

ZIMA/JARO 2020

AUKCE NEMOVITOSTÍ

Prodejte nemovitost
ještě výhodněji!

Více na str. 12

DOPORUČUJEME Z NAŠÍ NABÍDKY:



Rodinný dům Napajedla, okr. ZL
Cena: info v RK

Více na str. 4



Rodinný dům Loučka u VM, okr. VS
Cena: 3.250.000 Kč

Více na str. 11



Výrobní areál Huštěnovice, okr. UH
Cena: info v RK

Více na str. 14

CENOVĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ

BYTOVÉ DOMY FRYŠTÁK

WWW.BYTY-FRYSTAK.CZ / +420 777 107 210



POSLEDNÍCH 5 BYTŮ!



BYTY [FRYŠTÁK]

INZERCE

PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR CENTRO ZLÍN VE ZLÍNĚ MALENOVICÍCH, PLOCHY 30 - 1.200 m²



**NEBYTOVÉ PROSTORY NA DOBRÉ ADRESE,
KTERÉ SE PŘIZPŮBÍ POTŘEBÁM VAŠÍ FIRMY**

Nabízíme na pronájem komerční prostory umístěné v obchodním centru Centro Zlín ve Zlíně Malenovicích. Prostory se budou nacházet v nově zrekonstruované komerční části obchodního centra v bývalém administrativně-technickém zázemí hypermarketu Tesco a budou přímo propojeny s obchodní pasáží. Prostory nejsou primárně určeny jako obchodní, nicméně je možné je využít i tímto způsobem. Parkování je možné ze zadní části objektu obchodního centra, případně také na velkokapacitním parkovišti před obchodním centrem. V těsné blízkosti komerční části se nachází dětský koutek a sociální zázemí pro veřejnost.

HLAVNÍ VÝHODY:

- variabilita prostorů (od 30 m² do 1.200 m²)
- skvělá dostupnost
- bezproblémové parkování
- **atraktivní cena od 1.800 Kč/m² za rok + DPH + energie**

MOŽNÉ VYUŽITÍ:

- sídlo firmy, kontaktní místo, servisní zázemí
- výdejna e-shopu, skladovací prostory

TEL.: 603 246 680

MGR. ELIŠKA ZVONKOVÁ



Tak jsme se konečně dočkali: nový zákon o realitním zprostředkování je tady. Chtělo by se křičet "hurá!", ale skutečnost je taková, že k tomu není důvod. Ale pojďme postupně.

Podnikám v oblasti realit neuvěřitelných 27 roků (a 5 měsíců) a o potřebě nového zákona se mluví celou dobu. Z počátku (v 90. letech dvacátého století) si mnozí mysleli, včetně mě, že se společnost kultivuje sama a nastoupí éra serióznosti a spolupráce. Ale pokud jde o peníze, jdou všechny dohody a pravidla slušnosti často stranou. A tak postupně vzniká "džungle", kterou jsme dosud neopustili a která si pevná pravidla žádá.

Před mnoha lety jsme byli požádáni, ať se na tvorbě nového zákona podílíme. A tak jsem se dostal podruhé a zatím naposledy do našeho parlamentu (poprvé to bylo 16. listopadu 1989, jak jsem psal v jednom z minulých čísel našeho časopisu). Po důkladné osobní prohlídce u vstupu do budovy na Malé straně jsme seděli s poslanci v jídelně, v jejíž rozích seděli např. pánové Sobotka, Paroubek a Grebeníček - samozřejmě každý v jiném rohu, a když jsme si objednávali kávu, přišel číšník a prvním jeho upozorněním bylo, že "rizoto už není". Když jsme se podívali, proč nás na to upozorňuje, když chceme jen kávu a minerálku, vysvětlil nám pan poslanec, který seděl s námi, že je to tady nejlevnější jídlo, asi za 13,90 Kč, přesnou cenu si už nepamatuji a tudíž je vyprodáno jako první. Vůbec ceny tam byly hodně zajímavé, za 5 káv a 5 "mattonek" jsem zaplatil asi 60 korun.

Ale k věci. Vymýšleli jsme řešení, které

by trh s nemovitostmi pročistily a byly by k prospěchu jak klientů, tak odborníků, kteří se v oblasti pohybují. Objevila se spousta dobrých nápadů, které mohly naši republiku posunout mezi ty nejprogressivnější široko daleko. Než se ale věc dotáhla do úspěšného konce, padla vláda a vedení země mělo jiné starosti. Lidově řečeno, každý se musel starat o své koryto. Takové ceny jako v parlamentní restauraci totiž my normální hosté nikde jinde nenajdeme...

Téměř se na naši oblast podnikání zapomnělo, až v roce 2019 se hnuly ledy. Po řadě "změn" jednotlivých paragrafů a doplňujících návrhů k dané předloze schválila sněmovna nový zákon. Ten měl jít v polovině prosince 2019 k posouzení a odsouhlasení či změně a doplněním do Senátu. Ke všeobecnému překvapení se Senát "odmítl" zákonem zabývat a poslal jej přímo k podepsání prezidentovi. V realitní branži zavládlo zděšení - zákon má vstoupit v účinnost už od 1. ledna 2020! A tak se všeho nechalo a začalo se v nejedné realitní kanceláři chystat na nová pravidla.

Ale jak už to v Česku bývá, všechno bylo jinak. Prezident republiky "nestihl" v prosinci zákon podepsat, a tak se účinnost odsunula. I když zákon v polovině ledna 2020 nakonec pan Zeman podepsal, zjistilo se, že ještě není dořešeno vše potřebné, rozuměj "není v určitých kruzích vše připraveno", a tak se účinnost opět odložila. Poslední podmínkou je totiž, aby zákon byl zveřejněn ve sbírce zákonů. A v účinnost vstoupí zákon nejdříve až po 15 dnech po zveřejnění v této sbírce.



Takže krátce: když píše tento úvodník, zákon stále nevstoupil v účinnost. Ale věřím, že až většina z vás bude tento časopis číst, bude už vše jinak.

A podrobně se se zákonem seznámíme v příštím čísle našeho časopisu. Samozřejmě podstatné změny najdete i na našich webových stránkách www.zvonek.cz nebo se můžete informovat v kancelářích u našich realitních makléřů.

V každém případě vám přeji, aby rok 2020 byl pro vás jedním z roků nejšťastnějších, aby vám sloužilo zdraví a mezilidské vztahy vás nechávaly klidně usínat.

Dr. Miroslav Zvonek

P.S.: Pokud se vám úvodník zdál nějak zmatený, může to být pravda. Zmatené totiž jsou mnohé souvislosti se vznikajícím zákonem o realitním zprostředkování. Doufejme, že samotný zákon bude úplně jasný. A pokud ne, můžou se udělat jeho novely. Poslanci přece musí vykazovat činnost...

NABÍZÍME VÁM NADSTANDARDNÍ REALITNÍ SLUŽBY:

- ⊙ **PRODEJ A PRONÁJEM BYTŮ, DOMŮ, POZEMKŮ**
Zajistíme Vám solventního kupujícího či spolehlivého nájemce!
- ⊙ **HYPOTÉKY A ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ**
Zajistíme pro Vás nejvýhodnější úvěr na trhu!
- ⊙ **ZNALECKÉ POSUDKY, ENERGETICKÉ ŠTÍTKY**
Zajistíme Vám všechny potřebné formality!
- ⊙ **POSOUZENÍ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**
Zvažujete prodej nemovitosti a chcete znát cenu? Potřebujete tržní ocenění pro dědické řízení?
- ⊙ **VYPLACENÍ DLUHŮ, PŮJČEK, EXEKUCÍ**
Pomůžeme Vám s řešením finančních problémů – nesplácené půjčky, úvěry, hypotéky. Vyplatíme exekuce a pomůžeme se zajištěním nejvýhodnějšího úvěru.

NAŠE Pobočky



INFOLINKA:

☎ **603 246 680**

577 200 100

📍 **www.zvonek.cz**

Naše realitní noviny, č. 1/2020

Zima/jaro 2020

Vychází 18.2.2020

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.

Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482

Distribuuje ZDARMA ve Zlínském kraji.

Vychází v nákladu 40.000 ks.

Registrace MK ČR E 16634.

Redakce neodpovídá za obsah inzerce.

Produkce, distribuce:

Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama:

Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.

Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

Napajedla, okres ZL

Exkluzivní nemovitost v žádané klidné lokalitě obce Napajedla. Vhodné jak pro sídlo firmy s bydlením, tak pro rodinu. Parkování až pro 10 aut, dvě garáže a dílna. Velmi kvalitní zpracování stavby i venkovního prostoru, který byl dokončen v roce 2019. Zastavěná plocha 160 m², užitná plocha okolo 300 m². Okolí domu má veškeré potřebné zázemí k pohodlnému užívání volna i k udržování - traktúrek na trávu, grilovací zázemí, venkovní posezení. K domu je přistavěn prostorný sklípek. Vytápění domu je na plynový, plně automatický kotel.

Tel.: 603 246 680



Zlín - Mladcová, okres ZL

Dům s nádhernými výhledy na Zlín ve velmi žádané lokalitě, byty 1+1 a 6+1, 3 balkony, garáž, stání pro 3 vozidla, bazén.

Tel.: 603 246 680

ZL01914



Hrobice, okres ZL

Rodinný dům 4+kk s nádherným výhledem z terasy do okolní přírody, kolaudace v r. 2008, venkovní bazén, zahrada 1.042 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01908



Zlín - Prštné, okres ZL

Novostavba RD ve fázi těsně před dokončením, součástí ceny je také většina prvků pro dokončení, klidná ulice Vinohrady.

Tel.: 603 246 680

ZL01911



Fryšták - Vítová, okres ZL

Jednogenerační rodinný domek v malebné a tiché části, všechny inženýrské sítě u hranice pozemku, zděná garáž, parcela 559 m².

Tel.: 603 246 680

617653



Zlín - Louky, K Luhám, okres ZL

Starší rodinný dům situovaný v klidné lokalitě, objekt vhodný k demolici, celková výměra parcely je 1.224 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01326

Zlín - Mladcová, okres ZL

Dům v nádherném prostředí s okolní přírodou v neprůjezdné ulici s exkluzivním výhledem na Zlín a do zeleně. RD je v dosahu MHD s dostupností centra 2 zastávky. Balkon a terasa je směřována na JV a JZ. RD je kompletně zděný bez zateplení, omítka brizolit. Velmi prostorná, udržovaná zahrada, studna, skleník, posezení s kameninovým grilem a udrnou, vybetonovaná část pro bazén. Dvojaráž s dílnou, posezením s krbem a klimatizací. Dům je možno užívat i jako dvougenerační nebo spojit bydlení s podnikáním.

Tel.: 603 246 680

ZL01848



Chata Zlín - Kudlov, okres ZL

Hezká chata v klidném prostředí zahradní osady Kudlov, k níž náleží zaužívaný, mírně svažité pozemek s terasovitými zahrádkami.

Tel.: 603 246 680

ZL01693



Zlín - Malenovice, okres ZL

Zahradní chatka 1+kk (zastavěná plocha 13 m², užitná 21 m²) se zahradou (385 m²) v zahrádkářské kolonii Dlouhé Díly.

Tel.: 603 246 680

611103



Břežnice u Zlína, okres ZL

Rekreační chata s krásným okolím a nádhernými výhledy na okolní krajinu, v oplocené zahrádkářské kolonii, pozemek cca 500 m².

Tel.: 603 246 680

608813



Jaroslavice, okres ZL

Zděná třípatrová chata U Potoka. Elektřina, studna, dřevěná garáž, dílna na pozemku, balkon, zahrada 1.036 m². Určena k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

619533



Vizovice, okres ZL

Zděná chata, přístupná po asfaltové a zpevněné komunikaci, parkování přímo u chaty, voda, síť elektro, krb a el. přímotopy.

Tel.: 603 246 680

610713



“ Hledám pro své klienty **půdomek v původním stavu i po rekonstrukci.** Dále stavební pozemek v okolí Zlína.

KATEŘINA KOLOMAZNIKOVÁ

realitní makléřka Zlín

tel.: 603 246 680, e-mail: kolomaznikova@zvonek.cz

Kaňovice - Seče, okres ZL

Rodinný dům v příjemné lokalitě obce Kaňovice, místní části Seče - polosamota, kde je pouze cca 5 dalších domů. K domu náleží rozsáhlé pozemky v okolí, celkem cca 27.500 m² zahrad a pastvin. Součástí pozemků je také oplocená ohrada vč. 2 přístřešků. Možnost čerpání výhodných dotací na pozemky i jiná zaměření (ekosad, chov hospodářských zvířat, jiná zemědělská činnost). Dům je z větší části po rekonstrukci (nové rozvody vody a elektřiny, odpady, nová střeška). U domu je udržovaná okrasná zahrada.

Tel.: 603 246 680

ZL01920



Info v RK



4.800.000 Kč

Břežůvky, okres ZL

RD 6+1 v klidné části obce, mimo hlavní tah. Dům je kompletně zateplený, sklep, studna, garáž, dílna, zahradní domek.

Tel.: 603 246 680

ZL01708



2.100.000 Kč

Pindula, okres ZL

Atraktivní stavební pozemek v bezprostřední blízkosti restaurace Pindula ve Zlíně, celková výměra 1.220 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01970



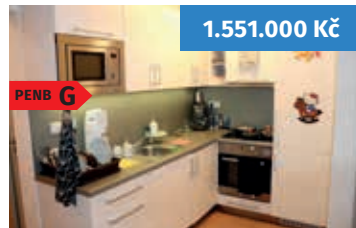
Info v RK

Zlín - Pasecký žleb, okres ZL

Hezký stavební pozemek 1.047 m², v příjemné části Zlína - lokalita Pasecký žleb, velmi klidná část města poblíž lesa.

Tel.: 603 246 680

ZL01947



1.551.000 Kč

2+kk Všemina, okres ZL

Prodej bytu 2+kk na investici, 3.p/4, plocha 45 m², nájemník spolehlivě platící, platná nájemní smlouva do konce roku 2020.

Tel.: 603 246 680

623483

Hledáme pro své klienty byty 1+1, 2+1 ve Zlíně - pro investici. Platba hotově!

Tel.: 603 246 680

Březnice, okres ZL

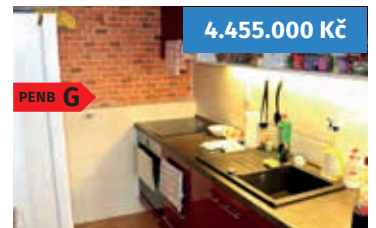
Nadstandardní stavební pozemek k výstavbě vily nebo rodinného sídla, který se vyznačuje výbornou dostupností do Zlína a přitom soukromím a krásným prostředím. Pozemek se nachází na severním okraji obce Březnice, je mírně svažité s orientací na jih. Část pozemku k zastavění (nyní s domem k rekonstrukci, nebo demolici) má výměru 1.700 m², les 4.100 m² a sad a zahrada 8.700 m². Dům je na klidném místě s minimem sousedů. Příjezd po obecní komunikaci.

Tel.: 603 246 680

ZL01948



6.990.000 Kč



4.455.000 Kč

2+kk Praha - Vršovice

Hezký byt 2+kk po rekonstrukci s nádherným 7 m² balkonem v lokalitě Praha 10 - Vršovice, 5.p/6, 46 m², nízké náklady.

Tel.: 603 246 680

ZL01860



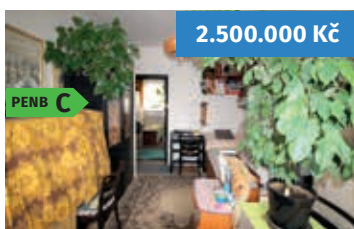
2.600.000 Kč

3+kk Zlín - Na Honech I, okres ZL

Byt 3+kk v žádané lokalitě Na Honech I, byt je cca 10 let starý, nachází se v 1.NP, plocha 63 m², prostorná předsiň, komora.

Tel.: 603 246 680

ZL01806



2.500.000 Kč

3+1 Zlín - Slezská, okres ZL

Prostorný byt 3+1, 3.p/8, plocha 73 m², bytový dům prošel kompletní revitalizací, nový výtah, zasklená ložnice.

Tel.: 603 246 680

ZL01928



2.990.000 Kč

3+1 Zlín - Padělký, okres ZL

Hezký prostorný byt 3+1 v příjemné lokalitě, po kompletní rekonstrukci, 2.p/5, plocha 75 m², parkování u domu, ihned k dispozici.

Tel.: 603 246 680

ZL01832



3.100.000 Kč

4+1 Zlín - Kříby, okres ZL

Prostorná bytová jednotka 4+1 v osobním vlastnictví v pěkné a klidné lokalitě, 4.p/8, plocha 88 m², balkon, výtah.

Tel.: 603 246 680

ZL01974

“ Hledám byty 1+1 a 2+1 ve Zlíně k dlouhodobému pronájmu. Dále chatku na klidném místě v okolí Zlína.

ING. ZUZANA HANÁČKOVÁ

realitní makléřka Zlín

tel.: 603 246 680, e-mail: hanackova@zvonek.cz



6.490.000 Kč

PENB G

Rajnochovice, okres KM

Rodinný dům po rekonstrukci na polosa-motě v obci Rajnochovice v hostýnských vrších, garáž, parcela 3.654 m².

Tel.: 603 246 680

622723



4.590.000 Kč

PENB G

Jarohněvice, okres KM

Rodinný dům v obci s výbornou dostupností do Kroměříže, po rekonstrukci v roce 2011, studna, zahrada 278 m², 2 garáže.

Tel.: 603 246 680

ZL01949



Info v RK

PENB E

Jankovice, okres KM

Cihlový podsklepený vícegenerační RD. Každá bytová jednotka o dispozici 3+1 má samostatný vstup a oddělené měřiče energií.

Tel.: 603 246 680

566673



1.170.000 Kč

PENB G

Chvalčov, okres KM

Dům v pův. stavu, ke kompletní rekonstrukci. Průjezd na dvůr, kde je stodola a prostor na užitkovou nebo okrasnou zahrádku.

Tel.: 603 246 680

616313



1.580.000 Kč

PENB G

Rusava, okres KM

Chata 3+kk s vlastním pozemkem cca 425 m². Objekt je z části zděný, 2.NP a 3.NP je obytná část dřevěná se zateplením.

Tel.: 603 246 680

621843



1.380.000 Kč

PENB G

Rusava, okres KM

Chata 3+kk s vlastním pozemkem cca 375 m² na Rusavě, ve vyhledávané rekreační lokalitě přímo u lesa, parkování u chaty.

Tel.: 603 246 680

621803



2.400.000 Kč

PENB G

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Třípodlažní komerční objekt u vlakového nádraží, zavedená restaurace s barem, 7 oddělených pokojů.

Tel.: 603 246 680

509013



1.000.000 Kč

Chvalčov, okres KM

Stavební pozemek v klidné části ul. Kroužky, 748 m², šířka pozemku 15 m a délka 50 m, všechny IS na pozemku.

Tel.: 603 246 680

621263



190.000 Kč

Loukov, okres KM

Pozemek 341 m², 26 m šíře a 13 m hloubka, nachází se v centru obce, která disponuje dobrou občanskou vybaveností.

Tel.: 603 246 680

620073



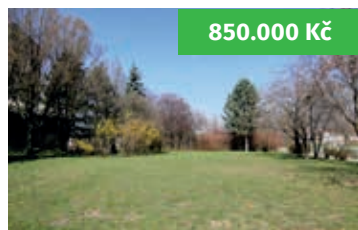
2.121.000 Kč

Přílepy, okres KM

Rovinatý stav. pozemek, celková rozloha 2.171 m², 18 m šířka a 121 m délka, na kraji obce Přílepy, v klidné lokalitě.

Tel.: 603 246 680

618083



850.000 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Stavební komerční pozemek poblíž centra města, inženýrské sítě na hranici pozemku, plocha 1.046 m².

Tel.: 603 246 680

602963

Hledáme pro své klienty rodinný dům se zahradou v Bystřici pod Hostýnem a Holešově.

Tel.: 603 246 680

NOVÉ BYTY REZIDENCE TYRŠOVA BYSTŘICE P./H

Prodej nových prostorných bytů v klidné lokalitě a zároveň poblíž centra nedaleko vlakového nádraží.

- byty o velikostech 1+kk - 4+kk,
- plochy od 46 m² do 117 m², možnost balkonu
- ceny bytů: 30 - 32.000 Kč/m²
- v nabídce jsou i mezonetové byty
- ke každému bytu patří prostorný sklep a parkovací stání na soukromém parkovišti
- velmi nízké náklady na vytápění, moderní technologie
- kolaudace jaro 2020



Ceny a dispozice vybraných bytů naleznete na www.zvonek.cz



Více informací: Dagmar Dzuriková, tel.: 603 246 680

Robert Major

zkušený realitní makleř



Roberte, víme, že nejsi Bojkovjan, ale pocházíš z Ostravy, resp. z Havířova. Co tě přivedlo do tohoto regionu? Proč právě Bojkovice?

Bo Ostrava je černá. Sice milenka věrna (revize jizdenek), ale nechtěl sem, aby moje děcka měly černé pluca. :-) Ale vážně. Těch důvodů bylo asi více, ale ačkoliv budu srdcem navždy chachar a na sever se pravidelně vracíme s manželkou za rodinou, hlavním důvodem bylo životní prostředí, které ve své době prostě nebylo na ostravsku úplně dobré. Dále jsem se nestěhoval do neznámého kraje. V okolí Luhačovic jsem měl kamarády ze střední školy. Svou roli sehrála také skutečnost, že jsem se tehdy živil jako překladatel a tlumočnick na volné noze, takže jsem k práci potřeboval jen internet.

Počkej, tlumočnick a překladatel? A jak se člověk dostane od překládání k práci realitního makleře?

Cesty páně jsou někdy nevyzpytatelné, že? Mám vystudovaný cestovní ruch a právě skrze práci v tomto oboru jsem se náhodou před přibližně pěti lety poprvé potkal s panem Zvonkem. Už tehdy mi nabídl práci realitního makleře, kterou jsem ale odmítl.

Proč?

Nalijme si čistého vína. V realitách se točí docela dost peněz, které přirozeně lákají různé a nejrůznější typy lidí, kteří této profesi udělali zejména v divokých devadesátých letech slušnou medvědí službu. Realitní makleř byla podobná „nadávka“, jako třeba pojišťovák nebo podomní prodejce vysavačů. Báľ jsem se, že na tohle prostě nebudu mít žaludek.

A teď už ho máš? Co se od té doby změnilo?

Asi nedokážu posoudit, jestli se něco vyloženě změnilo co se týče obecné pověsti makleřů, ale přesvědčil mě pan Zvonek. Absolvovali jsme spolu celkem dva pohovory, kde jsem zjistil, že i makleřina se dá dělat poctivě a že to je práce, za kterou se člověk rozhodně nemá stydět. Přiznám se, že to byla úleva. Že jsme se shodli, že obchod se má dělat win-win a že peníze nemusí být úplně všechno. A že tahle filosofie není jen prázdnou frází jsem poznal v terénu, kde mi značka „Zvonek“ otevřela nejdny dveře.

To zní, jakobys měl nějakou špatnou zkušenost...

Obávám se, že právěže měl. Při koupi svého domu v Přečkovcích. To, že makleř nejmenované společnosti svou práci odvedl velmi laxně a že kdybych se sám v obchodu tolik neangažoval, tak snad ani nedopane – to nebylo to hlavní. Štvalo mě, že se mnou makleř zcela zjevně nehraje otevřenou a férovou hru a že se snaží využít skutečnosti, že procesu koupě nemovitosti prostě nerozumím. Po takové zkušenosti se nedivím, že si lidé o nás myslí to, co si často myslí.

To je zajímavé. A co si teda myslíš, že děláš jinak?

To je otázka na kterou samozřejmě neznám odpověď. Nevím, jak „to“ dělají ostatní kolegové a nebylo by asi správné paušalizovat nebo nějak srovnávat. Je nutné také připomenout, že od devadesátých let se obchod s realitami značně profesionalizoval a že podobné zkušenosti jsou doufám spíše výjimkou. Určitě se ale snažím být lidem spíše průvodcem, upozornit je, jak celý proces probíhá, na co klást důraz, a především narovnat vztah mezi zákazníkem a makleřem. Vysvětlit, že spousta věcí nemusí být čistě v režii makleře, ale že to je proces, do kterého by ve vlastním zájmu měli klienti co nejlépe „vidět“ a hlavně – že celý obchod můžou zásadně ovlivnit. Stejně důležitý je i přístup. Pokud jde o mne – snažím se do každého obchodu jít tak, jak bych chtěl, aby do něj šla i protistrana. S otevřenými kartami, s předem jasnými a dohodnutými podmínkami. S důvěrou. Snažit se udělat službu na takové úrovni, kterou bych od makleře očekával sám, kdybych byl na místě klienta.

Tak to byla poměrně hluboká zpověď. Ale z jiného soudku. Co překládání? Věnuješ se tomu ještě?

Začnu trochu oklikou. Cestování a makleřina mají něco společného. Je to práce s lidmi. A já mám lidi prostě moc rád. Kromě makleřiny ještě externě vyučuji angličtinu ve firmě v Malenovicích. Ono to je v principu velmi podobné – učit cizí jazyk, ukazovat nová místa nebo učit, jak prodat nebo koupit dům. Ukazujete lidem cestu. Záleží jen na nich, jestli se po ní vydají.



REZIDENCE U ZÁMKU



Vydáno
stavební
povolení!



**Nadstandardní byty s krásným výhledem
na zámek a město v atraktivní lokalitě
Horní náměstí Vsetín.**

Připravujeme 21 atraktivních bytů v klidné lokalitě o velikosti 2+kk až 4+kk. Byty je možno upravovat podle individuálního přání klienta. Pro zájemce o nadstandardní bydlení nabízíme loftové, případně mezonetové byty. Větší byty mají balkon + klimatizaci. Všechny byty mají sklepy v suterénu budovy.

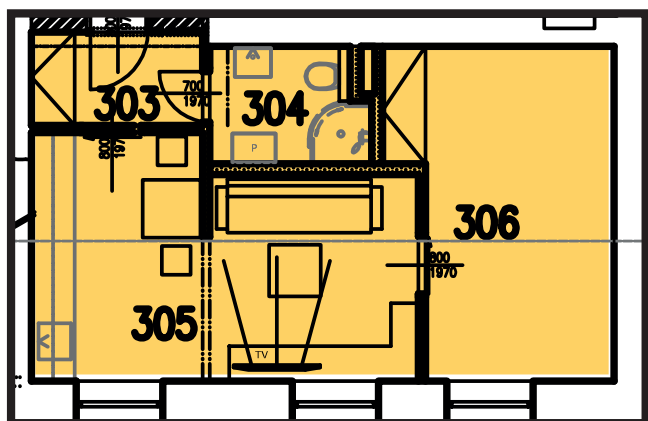
**PODÍVEJTE SE NA VIRTUÁLNÍ
PROHLÍDKU VZOROVÉHO BYTU.**
Více info na www.zvonek.cz



■ INVESTOR:
NOVÉ BYTY VSETÍN s.r.o.

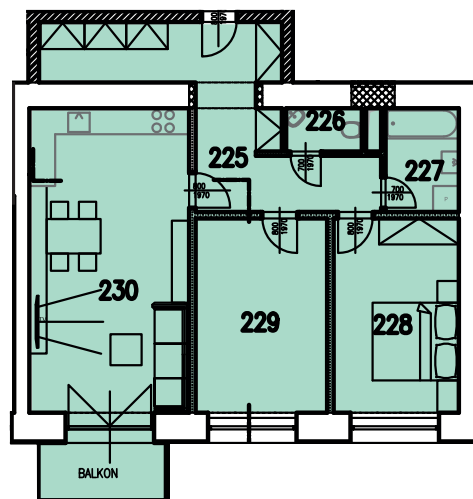
■ VÝHRADNÍ PRODEJCE:
AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o.

zvonek.cz



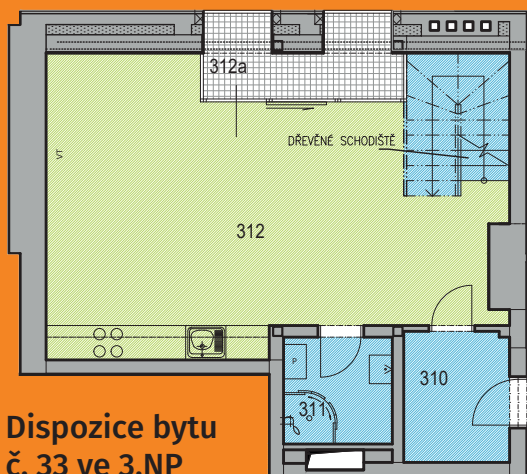
BYT 2+KK Č. 31

Byt 2+kk s krásným výhledem do okolí.
Cena od: 1.790.000 Kč

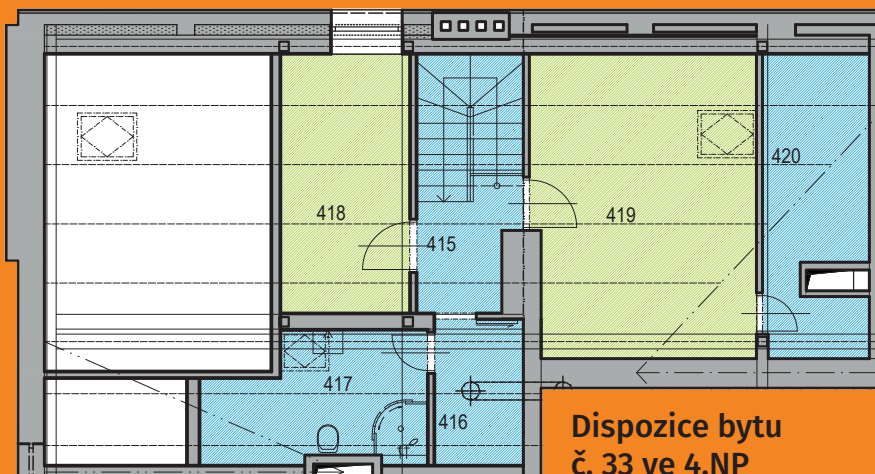


BYT 3+KK Č. 25

Byt 3+kk, 75 m² s balkonem na jižní stranu. V bytě dostatek úložných prostor. Cena od: 3.190.000 Kč



Dispozice bytu
č. 33 ve 3.NP



Dispozice bytu
č. 33 ve 4.NP

BYT 3+KK Č. 33 Podkrovní mezonetový byt 3+kk s lodžii. Cena od: 4.190.000 Kč

Zajistím vám NEJLEPŠÍ HYPOTÉKU

Lidé před vámi, díky porovnání a pečlivému výběru nejvýhodnější hypotéky, ušetřili na úrokové sazbě v průměru 0,5 %, což jsou v součtu za dobu trvání hypotéky stovky tisíc korun. Kontaktujte mě a ušetřete také.

Mgr. Anna Zvonková
hypoteční makléř
Zlín, tř. Tomáše Bati 199
☎ 736 631 212, e-mail: anna.zvonkova@gpf.cz

gepard
finance pro život



Na konci roku 2019 se makléři Agentury Zvonek zúčastnili školení na Hotelu Lanterna ve Velkých Karlovicích.



Odměnou pro makléře byly nejen cenné informace, ale i exkluzivní šestichodová gurmánská večeře.



NEJLEPŠÍ MAKLEŘI ROKU 2019

Součástí školení bylo vyhlášení nejlepších makléřů roku 2019. Mezi nejúspěšnější se zařadil **Michal Bartl** ze zlínské pobočky, **Petr Číž** z pobočky Vsetín a **Martin Holcner** z uherskohradištské pobočky. Skokankou roku byla vyhlášena **Eliška Zvonková** a ve speciální kategorii Realitní talent si úspěchu užívala **Zuzana Hanáčková**.

Loučka u Val. Meziříčí, okres VS

Rodinný dům po rekonstrukci se zahradou v Loučce. Obec Loučka leží 10 km jihozápadně od Valašského Meziříčí. Zastavěný pozemek 639 m², zahrada s ovocnými stromy 2.445 m². Dům je přízemní s podkrovím, podsklepený (udírna, prádelna, 2 ovocné sklepy, sklad). Ve dvoře je garáž a stodola s dřevníkem, možnost chovu drobného zvířectva. Situování: 1.NP: chodba, WC, spíž, kuchyně, koupelna, ložnice, pokoj se vstupem z kuchyně; v podkroví kuchyně, pokoj, koupelna, sklad a půda. Dům je po celkové rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

602693



3.250.000 Kč

PENB G



4.700.000 Kč

PENB A

Vsetín - Bobrky, okres VS

Pasivní rodinný dům v klidné lokalitě Vsetína, výměra pozemku 776 m², zastavěná plocha 144 m², dům před dokončením.

Tel.: 603 246 680

VS00289



2.150.000 Kč

PENB G

Lačnov, okres VS

Původní stavba z 40. let prošla v 90. letech částečnou přestavbou a rekonstrukcí, nová okna, zateplení, střešní krytina.

Tel.: 603 246 680

VS00306



540.000 Kč

PENB G

Vsetín - Jasenice, okres VS

Chata v lokalitě Jasenice, nad Osanem, zast. plocha 28 m², podsklepená, zateplená, na mírně svažitém pozemku 372 m².

Tel.: 603 246 680

VS00304



1.280.000 Kč

PENB G

Malá Bystřice, okres VS

Rozestavěná stavba (bez čísla) a přilehlý pozemek o ploše 2.100 m², příjezd po asfaltové komunikaci, elektřina, studna.

Tel.: 603 246 680

VS00317



Info v RK

PENB G

Nový Hrozenkov, okres VS

Výrobní hala o celkové výměře 1.200 m². Hala se nachází v bývalém zemědělském areálu, vhodné k výrobě či skladování.

Tel.: 603 246 680

VS00251

Vsetín - Bobrky, okres VS

Stavební parcely Vsetín - Bobrky v ulici Šeříková, K Dubu a Jasmínová. Cenovou kalkulaci provedeme na požádání dle výběru výměry a polohy. Vzdálenost do centra 3,5 km, jižní svah s celodenním osluněním, parcely jsou kompletně zasiťovány (veřejný vodovod, kanalizace, elektro, plyn), příjezdová komunikace ve vlastnictví města, zastávka MHD. Např. v dolní části ulice Šeříková k dispozici menší parcely výměry 926 m² za 1.150 Kč/m² a výměry 939 m² za 1.089 Kč/m². Výhodná investice do budoucna nebo rychlá realizace stavby.

Tel.: 603 246 680

N09596



Info v RK

Hledáme pro své klienty byty 2+1, 3+1 ve Vsetíně. Spěchá! Platba v hotovosti!

Tel.: 603 246 680



2.100.000 Kč

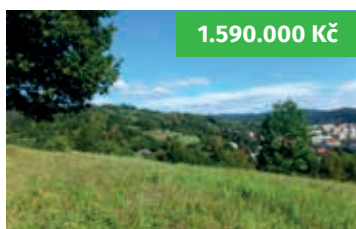
PENB G

Halenkov, okres VS

Cihlový byt o ploše 80 m², alternativa apartmánu pro rekreační využívání či pronajímání. Prostorný, bez průchozích místností.

Tel.: 603 246 680

VS00323



1.590.000 Kč

Vsetín, Hrbová, okres VS

Pozemek 2.490 m² situovaný v mírném svahu s jihozápadní orientací, výhled na město, k výstavbě rodinného domu.

Tel.: 603 246 680

VS00238



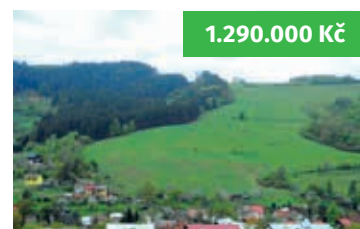
990.000 Kč

Hošťálková, okres VS

Pozemek, určen územním plánem obce k výstavbě domu, 2.284 m², je situován ve svahu s jihozápadní orientací.

Tel.: 603 246 680

VS00328



1.290.000 Kč

Vsetín, Jasenka, okres VS

Stavební pozemek pro stavbu jednoho nebo více RD, výměra 3.941 m², inženýrské sítě v blízkosti pozemku.

Tel.: 603 246 680

VS00280

“ Pro solventního klienta sháníme ke koupi **rodinný dům alespoň po částečné rekonstrukci kdekoliv na Valašsku.** ”

LIBUŠE MARTINKOVÁ

realitní makléřka Vsetín

tel.: 603 246 680, e-mail: martinkova@zvonek.cz



AUKCE NEMOVITOSTÍ

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA NEJVHODNĚJŠÍHO KUPCE

Chystáte se prodat svou nemovitost, chcete dosáhnout zajímavé ceny a na realizaci prodeje úplně nespěcháte? Pak je pro vás určena novinka z nabídky Agentury Zvonek.

Jaké výhody má aukce pro prodávající?

Jedná se o unikátní způsob, jak využít aktuální zvýšenou poptávku po nemovitostech a docílit nejvyšší možné kupní ceny.

Jak aukce nemovitostí probíhají?

Prodej nemovitosti formou aukce se výrazně neliší od klasického prodeje. Nemovitost nabízená formou aukce je přednostně prezentována na www.zvonek.cz, na nejvýznamnějších realitních serverech a dalšími neefektivnějšími způsoby prezentace. Na rozdíl od klasického prodeje je ale stanovena minimální vyvolávací cena a termín konání aukce. Nemovitost je prodána nejvyšší nabídkou.

Jaké jsou podmínky pro účast v aukci?

Zájemci o koupi nemovitosti v aukci skládají na účet Agentury Zvonek vratnou kauci a doručí zalepenou obálku s návrhem kupní ceny. Tento návrh musí být vyšší nebo roven vyvolávací ceně. Ve stanovený den a hodinu konání aukce je provedeno otevírání obálek. Zde je zjištěno, která nabídka je nejvyšší a jaké dosáhla výše. Zájemci, jejichž nabídka skončila na druhém a třetím místě postupují, spolu se zájemcem, který učinil nejvyšší nabídku, do osobní licitace a mají možnost svou nabídku navýšit tak, aby převýšila nejvyšší nabídku, která byla učiněna formou obáلكové metody.

Kdo se stane vítězem aukce?

Vítězem aukce se stává ten, kdo podal jednu ze tří nejvyšších nabídek a zároveň ten, kdo nabídne při osobní licitaci nejvyšší kupní cenu. Ostatním účastníkům je bez zbytečného prodlení složená kauce vrácena.

Které nemovitosti jsou pro aukci vhodné:

- malý byt o velikosti 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1
- větší byt o velikosti 3+kk, 3+1, 4+kk, 4+1
- pozemek o velikosti 500 - 1.000 m²
- rodinný dům ke kompletní rekonstrukci
- rodinný dům k okamžitému nastěhování
- chata k celoročnímu bydlení

zvonek.cz

"První aukce předčila naše očekávání", říká realitní makléřka a organizátorka aukce

Máme za sebou realizaci první úspěšné aukce a proto bych se s vámi ráda podělila o své dojmy. Když se nad celým průběhem aukce zamyslím, mohu konstatovat, že se jedná o velmi efektivní způsob prodeje, při kterém je možné získat maximální možnou kupní cenu. Aukce nemovitostí je vhodná pro prodej zajímavých nemovitostí. Jak ale poznat, že vaše nemovitost splňuje tento požadavek? Vše je otázkou aktuální poptávky a především správně zvolené nabídkové ceny.

Právě volba minimální nabídkové ceny je pro aukci klíčová. Prodávající musí mít určitou odvahu riskovat. Vytvářecí cena musí být totiž lákavá a nižší než tržní cena. Díky této strategii však docílíme oslovení všech aktuálně poptávajících klientů. A dle našich zkušeností se odvaha prodávajícího vyplácí!

V minulém čísle našeho realitního magazínu jsme představili aukci bytu 1+kk v centru města Zlína. Bohužel vzhledem k podmínkám aukce se s vámi nemohu podělit o konkrétní částku, o kterou byla cena navýšena. Mohu ale prozradit, že první aukce předčila naše očekávání a během

osobní licitace proběhlo více než 15 příhozů. Zároveň pocity po skončení aukce byly na všech stranách pozitivní. Zájemci nám po skončení aukce prozradili, že původně měli stanovený strop, který nechtěli překročit. Nicméně navyšování ceny při osobní licitaci je přimělo k překonání této hranice a k podání dalšího příhozu.

Aukce nemovitostí má dva velmi důležité aspekty. Nejprve zájemci podávají nabídku prostřednictvím obálkové metody. V této fázi mají dostatečný čas na zvážení. Nabídka by měla být taková, aby jim zajistila postup do dalšího kola - osobní licitace. Při osobní licitaci je třeba jednat, protože čas na rozhodnutí je omezený a to 60 sekund. Právě díky této kombinaci je možné dosáhnout maximální možné prodejní ceny. Omezený čas při osobní licitaci vede k překonání vlastních stanovených limitů. Vyhrát aukci může pouze jeden a jedinou možností, jak se stát vítězem je učinit další příhoz.

Ráda bych ještě zmínila jednu věc, ze které jsem měla před realizací aukce obavy a to je přijetí této formy prodeje ze strany zájemců. Mohu však

konstatovat, že akceptace této novinky byla pozitivní. Naopak, díky aukci nemovitostí mají všichni zájemci rovné postavení. Není zde důležité, kdo na inzerát reagoval jako první, či kdo chtěl první složit rezervační poplatek. Aukce nemovitostí je tak výhodná i pro kupující, jelikož mají dopředu pevně stanovená pravidla, jak mohou nemovitost získat.

Celkově nový formát prodeje, AUKCI NEMOVITOSTÍ, hodnotím velmi kladně a těším se na další nemovitosti, které budeme touto formou prodávat.

Zaujala vás možnost prodeje vaší nemovitosti prostřednictvím aukce?

Domluvte si osobní schůzku, kde s vámi probereme všechny podrobnosti.

Těším se na osobní setkání.
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 603 246 680.



V nejbližší době připravujeme následující aukce:



Samostatná zděná garáž v lokalitě Zlín - Lazy, vhodná investice, skvělá dostupnost



Pozemek ve vzdálenosti 8 km od Zlína o výměře cca 800 m²



Luxusní byt 4+kk v centru Otrokovic, ul. Komenského o ploše 103 m² + terasa 56 m²

Další informace k aukcím: Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 603 246 680, eliska@zvonek.cz

Huštěnovice, okres UH

Výrobní a skladovací prostory nedaleko obce Huštěnovice. Areál se skládá z administrativní budovy, ve které jsou v přízemí kancelářské prostory, v 1.NP je jednáci místnost, koupelna a šatna pro cca 25 lidí. Na administrativní budovu navazuje montovaná třísekční hala, která plynule přechází na výrobní prostory díky dobudovanému zastřešení. Výrobní prostory se nachází ve zděné budově, která disponuje čtyřmi portálovými jeřáby o nosnosti 2,5t. Další samostatně stojící zděnou budovou se zastřešením jsou skladovací prostory.

Tel.: 603 246 680

UH00353



Info v RK

PENB G



1.250.000 Kč

PENB G

Těmice, okres UH

Rodinný dům 3+1 s prostorným dvorkem a možností dalšího rozšíření, v klidné části obce, koupelna po rekonstrukci, garáž.

Tel.: 603 246 680

UH00374



1.190.000 Kč

PENB G

Bystřice pod Lopeníkem, okres UH

Jednopatrová budova se sedlovou střechou, dispozice 3+1 s možností rozšíření, zahrada 170 m², oplocený dvůr.

Tel.: 603 246 680

UH00378



5.700.000 Kč

PENB C

Dolní Němčí, okres UH

Novostavba rodinného domu 5+kk v klidné části obce, parcela 716 m², na zahradě je umístěn bazén a prostorná pergola s krbem.

Tel.: 603 246 680

UH00350



Info v RK

PENB G

Rudice, okres UH

Dvoupatrový rodinný dům po částečné rekonstrukci, dispozičně 6+1. Dům je zařezaný, podsklepený, plastová okna.

Tel.: 603 246 680

UH00278



680.000 Kč

PENB G

Hluk, okres UH

Cihlový dům s rovinatou zahradou o velikosti 512 m² a hospodářskými budovami. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

UH00349

Starý Hrozenkov, okres UH

Prostorný dvougenerační dům ve Starém Hrozenkově. Třípatrová stavba o celkové výměře 165 m² se sestává z dvou prostorových bytových jednotek 4+1. V přízemí budovy se mimo hlavního vchodu, vstupní haly a sklepních prostor nacházejí také dvě oddělené garáže. Velmi prostorné bytové jednotky jsou umístěny v prvním a druhém patře a jsou propojeny dominantním schodištěm. Dům je orientován do ulice směrem na východ; velmi slunné obývací pokoje jsou orientovány na jih, zahrada 1.380 m².

Tel.: 603 246 680

UH00379



2.590.000 Kč

PENB G



298.000 Kč

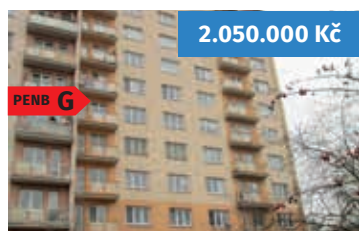
PENB G

Kochavec, okres ZL

Vesnická chalupa s č.p. v malé osadě ležící ve slepém údolí Bílých Karpat, vhodná k rekonstrukci na chalupu k celoročnímu bydlení.

Tel.: 603 246 680

615293



2.050.000 Kč

PENB G

2+1 Uherské Hradiště, okres UH

Družstevní byt 2+1, 50 m², 4.p/10, panel, výtah, bezbariérový přístup. Dům po revitalizaci, byt v původním stavu, možnost převodu do OV.

Tel.: 603 246 680

UH00363



695.000 Kč

Košíky, okres UH

Stav. pozemek 1.021 m² se zákl. deskou 10,7 x 8,2 metrů, plyn, voda, el., retenční nádrž, projekt. dokumentace k dispozici.

Tel.: 603 246 680

UH00181



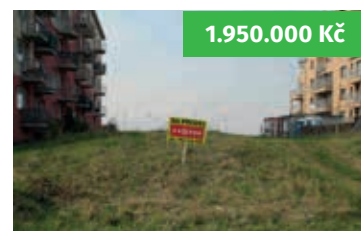
765.000 Kč

Kunovice, okres UH

Stavební pozemek k zástavbě pro individuální bydlení, šíře 50 m, plocha 509 m². Na hranici pozemku umístěny kompletní inž. sítě.

Tel.: 603 246 680

UH00359



1.950.000 Kč

Uh. Hradiště, Mařatice, okres UH

Pozemek v Mařaticích na sídlišti Východ. Uliční šíře pozemku činí 15 m, je mírně svažité, plocha cca 1.500 m², ideální investice.

Tel.: 603 246 680

607533

“ Pro naše velmi dobré klienty s hotovostí hledáme byty 2+1, 3+1 s okamžitým uvolněním v okolí Uh. Hradiště.

JIŘÍ TOMAŇA

realitní makléř Uherské Hradiště

tel.: 603 246 680, e-mail: tomana@zvonek.cz



Rudimov, okres ZL

Zájemcům, kteří hledají bydlení v malé vesničce v regionu Bílých Karpat, nabízíme k prodeji rodinný dům, chalupu uprostřed krásné přírody. Vesnice Rudimov leží nedaleko města Slavičín (5 km) a Luhačovice (13 km) v lesnaté krajině v údolí potoka Třešňůvky. Nabízená nemovitost se skládá ze dvou samostatných budov, z nichž jedna je částečně podsklepená. Oba domy jsou nyní ve stavu hrubé stavby s původními okny, vhodné k dokončení, rekonstrukci nebo jako investice, pozemek 1.360 m², u domu je stodola.

Tel.: 603 246 680

610273



Info v RK

PENB G

2.350.000 Kč

PENB G



Brumov - Bylnice, okres ZL

Hezký rodinný dům v klidné lokalitě části Brumov, možnost půdní vestavby, po část. rekonstrukci, garáž, pozemek 1.220 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01754

Šanov u Slavičína, okres ZL

Jednogeneční rodinný dům v krásné, klidné vesničce Šanov nedaleko lázeňského města Luhačovice. Dům je dispozičně řešen jako 4+1, po celkové rekonstrukci (nová okna, rozvody elektřiny, koupelna). V 1.NP se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, chodba, koupelna s wc, spíž a kotelna. K dispozici je další samostatná místnost se vchodem ze dvora. K domu náleží prostorný dvorek, venkovní terasa s krbem, sklep, hospodářská místnost a garáž. Topení plynem. Možnost půdní vestavby. RD je ve velmi dobrém stavu, vhodný ihned k nastěhování.

Tel.: 603 246 680

ZL01776



1.850.000 Kč

PENB G

Jestřabí, okres ZL

Krásný stavební pozemek v Jestřabí, obci, která se nachází mezi Slavičínem a Brumovem-Bylnicí, v údolí řeky Vlárky, v přírodě Bílých Karpat. Výměra pozemku je 1.266 m². Pozemek se nachází na kopci, je rovinný a prosluněný. Z místa, kde pozemek leží, je krásný výhled do okolní přírody. Nachází se ve velmi klidné části obce Jestřabí. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného bydlení, v dosahu pozemku se nachází inženýrské sítě. Pozemek leží mimo hlavní cestu, vede k němu asfaltová komunikace.

Tel.: 603 246 680

589263



633.000 Kč



Info v RK

Valašské Klobouky, okres ZL

Pozemek o výměře 56 m², u hlavní cesty, vhodný jako zahrada nebo na reklamní účely, např. pronájem reklamního poutače atd.

Tel.: 603 246 680

ZL01745

ODHAD NEMOVITOSTI ZDARMA!

Chcete prodat svou nemovitost a nevíte jakou má hodnotu?

Řešíte dědictví a potřebujete odhad pro notáře?

Řešíte vyrovnání majetku a neznáte hodnotu nemovitosti?

Vypracujeme odhad tržní ceny Vaší nemovitosti ZDARMA!

Dále také pomůžeme vyřešit dluhy a exekuce.

Vyplatíme Vám zálohu na kupní cenu.

Obratě se na naše realitní specialisty!



Kurovice, okres KM

Rodinný dům v obci Kurovice, dispozičně řešen jako 2+1, ze vstupní haly je vstup do obytné části, koupelny, WC a prádelny. Obytnou část tvoří kuchyně, obývací pokoj, ložnice a chodba se spíží. Z prádelny se dostaneme do zadní části RD, kde je umístěn sklad topiva, kotel na tuhá paliva, udrna, schodiště na půdu a vstup na dvůr. V zadní části pozemku se nachází garáž a hospodářské přístavky, kůlna a sklep. RD je zděný, je v původním stavu a je nutná rekonstrukce. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Tel.: 603 246 680

619063



1.250.000 Kč



3.890.000 Kč

Otrokovice - Kvítkovice, okres ZL

Atraktivně umístěný dům 4+1 s pěknou zahradou v lokalitě Kvítkovice, ulice Nad Hřištěm. Je zděný, po částečné rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

ZL01755



2.290.000 Kč



od 7.300 Kč/měs.



930.000 Kč



1.180.000 Kč

Kvasice, okres KM

Řadový RD v klidné části obce, dispozičně řešen jako 4+1, možnost půdní vestavby, započata rekonstrukce, pozemek 447 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01910

Pronájem 1+kk/2+kk Otrokovice, okres ZL

Pronájem nových bytů 1+kk a 2+kk s terasou v novém bytovém domě v centru Otrokovic, uvedená cena je bez záloh na energie.

Tel.: 603 246 680

ZL01961

Bělov, okres ZL

Stavební pozemek o ploše 609 m², na kterém stojí starší RD v původním stavu - nutná kompletní rekonstrukce.

Tel.: 603 246 680

611763

Halenkovice, okres ZL

Stavební parcela o celkové výměře 1.054 m² na okraji obce, je mírně svažité, na pozemku jsou všechny sítě, evidováno č.p.

Tel.: 603 246 680

618793

Komerční prostory Otrokovice - Osvobození

Dlouhodobý pronájem komerčních prostor, které jsou určeny pro zdravotnické pracoviště. Prostory o celkové ploše cca 280 m² se nachází v 6. patře Městské polikliniky v Otrokovicích, na tř. Osvobození. Celková cena nájmu se odvíjí od způsobu využití nabízených ploch a to takto: A) hlavní plocha - cena nájmu 2.520 Kč/m²/rok + DPH + energie 570 Kč/m²/rok + DPH. B) vedlejší plochy 800 Kč/m²/rok + DPH C) chodby 240 Kč/m²/rok + DPH. Energie jsou hrazeny měsíčně, na základě skutečné spotřeby v uplynulém období.

Tel.: 603 246 680

619093

2.520 Kč/m²/rok

Info v RK

Komerční pozemek Chropyně, okres KM

Pozemek 6.372 m² určený pro komerční výstavbu a to pro drobnou výrobu a výrobní služby, na okraji průmyslové zóny.

Tel.: 603 246 680

ZL01842



Navštivte naši kancelář v Otrokovicích. Nabízíme Vám konzultace a odhad tržní ceny Vaší nemovitosti ZDARMA!

Pobočka Otrokovice, náměstí 3. května 1342, Otrokovice vedle budovy městského úřadu

ZVAŽUJETE PRODEJ NEMOVITOSTI?
Pomůžeme Vám zajistit vše potřebné:

- prodej a pronájem Vašeho bytu, domu, chaty, pozemku
- zjištění reálné tržní hodnoty Vaší nemovitosti
- nejširší inzerce Vaší nemovitosti ve Zlínském kraji
- řešení složitých případů (dluhy, exekuce)
- zajistíme znalecké posudky, energetické štítky

Více na tel.: 603 246 680



Igor Doležal, manažer pobočky
dolezal@zvonek.cz