvářů, porozvodové naschvály a boje o děti - to je stinná stránka realitní činnosti.

ZA 30 LET JSTE POMOHLI JIŽ TISÍCOVKÁM KLIENTŮ. CO BYSTE JIM CHTĚLI VZKÁZAT?

Eliška: Ať se na nás vždy s důvěrou obrátí a doporučují naše služby rodině a přátelům. Dokážeme vyřešit každý požadavek, jako například prodej nemovitosti i mimo Zlínský kraj, zálohu na kupní cenu a případně i právní pomoc v případě



zvonek.cz

30 LET S VÁMI

Prodejte svou nemovitost bezpečně a spolehlivě!

- výhodně **prodáme** váš byt, dům i pozemek
- zajistíme vám **spolehlivého nájemníka**
- stanovíme **aktuální tržní hodnotu** vaší nemovitosti
- ihned **vykoupíme** vaši nemovitost
- jsme **rodinná firma** s 6 pobočkami ve Zlínském kraji

Již 30 let plníme sny o novém bydlení.

Více než 25 000

Počet prodaných
a pronajatých nemovitostí

Více než 25 mld. Kč

Hodnota prodaných
nemovitostí

Více než 50 000

Počet spokojených
klientů



+420 603 246 680

www.zvonek.cz

BYTY



TŘÍDA C

ZL02826

1+kk Zlín - Družstevní

Byt 1+kk po kompletní rekonstrukci, 35 m², 4.p/5, zděné jádro, nová kuchyňská linka, rozvody elektřiny a plastová okna.

eliska@zvonek.cz

2 490 000 Kč



TŘÍDA G

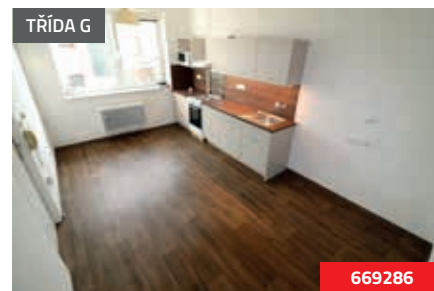
666176

1+1 Zlín - Lorencova

Byt 1+1 v centru Zlína, ve velmi dobrém stavu k okamžitému užívání. Dům je po kompletní revitalizaci. Zajímavá investice.

filip@zvonek.cz

2 950 000 Kč



TŘÍDA G

669286

1+1 Luhačovice

Velmi prostorný byt o velikosti 1+1 po rekonstrukci, plocha 53 m², 2 sklepy, vyhrazené parkování před domem.

bartl@zvonek.cz

3 300 000 Kč



TŘÍDA D

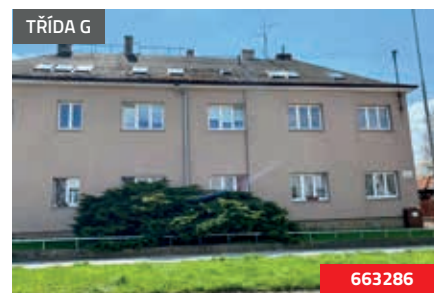
ZL02992

Nové byty Lačnov u Val. Klobouků

Nabízíme k prodeji 4 nové byty o velikostech 2+kk (48 a 62 m²) a 3+kk (77 a 83 m²) v novostavbě bytového domu v obci Lačnov. Bytový dům je velmi energeticky úsporný - je vytápěn tepelným čerpadlem, v bytech je podlahové topení. U domu se nachází parkoviště. Vhodné také jako investiční byty. Výborná dostupnost do Valašských Klobouků či do Horní Lidče.

machacova@zvonek.cz

od 2 890 000 Kč



TŘÍDA G

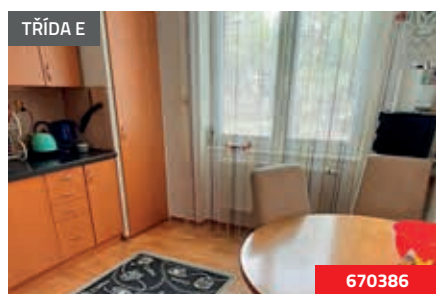
663286

2+kk Bystřice pod Hostýnem

Hezký byt 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 47 m² na velmi žádané ulici Palackého u centra města, 3. patro/3.

dzurikova@zvonek.cz

Cena v RK



TŘÍDA E

670386

2+1 Holešov - U Letiště

Pěkně zařízený byt 2+1 s balkonem po částečné rekonstrukci, zděné jádro, plocha 58 m², 1. nadzemní podlaží.

jedlicka@zvonek.cz

2 599 000 Kč



TŘÍDA G

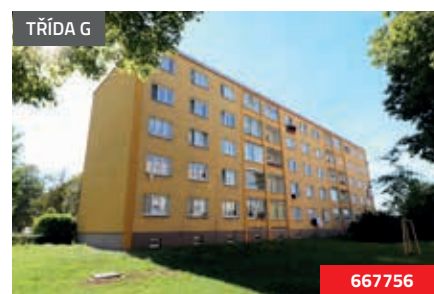
662316

2+1 Vsetín - Pod Žamboškou

Velmi pěkný byt 2+1 s komorou a sklepem, dvě ložnice se samostatným vstupem, kuchyně se spíží, šatna.

filip@zvonek.cz

3 190 000 Kč



TŘÍDA G

667756

2+1 Zlín - Malenovice, Milíčova

Prostorný byt 2+1, 60 m², 5.p/5, bez balkonu, zachovalý byt v původním stavu s perfektní údržbou a sklepní kójí.

bartl@zvonek.cz

3 500 000 Kč

BYTY



TŘÍDA G

666606

2+1 Jarošov

Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci s balkonem, 51 m², 4.p/4, OV, prostorný sklep, dům po revitalizaci.

tomana@zvonek.cz

3 750 000 Kč



TŘÍDA G

VS00427

3+kk Pržno u Vsetína

Zrekonstruovaný byt 3+1 v cihlovém bytovém domě s krásným výhledem, sklep (5 m²), užívání společného pozemku u domu.

martinkova@zvonek.cz

2 890 000 Kč



TŘÍDA G

669506

3+kk Vsetín - Trávníky

Byt 3+kk ve zvýšeném přízemí cihlového domu po revitalizaci, původní dispozice 2+1 upravena rekonstrukcí na 3+kk.

martinkova@zvonek.cz

3 000 000 Kč



TŘÍDA G

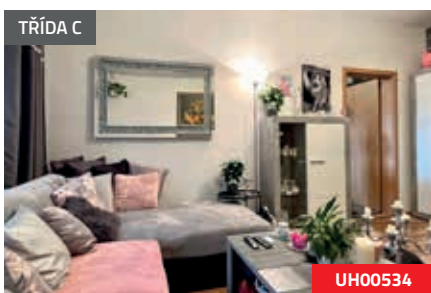
660276

3+kk Uh. Hradiště - Svatováclavská

Velmi pěkný cihlový byt 3+kk v blízkosti centra Uh. Hradiště, balkon, plocha 75 m², možnost užívání zahrady, možnost garáže.

tomana@zvonek.cz

5 350 000 Kč



TŘÍDA C

UH00534

3+1 Uherský Brod - Obchodní

Družstevní byt 3+1 s možností převodu do osobního vlastnictví, 74 m², po celkové rekonstrukci, v přízemí bytového domu, lodžie.

holcner@zvonek.cz

Info v RK



TŘÍDA G

VS00417

3+1 Vsetín - Ohrada

Udržovaný byt 3+1 s dobrým dispozičním uspořádáním, 74 m², 4. patro/8, balkon, prostorná chodba se šatnou.

martinkova@zvonek.cz

3 200 000 Kč



TŘÍDA D

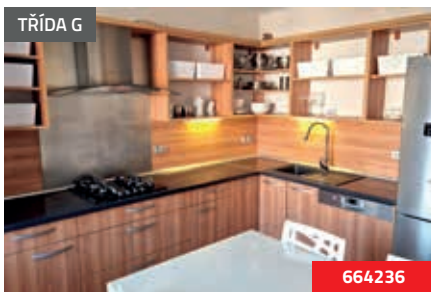
ZL02958

4+kk Brumov-Bylnice

Nový, krásný a prostorný byt 80 m² s velkou terasou v klidné části Brumova, ul. Podzámčí, k bytu náleží velká terasa 20 m².

machacova@zvonek.cz

4 200 000 Kč



TŘÍDA G

664236

4+1 Uh. Hradiště, Mařatice

Hezký byt 4+1, 2.p/4, plocha 88 m², prostorná lodžie, byt prošel kompletní rekonstrukcí, bytový dům po revitalizaci.

tomana@zvonek.cz

5 500 000 Kč



TŘÍDA B

ZL02559

5+1 Zlín - Nad Stráněmi

Nádherný byt 5+1 s terasou a možností zděné garáže v atraktivní lokalitě Zlín - Nad Stráněmi s krásným výhledem na město.

miroslav@zvonek.cz

7 500 000 Kč

RODINNÉ DOMY



TŘÍDA G

ZL02959

Breznice u Zlína

Dvoupatrový rodinný dům, dispozičně řešený jako 6+1, o celkové výměře 240 m², poblíž lesa v klidné oblasti, pozemek 8.514 m².

smedkova@zvonek.cz

Info v RK



TŘÍDA G

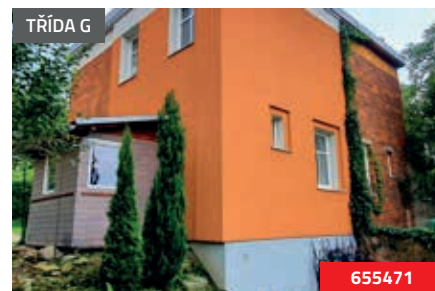
ZL02845

Zlín - Lhotka

Krásný rodinný dům se zahradou, po kompletní rekonstrukci, nová střecha, velmi nízké náklady, příjemná lokalita, MHD.

miroslav@zvonek.cz

6 190 000 Kč



TŘÍDA G

655471

Půldomek Zlín - Lazy

Krásný půldomek s vlastním pozemkem 168 m², po rekonstrukci v r. 2016, zateplený, plastová okna, nové rozvody v mědi.

hauserova@zvonek.cz

4 750 000 Kč



TŘÍDA B

666706

RD Zlín - Pasecký žleb

Prodej nádherně řešeného rodinného domu ve Zlíně v dosahu MHD. Dům je krásně propojen se zahradou a terasou. Zastavěná plocha 210 m² (RD, stodola, dílna - garáž), užitná plocha 318 m², zahrada 928 m², celková parcela 1 138 m². Oplocený pozemek, vjezdová brána, kamerový systém, tepelné čerpadlo, krb, studna, stodola s černou kuchyní a sociálním zázemím, posilovna. Plyn, vodovod na hranici pozemku (není třeba). Vše napojeno na kanalizaci. Kolaudace v roce 2016.

bartl@zvonek.cz

13 000 000 Kč



TŘÍDA G

652231

Zlín - Příluky

Rodinný dům se zahradou a garáží v klidné části Zlína, po částečné rekonstrukci, nová plastová okna, zahrada o výměře 411 m².

filip@zvonek.cz

5 390 000 Kč



TŘÍDA G

671896

Dobrkovice

Rodinný dům k rekonstrukci v obci Dobrkovice (poblíž Velkého Ořechova), umístěný nedaleko centra obce, zahrada 646 m².

zvonkova@zvonek.cz

2 500 000 Kč



TŘÍDA G

ZL02677

Drnovice u Valašských Klobouků

Chalupa se zahradou obklopená krásnou přírodou, pozemek 580 m², vhodný k trvalému bydlení či k rekreaci, 9 km od Val. Klobouků.

machacova@zvonek.cz

1 699 000 Kč



TŘÍDA G

ZL02944

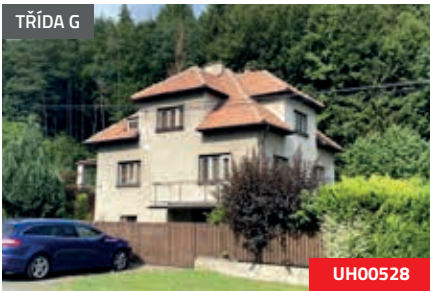
Tlumačov

Dům o zast. ploše cca 250 m², prostorný dvůr a navazující zahrada 1.269 m², vhodné k rekonstrukci či jako stavební pozemek.

miroslav@zvonek.cz

4 950 000 Kč

RODINNÉ DOMY



TŘÍDA G

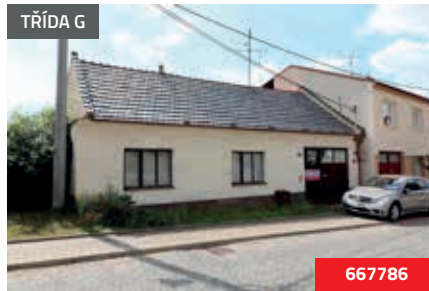
UH00528

Držková

Patrový podsklepený dům s garáží v krásné přírodě, rovinatý pozemek o celkové výměře 928 m², vlastní studna.

zubicek@zvonek.cz

Info v RK



TŘÍDA G

667786

Ořechov u Uh. Hradiště

RD k celkové rekonstrukci, 2 stav. parcely, mezi nimi zahrada 637 m², přístup na oplocený pozemek ze dvou stran.

bartl@zvonek.cz

2 700 000 Kč



TŘÍDA G

ZL02732

Záříčů u Chropyně

Rodinný dům 3+kk + možnost dobudovat podkroví, zastavěná plocha 254 m², určen ke kompletní rekonstrukci, pozemek 541 m².

bartl@zvonek.cz

1 671 000 Kč



TŘÍDA G

UH00530

Půldomek Zlín - Štefánikova

Kompletně zrekonstruovaný půldomek s velkou zimní zahradou ve Zlíně na ul. Štefánikova. Blízkost centra, vlastní pozemek o výměře 171 m² dělá z tohoto domu skvělé místo pro rodinné bydlení, případně výhodnou investici k následnému pronájmu. Dům je po kompletní rekonstrukci včetně zateplení a nové střechy. Nová elektřina, rozvody vody, odpady, omítky, podlahy, nová okna, udržovaná zahrada s maximálním soukromím a prostorem pro zahradní domek, vířivku, pergolu atp.

bouskova@zvonek.cz

5 290 000 Kč



TŘÍDA G

ZL03000

Traplice u Uh. Hradiště

Prostorný rodinný dům s pozemkem 3.564 m², vinným sklepem, krytým bazénem a krásným výhledem do hezké krajiny.

miroslav@zvonek.cz

9 490 000 Kč



TŘÍDA G

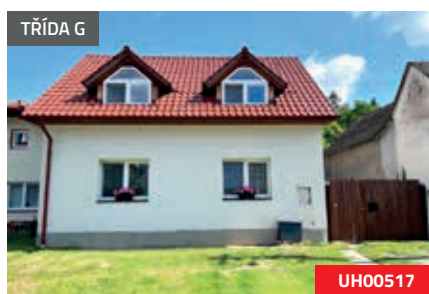
VS00391

Jablůnka

Malý domek (zast. plocha 74 m²), na parcele 273 m², určena k přestavbě dle představ nového vlastníka.

martinkova@zvonek.cz

1 500 000 Kč



TŘÍDA G

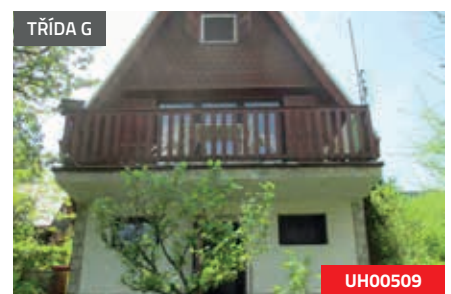
UH00517

Nedachlebice

Prostorný rodinný dům 5+1 po celkové rekonstrukci, s hezkou zahradou, parcela 1.012 m², na dvoře dílna, parkování před domem.

holcner@zvonek.cz

Info v RK



TŘÍDA G

UH00509

Chata Vizovice

Hezká udržovaná chata s velkým pozemkem 800 m², venkovní posezení, krb, vodovod, pozemek kolem chaty je oplocen.

tomana@zvonek.cz

2 650 000 Kč

POZEMKY



ZL02934

Pozemky k investici Zlín - Kudlov

Prodej lukrativních pozemků o celkové ploše 18.049 m² v atraktivní lokalitě navazující na stávající výstavbu RD, výhodná investice.

kolomaznikova@zvonek.cz

27 700 000 Kč



ZL02969

Stavební pozemek Dobručovice

Stavební pozemek 1.304 m², v ceně zahrnuta základová deska pro stavbu rodinného domu, schválený projekt se stavebním povolením.

filip@zvonek.cz

3 150 000 Kč



VS00370

Pozemek Kašava

Pozemek v malebné části „U Dubu“, výměra 5.614 m², inž. sítě ve vzdálenosti cca 230 m, nádherný výhled do údolí Kašavy a okolí.

ciz@zvonek.cz

800 000 Kč



ZL02865

Stavební pozemek Zlín - Lužkovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemky určené k výstavbě rodinných domů v lokalitě Zlín, Lužkovice. Jedná se o dva pozemky ležící vedle sebe o rozměrech 813 m² a 809 m². Lze realizovat koupi obou pozemků najednou, ale i zvlášť. Jsou situovány jižně od přístupové komunikace, jsou oploceny. Pozemky jsou velmi dobře dopravně dostupné do centra města. K pozemku jsou přivedeny sítě - el. energie, plyn, voda a kanalizace. Uvedená cena je za pozemek 809 m².

zvonkova@zvonek.cz

4 980 000 Kč



VS00428

Kateřinice

Pozemek na polosamotě, dle platného územního plánu obce určen k individuální zástavbě, plocha 2.005 m².

martinkova@zvonek.cz

1 590 000 Kč



UH00533

Pozemky Kudlovice

Pozemky 8.259 m² v místní části Paňhaj, možné využít jako zahradu k rekreačním účelům nebo k umístění zahradní chatky.

holcner@zvonek.cz

930 000 Kč



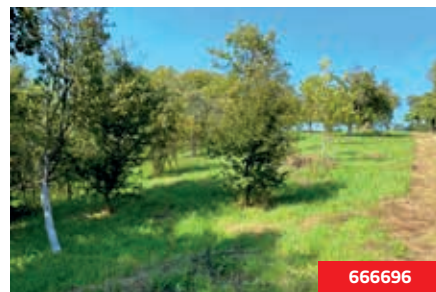
660806

Pozemek Rajnochovice, Troják

Krásný pozemek v Hostýnských vrších u lesa na Trojáku v rozhledny Maruška, na ploše 400 m² ideálního čtverce 20x20 m.

dzurikova@zvonek.cz

499 000 Kč



666696

Zahrada Uh. Hradiště

Zahrada - ovocný sad převážně švestek na okraji obce 10 km východně od Uherského Hradiště, 1.380 m², možnost mobilheimu.

dzurikova@zvonek.cz

250 000 Kč

KOMERČNÍ NEMOVITOSTI

TŘÍDA G



ZL02987

Komerční budova Zlín - centrum

Exkluzivní komerční nemovitost - budova v centru Zlína, ulice Rašínova, známá jako Avion. Budova má podlahovou plochu cca 1.224 m² a skládá se z 1 podzemního podlaží a 5 nadzemních podlaží (plochy podlaží: 1.PP 247,5 m²; 1.NP 208,3 m²; 2.NP 224,87 m²; 3.NP 189,73 m²; 4.NP 181,68 m²; 5.NP 171,81 m²). Nemovitost je vhodná jako sídlo firmy, prodejní prostory, kancelářské prostory, bytové jednotky atd. Budova nabízí krásný výhled na město Zlín a díky své poloze v centru má vysoký komerční potenciál.

miroslav@zvonek.cz

Info v RK

TŘÍDA G



654341

Zlín - Štefánikova

Objekt k podnikání vhodný jako sídlo firmy, prodejna nebo kontaktní kancelář umístěný na ulici Štefánikova ve Zlíně.

filip@zvonek.cz

11 490 000 Kč

TŘÍDA G



UH00523

Vinařství Vlčnov

Výjimečná nabídka kombinující nadstandardní bydlení s možností provozování vinařství. Nemovitost prošla zdařilou rekonstrukcí se zachováním vesnického ducha. Na pozemku se nachází také kvalitní sklady vhodné k výrobě a skladování vína či posezení s přáteli a také garáž pro 5 aut. Celková plocha pozemku činí 3.722 m². Výhodou domu je jeho umístění v okrajové části vinařské obce Vlčnov s výhledem na obec.

holcner@zvonek.cz

19 990 000 Kč

TŘÍDA G



UH00501

Bytový dům Uh. Brod

Nabízíme k prodeji čtyřpodlažní bytový dům v klidné ulici Ant. Dvořáka, v docházkové vzdálenosti do centra.

holcner@zvonek.cz

13 900 000 Kč

Hodnotili nás



Jana Hauserová

Karel Šimurda ★★★★★

S realitkou ZVONEK jsem byl moc spokojený. Přístup makléřky paní Hauserové byl ukázkový. Pomohli mi i nad rámec svých povinností po prodeji mého bytu. Doporučuji.



Petr Říha

Jana Pavlíčková ★★★★★

Velmi příjemný a vstřícný přístup pana Petra Říhy, velká spokojenost s nabízenými službami. Děkuji.



Petr Zubíček

Jan Holotík ★★★★★

S realitní kanceláří Zvonek jsem byl spokojený, jednání pana Petra Zubíčka bylo více než profesionální.



Martin Vojáček

Ivo Koníček ★★★★★

S Martinem Vojáčkem byla skvělá spolupráce. Ochotně poradil, všechno mi vysvětlil a hlavně vše zařídil. Rozhodně doporučuji.

Soutěž se **ZVONKEM** a leť na Maledivy

SLAVÍME 30 LET
VYHRAJTE HODNOTNÉ CENY!

Více na www.zvonek30.cz



Zlín - sídlo firmy

Pod Nivami 330
za Sokolovnu



Zlín - třída Tomáše Bati

třída Tomáše Bati 199
vedle restaurace Potrefená Husa



Uherské Hradiště

Josefa Stancla 151
naproti bočního vchodu pasáže Slunce



Vsetín

Smetanova 841
budova VZP, 3. patro



Bystřice pod Hostýnem

Čs. brigády 82
v blízkosti Masarykova náměstí



Valašské Klobouky

Československé armády 198
naproti Lidlu

+420 603 246 680

✉ agentura@zvonek.cz

📱 @agentura_zvonek

zvonek.cz
30 LET S VÁMI