

## MAGAZÍN

NAŠE REALITNÍ NOVINY

LISTOPAD  
PROSINEC

2021



**Nejlepší doba na prodej nemovitosti? Teď!**

**Rozhovor s úspěšným makléřem Petrem Zubíčkem**

Více informací  
najdete na straně 12

Více informací  
najdete na straně 6

# HLEDÁTE KE KOUPI NEMOVITOST, kterou budete financovat hypotečním úvěrem?

Využijte unikátního spojení realitní kanceláře ZVONEK a finančního poradenství GEPARD FINANCE! Klientům, kteří si vyberou nemovitost z nabídky realitní kanceláře ZVONEK, garantujeme vrácení jistiny (kauce) v případě, že potřebný úvěrový zdroj nebude poskytnut!

Hypoteční úvěry nabízíme s nejnižšími sazbami a to u více než deseti prověřených bankovních institucí. Díky porovnání nabídek jsou naši hypoteční poradci schopni nabídnout nejvýhodnější variantu financování. Neplaťte více, než musíte - využijte výhodných úrokových sazeb a refinancujte svou hypotéku ještě dřív, než vám uplyne fixační období.

## PORADENSTVÍ ZDARMA:

Vypracujeme vám nezávaznou nabídku financování u více než deseti prověřených bankovních institucí. Následný výběr banky je jen na vás.

## OBRAŤTE SE NA NAŠE HYPOTEČNÍ MAKLÉŘE:



**Mgr. Anna  
Zvonková**

☎ 736 631 212



**Filip Zvonek**

☎ 731 843 000



**Kateřina  
Kolomazníková**

☎ 603 246 685



**Bc. Petr Říha**

☎ 734 649 782



**Mgr. Eliška  
Zvonková**

☎ 734 302 564

**Kontaktní kancelář:**  
třída Tomáše Bati 199  
Zlín 760 01

**gepard**  
finance pro život





Až budou jednou historikové hodnotit naši epochu, budou ji asi dělit na dobu předcovidovou a pocovidovou. Tak významně zamíchal covid kartami v naší lidské společnosti. Netroufám si ale sám hodnotit, kde je hranice mezi předcovidovou a pocovidovou érou. Kdy nastane dělítko mezi těmito dvěma obdobími? V jaké fázi doby covidové se vlastně nyní nacházíme?

Kdo by znal odpověď, určitě by se stal bohatcem, pokud by tuto znalost zúročil na trhu. Samozřejmě je mnoho těch, kteří byli "připravení", a dokázali situace využít (ale nemyslím zneužít!). Třeba rozvážkové firmy, ať už vozí obědy, pizzu, základní potraviny, průmyslové zboží, atd.

Pokud mají vybudovaný systém objednávek a způsobu plateb, skladové prostory, zásoby a jejich dodavatele, auta na rozvoz, řidiče, volné finanční prostředky nebo vyjednané úvěry pro svůj rozvoj, tak se jim nyní nesmírně daří.

Ale bude to i v době pocovidové? Mám obavu, že nás poměrně dlouhou dobu bude provázet období chaosu, které ji bude charakterizovat. Myslím tím stav, kdy je nejistá výše kupní síly finančních prostředků, které máte na účtu nebo v peněžence, jsou narušené odběratelsko - dodavatelské vztahy, a tedy nejsou finální výrobky, třeba auta, jízdní kola, stavební materiál, dokončené byty, "mění se" ceny energií, služeb a peněz (třeba úroky u hypoték), samozřejmě většinou směrem nahoru, a mohl bych pokračovat na celou stránku našich novin.

A toto období nejistoty bude vyžadovat schopnost spolupráce lidí z různých profesí, různých oblastí, věkových skupin či postavení ve společnosti. Prostě táhnout za jeden provaz. Kdo to nedokáže, může mít velké problémy. A velké problémy může mít i celá společnost.

Přeji vám, abyste překonali všechny nástrahy nové pocovidové doby ve zdraví, ve společnosti lidí, kteří vás mají rádi a které máte rádi vy, aby byli lidé, kteří vám podají pomocnou ruku. A nezapomněli, že tu pomocnou ruku máte i vy na konci své paže a nelenili ji použít.

Pokud budete potřebovat pomoc s prodejem, koupí či pronájmem nemovitostí, můžete pomocnou ruku najít i u nás. V roce 2022 to bude již 30 let, co ji nachází v Agentuře Zvonek mnoho spokojených lidí. A my jsme na to hrdí. Věřím, že ani covid naši spolupráci neporazí.

**dr. Miroslav Zvonek**

## Přehled recenzí z google a firmy.cz

AGENTURA ZVONEK, IČ: 2622779677, Pod Nivami 330, Zlín

**V** Veronika

★★★★★ 5/5 13. 10. 2021

„Děkujeme za super profesionální přístup a pomoc ve všech směrech. Zkorigovat prodej dvou bytů, koupí jednoho domu s dalšími spousty - ne úplně jednoduchých - navazností byl opravdu nadlidský výkon, který mohli zvládnout pouze profesionálové. Děkujeme panu Zubíčkovi a paní Bouškové za profesionální přístup po všech stránkách a všem doporučujeme!“

AGENTURA ZVONEK, IČ: 2622779677, Pod Nivami 330, Zlín

**JK** Jana Kudrnova 12

★★★★★ 5/5 9. 5. 2021

„S realitní kanceláří mám velmi dobrou zkušenost. Řešili jsme u nich několik převodů a vždy proběhlo vše bez problémů. Realitní makléři jsou skuteční profesionálové, kteří realitám rozumí a dokázali poradit i v dalších souvisejících záležitostech. Když realitní kancelář, tak jedině ZVONEK!“

AGENTURA ZVONEK, IČ: 2622779677, Pod Nivami 330, Zlín

**HK** Honza Kamlach

★★★★★ 5/5 Před rokem

„Paní Eliška Zvonková se o nás profesionálně postarala a zároveň předčila naše očekávání, za jakou cenu byla schopna naši nemovitost prodat.“

AGENTURA ZVONEK, IČ: 2622779677, Pod Nivami 330, Zlín

**BN** BLUNET NTS, a.s.

★★★★★ 5/5 Před týdnem

S Agenturou Zvonek máme mnohaleté zkušenosti, vždy vstřícný a profesionální přístup, férové jednání. Zejména vyzdvihujeme práci pí. Kolomazníkové, se kterou jsme realizovali mnoho obchodů, vždy bez jediného problému.

**Naše realitní noviny, č. 4/2021**

**listopad/prosinec 2021**

**Vychází 8. 11. 2021**

Vydává Realitní agentura Zvonek, s.r.o.

Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482.

Distribuuováno ZDARMA ve Zlínském kraji.

Vychází v nákladu 30.000 ks.

Registrace MK ČR E 16634

Redakce neodpovídá za obsah inzerce.

**Produkce, distribuce:** Mgr. Miroslav Zvonek,

tel.: 605 981 494

**Propagace, reklama:** Mgr. Miroslav Zvonek,

tel. 605 981 494

**Grafika:** Dita Hnátková, tel.: 737 135 107

Inzerujte v tomto magazínu i Vy.





Info v RK

Nad Stráněmi, Zlín

Exkluzivní byt 5+1 s terasou a samostatnou garáží s krásným výhledem na Zlín. 122 m<sup>2</sup>, 2.p./2.

Tel.: 603 246 680

ZL02559



4. 590. 000 Kč

NOVINKA

Nad Stráněmi, Zlín

Slunečný byt 3+1 87 m<sup>2</sup>, 3.p./4, dobrý technický stav, prostorná terasa 8 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

654441



4. 500. 000 Kč

NOVINKA

Benešovo nábřeží, Zlín

Krásný byt 4+1 v domě po revitalizaci, vhodné na investici se spolehlivým nájemníkem. Neprůchozí pokoje, komora.

Tel.: 603 246 680

ZL02646



3. 195. 000 Kč

NOVINKA

B. Němcové, Zlín

Prostorný byt 2+1 61 m<sup>2</sup>, 7.p./9, ulice B.Němcové, s lodžii a sklepem, v původním stavu, nová okna.

Tel.: 603 246 680

ZL02645



2. 450. 000 Kč

NOVINKA

Dolní Lhota u Luhačovic

Krásné prostředí u nedaleko Luhačovic přehrad, Chata je kompletně podsklepená, skládá se z přízemí a obytného podkroví. Celoročně obyvatelná.

Tel.: 603 246 680

ZL02622



Info v RK

Bohuslavice u Zlína

Nabízíme k prodeji hezkou zděnou chatu s číslem evidenčním v příjemné lokalitě chatové osady Brdo v Bohuslavicích u Zlína. Chata je kompletně podsklepená.

Tel.: 603 246 680

ZL02571



4. 900. 000 Kč

NOVINKA

Zbožensko, Zlín- Mladcová

Chata s č.ev., (zast. plocha 52 m<sup>2</sup>), zděná garáž s obytným podkrovím (zast. plocha 27 m<sup>2</sup>), pozemek 2.368 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL02599



999. 000 Kč

Osvobození, Želechovice nad Dřevnicí

Pozemek je rovinný, vyčištěný od náletových dřevin, plocha pozemku 380 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha zděné chaty je 16 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL02593



580. 000 Kč

Zlín - Kudlov

Osada Kudlov, zaužívaný, mírně svažité pozemek s terasovitými zahrádkami. Chata napojena na síť elektro (slaboproud), užitkovou vodu.

Tel.: 603 246 680

651181



Info v RK

Kosov II, Zlín

Vlastní pozemek 337 m<sup>2</sup>, s chatou 17 m<sup>2</sup> a číslem evidenčním je kompletně oplocen, parkování u chaty.

Tel.: 603 246 680

650951



5. 990. 000 Kč

Půldomek Zlín - Pod Rozhlednou

Nabízíme k prodeji exkluzivní batovský půldomek v klidné lokalitě nedaleko lesa v ul. Pod Rozhlednou s nádherným výhledem na Zlín. Dům je po kompletní, velmi nadstandardní rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

ZL02590



Info v RK

Komenského, Vizovice

Dům na ul. Komenského (za základní školou) s velkým pozemkem s možností dalšího stavebního místa, kompletně podsklepený.

Tel.: 603 246 680

ZL02542



5. 700. 000 Kč

## Lazy VI, Zlín

V exkluzivním zastoupení nabízíme krásný půldomek na Lazech. V domě jsou částečně nové odpady, nové rozvody v mědi, možnost přípojky na plyn, zateplení a plastová okna. Dům má dvě toalety, vlastní garáž cca 50m od domu, vlastní zahradu 168 m<sup>2</sup>. Ze sklepa lze udělat další obytnou místnost. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2015. Dům se prodává s veškerým vybavením.

NOVINKA

Tel.: 603 246 680

ZL02629





15. 500. 000 Kč

Štefánikova, Zlín

Objekt k bydlení i podnikání, s výbornou dostupností a možností parkování přímo u objektu. Dům o zastavěné ploše 140 m<sup>2</sup> je rozdělený na prostorný bar s toaletami a zahrádkou umístěný v přízemí a prostorný satonek se sklady a balkonem, případně samostatným bytem umístěn v patře.

Tel.: 603 246 680

654341



3. 250. 000 Kč

Zarámí, Zlín

Kom. prostory na lukrativním místě v centru města Zlín - ulice Zarámí, přízemní prostory s výlohou, 35 m<sup>2</sup>. K investici.

Tel.: 603 246 680

ZL02580



Info v RK

Dvůr, Kvasice

Zavedená restaurace s bowlingem a vlastním bytem 2+kk (možnost dobudování půdy). Parkování pro 10 aut, parcela 946 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

640501



9. 400. 000 Kč

Moravcova, Kroměříž

Dvoupodlažní dům v centru Kroměříže, ulice Moravcova, k bydlení i podnikání. V přízemí komerční prostory, v patře bytové prostory, terasa.

Tel.: 603 246 680

ZL02505



2. 600 Kč/m<sup>2</sup>

Racková

Pozemek 1113 m<sup>2</sup> se zahradním domkem, pozemek je určený ke stavbě rodinného domu v obci Racková.

Tel.: 603 246 680

ZL02653



1 290 Kč/m<sup>2</sup>

Fryšták - Vítová

Stav. pozemek 1.150 m<sup>2</sup> - pro stavbu objektu k rekreaci (možné stavět stavbu s max. jedním nadzemním podlažím a podkrovím, bez omezení plochy).

Tel.: 603 246 680

ZL02496



2. 999. 000 Kč

NOVINKA

Březnice u Zlína

Lokalita Višňový sad v Březnici u Zlína, 858 m<sup>2</sup>, v mírném svahu, nadstandardní šířka cca 24 m.

Tel.: 603 246 680

ZL02632



6. 550. 000 Kč

Santražiny, Zlín

Čištěný 3+KK (87,95 m<sup>2</sup>) po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci v samotném centru Zlína.

Tel.: 603 246 680

643291



3. 250. 000 Kč

NOVINKA

Kvítková, Zlín

Byt 2+1 v pův.stavu, 61 m<sup>2</sup>, 4.P/4, vyměněna okna za plastová, zvětšená lodžie, výměna stupaček.

Tel.: 603 246 680

ZL02628



5. 100. 000 Kč

Pod Kříby, Zlín

Byt 2+kk (72 m<sup>2</sup>) 4.P, kompletně a nadstandardně vybavená kuchyň (spotřebiče), koupelna, ložnice s postelí, obývací pokoj s pohovkou, jídelní kout a vestav. skříně.

Tel.: 603 246 680

591643



3. 950. 000 Kč

NOVINKA

Kúty, Zlín

Byt 3+1, 6.p/8, oddělené všechny pokoje, původní stav ke kompletní rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

ZL02624

Zde může být  
Vaše nemovitost

Prodejte s námi  
výhodněji!

☎ 603 246 680

Info v RK

## Komerční pozemek Otrokovice /U Makra/

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji stavební pozemek v k.ú. Kvítkovice u Otrokovice o výměře 2822 m<sup>2</sup>, určený dle územního plánu pro výstavbu výrobního – skladovacího objektu. Pozemek je rovinný a přístupný z obecní komunikace. IS jsou na hranici pozemku. Logistická dostupnost pozemku od dálnice D55 je cca 800 m a od železnice cca 1,5 km. Pozemek v blízkosti Makra či čerpací stanice Unicorn.

Tel.: 603 246 680

UH00476





## Rozhovor s makléřem a manažerem poboček Agentury Zvonek Petrem Zubíčkem

Úspěšný makléř, vášnivý příznivec moře a jachet, ale také manažer poboček Agentury Zvonek - tím vším (a nejen tím) vyniká Petr Zubíček. Jaké byly jeho začátky v Agentuře Zvonek, jak hodnotí aktuální situaci na trhu, i to, kde rád tráví volný čas, se dozvíte v následujícím rozhovoru.

### Jak ses k práci realitního makléře dostal? Jaké byly tvoje začátky?

Jednoduše řečeno, byl jsem v pravý čas na správném místě, reality mne vždycky zajímaly, u vývěsek realitních kanceláří jsem občas komentoval ceny nemovitostí, případně naopak jsem obdivoval některé nabídky, nutno podotknout, že to bylo v roce 2005 a tehdy vývěsky představovaly hlavní zdroj, jak získat informace o tom, co se prodává, no a jednoho nedělního odpoledne jsem ve vývěsce v ul. Prostřední v Uherském Hradišti objevil inzerát, že hledají do kanceláře nového realitního makléře, zavola jsem, přijel jsem na pohovor za dr. Zvonkem a dnes je rok 2021 a já stále pracuji ve stejné firmě.

### Jak se člověk stane dobrým realitním makléřem, co pro to musí udělat?

Musí hlavně pracovat. Zní to možná hloupě a banálně, ale je to tak. Neustále vidím vedle sebe i u konkurence talentované lidi, daleko talentovanější než jsem já, ale chybí jim nějaký vnitřní motor všechno si odpracovat a svůj talent zúročit. V naší práci nejde o to být od nevidím do nevidím v kanceláři nebo u klientů, ale je nezbytné vybudovat si svůj systém, mít jasný plán jakých výsledků chci dosáhnout. Podle mě dobrý realitní makléř kromě nutných znalostí a vlastností by měl mít i nějakou přirozenou touhu jít dopředu, stále věci promýšlet, vymýšlet nové postupy s jedním cílem - spokojený klient, který vydělá při prodeji peníze.

### Jak se realitní trh proměnil za dobu tvého působení v realitách?

Změny jsou veliké, ta nejvíce pozitivní je jednoznačně profesionalizace, kdo chce tuto práci dělat opravdu pořádně a mít výsledky, musí se přizpůsobit dobře, už nestačí, když makléř zná jenom základy v oblasti práva, daní, marketingu, jednání s lidmi, to stačilo dřív, dneska, abyste uspěli, musíte neustále něco studovat, vzdělávat se, nebýt líný, protože naši klienti jsou náročnější a zaslouží si, aby dostali 100% servis, za který

platí. Změna negativní je určitě hrubost, dokonce i agresivita klientů, především kupujících, je to dáno ale dobou, kdy poptávka dramaticky převyšuje nabídku, a lidé, kteří chtějí něco koupit, jsou často frustrováni z cen a také z toho, že je často někdo "přeskočí" a jim se nedaří něco koupit. Jen pro představu, když dnes dáme do nabídky byt 2+1 v Uherském Hradišti v osobním vlastnictví, například v centru města, za částku cca 2.600.000 Kč, tak vám za dva pracovní dny zavolá v průměru 30 poptávajících. Koupit ale může pouze jeden...



### Co tě na oblasti realit nejvíce baví?

Mám velké štěstí v tom, že se do práce těším a spíše ji vnímám jako svého koníčka. Někteří si v neděli večer stěžují, že jdou zítra zase do práce, já s tím problém nemám. Samozřejmě občas nadávám na některé nepříjemné klienty, některé úředníky, mnohé rádoby finanční poradce, ale to jsou drobnosti, které mi zkaží den jenom na chvíli. Mít práci jako zábavu, hru, radost z výsledků a spokojených klientů je bezvadná věc, všem přeju, aby se jim podařilo toto zažít.

### Jak jsi sám řešil vlastní bydlení?

Téměř 5 let bydlíme v novostavbě bytového domu ve Zlíně hned u Centrálního parku.



Máme byt 3+kk s velkou terasou a výhledem na Zlín, ten výhled se snad nikdy neomrzí. Na víkendy jsem si naplánoval práci na domě u lesa ve Vizovicích - říkáme mu chalupa, kde se snažím vykonávat činnosti jako nadějný zahrádkář a opravář, zatím s malými, respektive žádnými výsledky, ale třeba se to s věkem ještě zlepší.

### **Jak zvládáš skloubit náročnou práci s volným časem? Jak a kde nejraději trávíš svůj volný čas?**

Práce v realitní kanceláři má kromě jiných výhod i výhodu volnější pracovní doby, tudíž si člověk může dobře naplánovat i aktivity, které nesouvisí s realitami, rodinu, sport, cestování. Kdyby nebylo tolik práce, které je v tomto mimořádném covidovém období neskutečně množství, hned příští týden bych odjel do Chorvatska, provozovat další svůj koníček, který dělám od 7 let, a to jachting.

Udělal jsem si kapitánské zkoušky a na každou další plavbu se vždycky těším, protože si tam vyčistím hlavu.



### **Jsi v manažerské pozici vedoucího poboček realitní kanceláře Zvonek v Uherském Hradišti a Vsetíně, vidíš nějaký rozdíl mezi těmito oblastmi z hlediska realitního trhu, cen nemovitostí a chování klientů?**

Zásadní odlišnosti kromě cen nemovitostí nevidím. Slovácko i Valašsko jsou krásné, mám v každé lokalitě za těch 16 let co jsem v Agentuře Zvonek hodně spokojených klientů a spolupracovníků. Určitě by se našli i tací, kteří na Zubíčka nadávají, ale to je život. Pochopitelně rozdíly jsou v cenách nemovitostí, kdy oblast Uherského Hradiště patří mezi ty nejdražší v celém Zlínském kraji, naopak Vsetín a okolí patří k těm levnějším.

### **Současně jsi jednatelem společnosti Nové byty Vsetín s.r.o. Tato společnost není tak známá jako Agentura Zvonek, jak bys nám tuto společnost představil?**

Nové byty Vsetín s.r.o. je společnost, která vznikla za účelem vybudování nových bytů v klidné, pěkné lokalitě Vsetína-Horní náměstí. V budově, která je v bezprostřední blízkosti zámku, chceme rekonstrukcí objektu v první fázi dokončit 23 nových bytů od 1+kk do 4+kk, k tomu vybudujeme velké parkoviště. Na projektu pracujeme již od roku 2015, máme platná všechna stavební povolení a poslední půlrok již zaznamenáváme

velký pokrok v přípravných pracích před zahájením rekonstrukce.

### **Proč došlo k tak velkému zdržení? Jaký je současný stav?**

Bohužel i nám se nevyhnuly problémy, se kterými jsme tak úplně nepočítali, dlouhou dobu nám trvaly výkupy pozemků pro budoucí parkoviště, pozemky jsme museli koupit od 7 subjektů počínaje fyzickými osobami, konče státem, je to proces náročný hlavně na čas. Nyní ale máme ohromnou radost, protože jsme v měsíci říjnu 2021 zahájili výstavbu parkoviště, práce díky příznivému počasí probíhají dobře, věřím, že z velké části budeme mít hotovo do konce tohoto roku.

### **Jaké hlavní výzvy společnost Nové byty Vsetín s.r.o. nyní čekají?**

Především nyní velmi aktivně pracujeme s novým architektem Ing. Navarou na úpravě, - doplnění projektu, většina změn vychází z požadavků od klientů, kteří mají zájem si byty koupit. Předpoklad je, že projekční práce budou dokončeny na jaře 2022, začátek rekonstrukce budovy plánujeme na léto 2022.

### **Proč si myslíš, že byty na Horním náměstí ve Vsetíně jsou dobrou investicí?**

Je to skvělé místo na klidné bydlení, přitom v blízkosti centra města. Ve Vsetíně není moc nové výstavby bytů, tudíž v kombinaci s lokalitou se bude jednat o vyjimečný projekt.

### **Proč by si klienti měli vybrat realitní kancelář Zvonek, resp. tebe jako realitního makléře, pro řešení svých věcí týkajících se realit?**

Pro mě je nejdůležitější spokojený prodávající, který prodá za nejvyšší možnou cenu v relativně krátkém čase. Prodávající se na mne mohou spolehnout, že budu pracovat v jejich zájmu, přitom ale naprosto korektně vůči kupujícímu a všechno se to děje pod "střechou" realitní kanceláře, která na trhu funguje již téměř 30 let. Jsme jako firma konzervativní, naši makléři při video prohlídce netančí na balkonech bytů ani neskáčou do bazénů prodávajících, nicméně klienti musí za každých okolností dostat profesionální přístup a makléře, který bude stát na jeho straně.



J. Stancla 151 (u bočního vchodu pasáže Slunce)



1. 790. 000 Kč

Sv. Čecha, Uherský Ostroh

Cihlový byt 2+kk, OV, blízko centra, 1NP, samost.plyn.kotel, sklep, zahrádka, půdní prostor

Tel.: 603 246 680

UH00475



Info v RK

Chata Osvětimany

Prodeji nadstandardní celopodsklepené chaty s bazénem, dispozičně 6+1 určenou k celoročnímu bydlení. Součástí prodeje je i další chata dispozičně 3+1, nacházející se na společném prostorném pozemku o výměře 4671 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha je 431 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680



Info v RK

Rudice, okres UH

Dům 4+1 s velkým pozemkem, dvoupodlažní, podsklepený. Pozemek 4282 m<sup>2</sup> nabízí možnost další stavební parcely.

Tel.: 603 246 680

UH00416



3. 500. 000 Kč

Dražní, Rapotice

Spoluvlastnický podíl o velikosti 7/8 RD v obci Rapotice. Dům je dispozičně 5+1 ve stavu před rekonstrukcí.

Tel.: 603 246 680

UH00455



465. 000 Kč

Bojkovice, Bzová

Spoluvlastnický podíl o velikosti ideální poloviny, dvoupatrového rodinného domu, dispozičně 4+1

Tel.: 603 246 680

UH00398



2. 990. 000 Kč

Vápenice

Lokalita Šagátky, příjezd po obecní asfaltové komunikaci, plyn a elektřina vede přímo na pozemku.

Tel.: 603 246 680

649031



Info v RK

Kudlovice

Stavební pozemek v obci Kudlovice, místní část Dolina. Pozemek je rovinatý, inženýrské sítě u pozemku.

Tel.: 603 246 680

UH00461



260. 000 Kč

Svárov, okres UH

Rovinatý pozemek 2.852 m<sup>2</sup>, šířka pozemku 25m. V ÚP obce pozemek vedený: plocha zemědělská. Elektrina v blízkosti pozemku.

Tel.: 603 246 680

643341



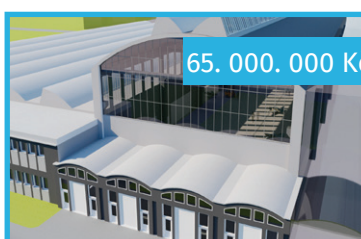
250 Kč/m<sup>2</sup>

Nedachlebice, okres UH

Ovocný sad (převážně švestek) na okraji obce. Klidné místo téměř na samotě, širé zahrady je 7m.

Tel.: 603 246 680

652161



65. 000. 000 Kč

Na Záhonech, Kunovice

Prodej komerčních, výrobních, skladových a administrativních budov, v bývalém areálu LET Kunovice, CP 16.500 m<sup>2</sup>

Tel.: 603 246 680

635931



8. 250. 000 Kč

Heřmanice, okres Starý Jičín

Budova bývalé školy ve Starém Jičíně, části Heřmanice u Polomi. Zastavěná plocha činí 1.100 m<sup>2</sup> a celková plocha 2.300 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

645641

Zde může být Vaše nemovitost

Prodejte s námi výhodněji!

603 246 680





1. 790. 000 Kč

### Jablůnka

Malý domek (zast. plocha 74 m<sup>2</sup>), vystavěn okolo roku 1935, je situován v centru obce. Součástí prodeje je zahrada o výměře 200 m<sup>2</sup> a podíl ve výši 1/6 na společném dvoru o výměře 980 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

VS00391



10. 800. 000 Kč

### Jablůnka

Dům po kompletní přestavbě (kolaudace v roce 2017) je situován na rovině, na konci obytné zástavby pod lesem, v lokalitě bez rušivého vlivu frekventované komunikace I/57.

Tel.: 603 246 680

VS00390



7. 750. 000 Kč

### Jablůnka

Dům před 10 lety kompletně zrekonstruován: plast. okna a vstupní dveře, nová střecha s vestavbou obytného podkroví, zateplení, nová fasáda, všechny rozvody.

Tel.: 603 246 680

VS00388



Info v RK

### Seninka

Velmi pěkná, starší, stylová valašská dřevěnice s oplocenou, udržovanou zahradou. Celková výměra pozemků 660 m<sup>2</sup>(573 m<sup>2</sup> zahrada +87 m<sup>2</sup> zastavěná plocha).

Tel.: 603 246 680

644111



890. 000 Kč

### Svornosti, Vsetín

Plocha k individuální výstavbě, je dosud využíván jako zahrada. Inženýrské sítě v dosahu, přístup zatím po sousedních pozemcích v rámci zaužívání (uzamykatelná brána k více pozemkům).

Tel.: 603 246 680

631636



202. 300 Kč

### Dolní Jasenka, Vsetín

Zemědělský pozemek - louka, Vsetín, Dolní Jasenka, výměry 2023 m<sup>2</sup>, pozemek je zarostlý náletovými dřevinami. Přístup po obecní poštovní cestě, bez budoucích úprav jen pro pěši.

Tel.: 603 246 680

645881



1. 503. 000 Kč

### Hrbová, Vsetín

Stavební pozemek Vsetín, Hrbová, pod kopcem Čup, určený regulativem územního plánu pro využití k bydlení v RD, s nádherným výhledem na město. Pozemek je oplocená zahrada s chatou. Vhodné k rekreaci a jako investice do budoucna, po dobudování infrastruktury.

Tel.: 603 246 680

616013



1. 190. 000 Kč

### Kašava

Parcela se skládá ze dvou pozemků o celkové výměře 5.614 m<sup>2</sup>. Bez inženýrských sítí, připojení cca ve vzdálenosti 230 m.

Tel.: 603 246 680

VS00370



1. 190. 000 Kč

### Valašská Bystřice

Pozemek na polosamotě. Místní část pod Humencem o výměře 4.799 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

VS00395



2. 620. 000 Kč

### Kateřinice

Na pozemku 2.000 m<sup>2</sup> RD s číselným popisným k celkové rekonstrukci (zastavěná plocha a nádvoří 122 m<sup>2</sup>), garáž, napojen na elektřinu, veřejný vodovod a obecní kanalizaci, plyn.

Tel.: 603 246 680

VS00381



3. 490. 000 Kč

### Čubov, Vsetín

V exkluzivním zastoupení nabízíme na prodej chalupu v Novém Hrozenkově, místní částí Čubov Dispozice domu 3+1 s možností dostavby podkroví. Využití je jak k rekreaci, tak celoročnímu bydlení. Budova je po rekonstrukci přízení, okna jsou dřevěná, střecha je z pozinkovaného plechu. Pod domem se nachází kamenný sklep, pozemek 1450 m<sup>2</sup>. Poloha vesnice je v oblasti Velkých Karlovic, která nabízí k rekreačnímu i sportovnímu využití a to jak v letním, tak zimním období (koupání, kola, turistika, lyžování).

Tel.: 603 246 680

VS00396



145. 000 Kč

### Dolní Jasenka, Vsetín

Stavební pozemek ve Vsetíně, Dolní Jasence, nad sídlištěm. Dle územního plánu převažující účel využití bydlení v rodinných domech, pro podlouhý tvar pozemku a menší výměru spíše vhodný pro rodinnou rekreaci, pro výstavbu chatek se zahrádkou, např. i umístění mobilního domu, výměra 491 m<sup>2</sup>. Pozemek je přílehlý k nepevněné komunikaci ve vlastnictví obce s nástupem ze sídliště nebo po vrstevnici směrem od hvězdárny. Vzdálenost od centra města 15 min. pěší chůze, zastávka MHD.

Tel.: 603 246 680

645851



1. 150. 000 Kč

### Jasenka, Vsetín

Stav. pozemek 3.941 m<sup>2</sup>, pro stavbu RD v místní části Vsetína - Horní Jasenka, SV orientace, dostupnost do centra.

Tel.: 603 246 680

VS00280

## Zde může být Vaše nemovitost

Prodejte s námi výhodněji!

603 246 680





Info v RK

Palackého, Bystřice pod Hostýnem  
Cihlový byt 2+1 v čtyřbytovce, ul.Palackého, 62 m<sup>2</sup>, po částečné rekonstrukci vč. nové elektřiny. Velmi nízké náklady na bydlení.

Tel.: 603 246 680

646621

Hledáme  
pro klienta byt 3+1  
v Bystřici pod  
Hostýnem



Info v RK

NOVINKA

RD Dřevohostice  
Prostorný dům se zahradou 842 m<sup>2</sup>, s potenciálem spojení bydlení a podnikání.

Tel.: 603 246 680

653751



1. 500. 000 Kč

SLEVA

Skaštice  
RD s pozemkem o výměře 1680 m<sup>2</sup> v lokalitě Horní Zahrady, určen k celkové rekonstrukci, má přiděleno č.p.

Tel.: 603 246 680

DUMAPARCELAK



520. 000 Kč

NOVINKA

Pod Zábřehem, Bystřice pod Hostýnem  
Zast. plocha 15 m<sup>2</sup>, pozemek o rozloze 392 m<sup>2</sup> (dalších 350 m<sup>2</sup> lze užívat v levném nájemním vztahu).

Tel.: 603 246 680

652631



Info v RK

Vémyslice

Stunná vinice v jižní části obce, délka 60 m, šíře 12 m. Bezproblémový přístup k pozemku po obecní polní cestě.

Tel.: 603 246 680

652131



Info v RK

NOVINKA

Vémyslice  
Lesní pozemek 10632 m<sup>2</sup>, lze prodat i odděleně. Lokalita Kopaniny u Mlýna, Plánavy a Na Tanárkách.

Tel.: 603 246 680

647831



2. 450. 000 Kč

NOVINKA

Bystřice pod Hostýnem

Stav. pozemek 1985 m<sup>2</sup>, šířka pozemku 25 m, délka 78 m. Určený k výstavbě rodinných domů. Obec zde realizuje výstavbu IS.

Tel.: 603 246 680

641391

## POBOČKA VALAŠSKÉ KLOBOUKY

Československé  
armády 198,  
Valašské Klobouky



1. 240. 000 Kč

Jos. Polácha, Brumov-Bylnice

Stav. pozemek na okraji obce Brumov, směr Návojná. Výměra 771 m<sup>2</sup>, část pozemku rovinatá.

Tel.: 603 246 680

ZL02567



910. 000 Kč

Vysoké Pole

Stav. pozemek 849 m<sup>2</sup>. K pozemku povede asfaltová cesta, IS v dosahu, výstavba možná od jara 2022.

Tel.: 603 246 680

ZL02566



1. 590. 000 Kč

Vysoké Pole

Pozemek v centru, ke stavbě rodinného domu, 1442 m<sup>2</sup>, IS na hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

ZL02564

## Rodinný dům Nedašov

4. 700. 000 Kč



Tel.: 603 246 680

ZL02625

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou, hospodářskými stavbami a garáží v klidné části obce Nedašov. Dům je částečně podsklepený. Topení je ústřední - tuhá paliva a plyn. Voda je rozvedena z veřejného vodovodu, na zahradě je studna. Odpady svedeny do veřejné kanalizace. Dům je po částečné rekonstrukci, v celém domě jsou nová plastová okna. V 1 NP se nachází zádveř, chodba, kuchyň, spíž, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné wc. Toto patro je po rekonstrukci, která proběhla v roce 2020 (kromě koupelny). Na zemi je položeno líno, v ložnici plovoucí podlaha. V kuchyni je nová kuchyňská linka a krbová kamna. V podkroví jsou dva samostatné pokoje v původním stavu a balkon s výhledem do krásného okolí Bílých Karpat. Je zde možnost přestavět pokoj na kuchyň a zbudovat ještě jednu místnost a koupelnu. K domu náleží garáž přístupná z obecní komunikace. Hospodářské stavení je používáno jako stodola, dílna, může sloužit jako venkovní kuchyň. Na zahradě o výměře 810 m<sup>2</sup> je dost místa k relaxaci a jsou zde vysazeny ovocné stromy. Obec Nedašov se nachází na moravskoslovenském pomezí. V obci je škola, školka, pošta, zdravotní středisko, dům s pečovatelskou službou.



# Ze života Agentury Zvonek

Celofiremní školení 23. září ve vinných sklepech Mařatice



## Fotografie z dovolených našich makléřů



**Petr Říha - dovolená v Zaton  
Holiday Resort Chorvatsko**



**Marcela Talašová strávila  
začátek léta na slunné Pálavě,  
na konci srpna pak vyrazila  
s rodinou do Alp**



**Filip Zvonek si užíval dovolenou v Chorvatsku**



**Libuše Martínková -  
letos pouze po hranice Bílých Karpat**



**Miroslav Zvonek s manželkou  
Eliškou a dětmi vyrazili na prodloužený  
víkend do Prahy**



# Nejlepší doba na prodej nemovitosti? Právě TEĎ!

Pokud zvažujete prodej nemovitosti a sledujete aktuální situaci na realitním trhu, jistě víte, že prodejní ceny poslední dobou neustále stoupají. Nejdůležitějším faktorem na realitním trhu ale stále zůstává poptávka, kterou nyní může oslabit nárůst cen energií a úrokových sazeb.

Prozatím je možné u hypotečního úvěru dosáhnout na zajímavé sazby, v následujících měsících však budou úroky dále růst. Toto bude negativně ovlivňovat poptávku a může se stát, že kupující si nebudou moci kvůli tomuto nárůstu hypotéku dovolit.

Kvůli zvýšení nákladů spojených s užíváním bytu se dá očekávat, že v následujících měsících dojde k poklesu výnosu z nájmu na úkor energií. Nejvíce pak budou zasaženi klienti, kteří neměli uzavřenou smlouvu s dodavatelem na delší časové období.

Naopak pozitivní vliv na ceny nemovitostí má nadále zrušená daň z nabytí nemovitých věcí, kdy zrušení této daně přispělo k rychlejšímu nárůstu cen.

Když vše shrneme, aktuální situace na trhu nahrává prodávajícím. Díky velké poptávce jsou ceny nemovitostí na historických maximech a je tedy možné prodat téměř každou nemovitost za velmi výhodných podmínek.

Pokud tedy zvažujete prodej nemovitosti, obraťte se na spolehlivého partnera, který se o vše postará. Prodej za maximální možnou prodejní cenu je úzce spojen se způsobem prezentace. Již nestačí pár fotek a popis, kupující žádají více informací. V ideálním případě chtějí mít přesnou představu, jak nemovitost vypadá ještě před samotnou prohlídkou. Realitní makléři Agentury Zvonek využívají řadu nástrojů pro efektivní prezentaci.

## VIRTUÁLNÍ 3D PROHLÍDKA NEMOVITOSTI

Jednoznačně nejefektivnější nástroj při prezentaci nemovitostí je využití virtuální 3D prohlídky. Virtuální 3D prohlídka je vhodná pro lepší představu o dispozici nemovitosti. Speciální kamerou se záběrem 360° dojde k pořízení série záběrů v jednotlivých pokojích, které následně zpracuje software, jehož výsledkem je realistické zachycení nemovitosti. Díky tomu může nabídka zaujmout i klienty, kteří by o nemovitost na základě klasické prezentace neměli zájem.

Původní stav bytu



Zároveň tento způsob prezentace klienty skvěle připraví na osobní prohlídku. Tento způsob prezentace je vhodný pro všechny typy nemovitostí. Ať už se jedná o velké či menší rodinné domy, byty, nebytové prostory, chaty či chalupy. Naprosto ideální je pak pro atypické prostory, které není jiným způsobem možné zaznamenat.

## VIRTUÁLNÍ HOME STAGING

Pro nemovitosti, které nejsou vybaveny nábytkem, doporučujeme využít virtuální home staging, který vdechne život prázdným stěnám a pomůže nemovitost prodat rychleji a za více peněz. Díky speciální metodě úpravy fotografií je možné zmodernizovat byt před rekonstrukcí nebo vybavit prázdnou místnost krásným interiérem. Kupující si díky tomu dokážou lépe představit možné budoucí využití prázdného prostoru.

Stav bytu po provedení  
virtuálního home stagingu



## PREZENTACE ZA POMOCÍ DRONU

Virtuální 3D prohlídku a virtuální home staging je ideální doplnit také o prezentaci za pomoci dronu. Díky tomu je možné zájemce seznámit s důležitými místy v okolí prodávané nemovitosti. Klient tak získá lepší představu o tom, v jaké vzdálenosti se například nachází základní služby jako je obchod, škola, školka, sportovní vyžití a další.

Při prodeji je pro většinu klientů rozhodující první dojem, který není možné opakovat. Jedná se o okamžik, kdy zájemci nemovitost poprvé najdou v nabídce. Je tedy důležité se na to pečlivě připravit. Virtuální 3D prohlídka, virtuální home staging a prezentace pomocí dronu jsou nástroje, které pomáhají při vytvoření toho nejlepšího prvního dojmu.

Zaujal vás některý TIP a chtěli byste  
jej použít i při prodeji vaší nemovitosti?  
Vyžádejte si uvedené služby u svého makléře  
nebo volejte tel.: 603 246 680



# REZIDENCE U ZÁMKU

Nadstandardní nové byty  
Vsetín – Horní náměstí

DOKONČENÍ  
bytů:

1. polovina  
roku 2023

Nadstandardní byty  
s krásným výhledem  
na zámek a město  
v atraktivní lokalitě  
Horní náměstí Vsetín

Výstavba  
parkoviště zahájena

Připravujeme atraktivní byty v klidné lokalitě  
o velikosti 1+kk až 4+kk s termínem dokončení  
v 1. polovině roku 2023.

Byty je možno upravovat podle individuálního  
přání klienta, pro zájemce o nadstandardní  
bydlení nabízíme loftové, případně  
mezonetové byty.

Větší byty mají balkon + klimatizaci. Všechny  
byty mají sklepy v suterénu budovy. V domě  
instalován nový výtah. Parkoviště u domu.

Informace o projektu na tel.: 603 246 680  
nebo [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)

## DOTOVANÉ KOTLE A TEPELNÁ ČERPADLA

### AUTOMATICKÉ KOTLE LICOTHERM



spaluje uhlí,  
pelety, obilí,  
pecky, dřevo

4 dny provozu  
bez obsluhy

přestavba  
na prohořivací  
dřevokotel  
do pěti minut

snadná údržba

### ZPLYNOVACÍ ENERGO



polena  
až půl metru

doba hoření  
až 12 hodin

nerezové  
obložení  
komory

snadná  
obsluha

Možnost získat státní dotaci. Pomůžeme v vyřízení žádosti.

Tepelná čerpadla pro bezpracné topení i ohřev TUV za rozumnou cenu

Návštěva u Vás doma a nabídka instalace - poradenství ZDARMA.

Možnost prohlídky již namontovaných kotlů v provozu!



# Ve Zlíně plánujeme výstavbu stovek bytů

**Developerská společnost Downtown Invest vznikla v roce 2014. Jde o českou společnost s vlastním kapitálem a silným finančním zázemím. Jejím hlavním cílem je výstavba bytových domů v centrech měst. Společnost je vybudována na silných základech, spolupracuje s prověřenými stavebními firmami, nedávno finanční pilíře firmy posílila spolupráce s Trinity Bank.**

Za sedm let od svého vzniku vybudovala společnost několik významných projektů. Pustila se do staveb, které dokončila, zkolaudovala, prodala a předala, a to od bytových domů, komerčních prostor, až po zasítované pozemky.

Společnost Downtown Invest má již svou nesmazatelnou stopu především ve Zlíně, odkud pochází jeden z jejích majitelů Mgr. Michal Malaník. Ten patří mezi nejúspěšnější české realitní makléře, a tak díky svým zkušenostem v této oblasti si prostřednictvím své úspěšné developerské firmy může plnit své vize. Poskytnout lidem dostupné bydlení v centrech měst. Ať se jedná o luxusní residenční byty pro osoby s vysokými příjmy, tak také dostupné a kvalitní bydlení pro lidi se středními příjmy.



„I když situace na stavebním trhu v rámci dnešní doby není úplně jednoduchá, tak u nás běží vše podle plánu, klientům garantujeme smluvně dané prodejní ceny a v žádném případě se ceny bytů klientům nebudou zvyšovat,“ říká v rozhovoru pro realitní magazín Zvonek. Reagoval tak na situaci, kdy v poslední době závratným tempem stoupají ceny stavebních materiálů, prací a nemovitostí a často se stává, že klienti musí u konkurence nakonec za své byty zaplatit víc, než bylo původně smluvně dohodnuto.

## **Pane Malaníku, jaké jste od doby založení vaší společnosti Downtown Invest realizovali akce?**

Naše společnost působí již osmým rokem a za tu dobu se nám podařilo vybudovat několik projektů. Od roku 2014 jsme například zrealizovali zasítování stavebních pozemků ve Zlíně na Nivách. Tyto pozemky jsme zkolaudovali a vyprodali. Postavili jsme 73 bytů v Bratislavě, kde jsme v části Ružinov zrekonstruovali ubytovnu a vybudovali zde nástavbu. Tuto stavbu jsme také zkolaudovali a byty vyprodali. Podařilo se nám také zkolaudovat a prodat pozemky v Jarošově na Uherskohradištsku, kde jsme vybudovali veškeré síť. V Uherském Hradišti jsme postavili, zkolaudovali a prodali 68 bytů, dostavěli jsme také 68 bytů v Kroměříži, kde nyní probíhá kolaudace.

A pokud se vrátím s výčtem našich úspěšných projektů, které jsme vybudovali, zkolaudovali a prodali do krajského města, tak ve zlínské části Lešetín jde o 15 bytů, v bývalém hotelu Sole po rekonstrukci jeho jedné části jsme zkolaudovali a prodali 85 garsonek, na Zálešné jsme pak zkolaudovali a prodali 34 bytů. V současnosti máme postavenou hrubou stavbu před dokončením v ulici Čepkovská, kde byty zde jsou již vyprodány. Až 80 procent bytů máme již vyprodáno i v bytovém domě Riverfront Gardens, kdy tato stavba také probíhá. Kolaudace je pak naplánována v roce 2023.

## **Zastavme se na chvíli u tohoto projektu, přiblížíte nám jej?**

Jde o 6 bytových domů na Tyršově nábřeží v samotném centru města Zlína, v nichž vzniká 110 bytových jednotek a více než 1 000 m<sup>2</sup> komerčních prostor.

Přízemí (1. nadzemním podlaží) jsou byty s předzahrádkami, sklepy a komerční prostory, ve 2. až 4. nadzemním podlaží jsou byty s předzahrádkou nebo terasou. Parkovací stání jsou v 1. podzemním podlaží. Všechny bytové domy samozřejmě disponují výtahem. Předpokládané dokončení celého projektu je podzim 2023.

I když situace na stavebním trhu v rámci dnešní doby není úplně jednoduchá, tak vše běží dle plánu, klientům garantujeme smluvně dané prodejní ceny a v žádném případě se ceny bytů klientům nebudou zvyšovat. Zde, v projektu Riverfront Gardens máme v nabídce posledních 25 bytů a poslední 4 komerční prostory.

## **Právě u tohoto projektu jste poprvé využili i externího financování. Seznámíte nás s podrobnostmi tohoto kroku?**

Jde o první projekt, kde jsme využili bankovní financování, a to v Trinity Bank. Tento úvěr jsme vzali ani ne tak jako z potřeby reálných peněz, které bychom potřebovali na výstavbu. Ale našli jsme silného finančního partnera, který si nás po jejich důkladném prověřování vybral pro financování našich dalších developerských projektů.

## **Vaše společnost má výhodu i v tom, že dlouhodobě spolupracuje se stálými dodavateli staveb...**

Firma, která pro nás provádí finální stavební práce je společnost Kravciv a.s. Její jednatel pan Zbyněk Kravciv pro nás realizoval rekonstrukci hotelu Sole, postavil a dotáhl do kolaudace i Zálešnou. Jeho firma pro nás pracuje i na rezidenci Čepkovská. Díky tomu získal naši důvěru k tomu, aby nám postavil i projekt Riverfront Gardens. Pod dozorem generálního dodavatele stavby společnosti TB BUILDING s.r.o., která byla současně generálním dodavatelem všech zmiňovaných staveb od jejího začátku. Všechny projekty tak stavíme jen s jedním generálním dodavatelem, který provádí technický dozor našich staveb. Kromě toho jsme spolupracovali na Lešetíně, v Uherském Hradišti a v Kroměříži, a to s brněnskou firmou Tocháček z Brna. A v Bratislavě jsme měli slovenskou firmu. Ano, je to dobrá známka toho, že stojíme na pevných základech a jedeme již osmý rok se stejnou partou lidí. Dosud jsme neměli důvod je změnit, všechny naše ukončené projekty jsme zkolaudovali.

## **Jaké má společnost Downtown Invest další plány a vize?**

Připravujeme ve čtyřech lokalitách ve Zlíně stovky bytů s tím, že buď to budou super prémiové byty na nejlepší lokalitě ve Zlíně, nebo to budou malometrážní byty, a to je to, co říkám, že se lidé budou muset uskromnit. A rozumím tomu, protože spousta lidí nechce platit nájem zbytečně vysoký. Ale vize jsou i takové, že to zase bude super prémiová lokalita, extrémně drahé byty v obrovské kvalitě a v centru města, anebo to budou malometrážní byty tak, aby se hypotéka pro zájemce rovnala ceně toho nájmu. Protože je velký rozdíl, když potřebujete pro banku dvacet procent ze tří milionů nebo ze šesti. Aby tito lidé dokázali hypotéku splatit například i v případě ztráty jednoho příjmu.



# NOVÉ BYTOVÉ DOMY

Tyršovo nábřeží - Zlín

 Downtown  
Invest



[www.riverfront.cz](http://www.riverfront.cz)

## RIVERFRONT GARDENS

nové byty v centru Zlína

- atraktivní lokalita
- moderní architektura
- 6 bytových domů, 114 bytů
- sklepy, krytá parkovací stání, výtah
- dispozice bytů 1+kk až 5+kk
- 800 m<sup>2</sup> komerčních prostor s parkováním

UŽ JEN **25** BYTŮ K PRODEJI



**STAVBA V PLNÉM PROUDU**  
s bankou v zádech



# NABÍZÍME KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

PRODEJ BYTŮ, DOMŮ, CHAT A POZEMKŮ

PRONÁJEM BYTŮ A DOMŮ

SPRÁVA PRONÁJMŮ A NEMOVITOSTÍ

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

HYPOTÉKY A ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

POSOUZENÍ CENY NEMOVITOSTI PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ

Navštivte naše pobočky ve Zlínském kraji:

