

MAGAZÍN

NAŠE REALITNÍ NOVINY

ZVONEK.CZ

PROSINEC - LEDEN 2016

ZDARMA

NEJLEPŠÍ DOBA PRO PRODEJ
NEMOVITOSTI?

PRÁVĚ TEĎ!

SPOLEHNĚTE SE
NA REALITNÍ KANCELÁŘ
S TRADICÍ OD ROKU 1992!



VOLEJTE ☎ 603 246 680



3.980.000 Kč

PENB C

Držková, okres Zlín

Novostavba nadstandardního dvoupodlažního RD v krásné lokalitě, dispozice: přízemí 4+1 + podkroví, oplocený pozemek 600 m².

Tel.: 603 246 680

N11067



1.200.000 Kč

PENB G

Uherský Ostroh, okres Uherské Hradiště

Patrový, cihlový rodinný dům 5+1 s komorou a dílnou, ústřední plynové topení, menší sklep, za domem se nachází dvorek.

Tel.: 603 246 680

N11116



2.190.000 Kč

PENB G

Ratiboř, okres Vsetín

Zděný rodinný dům s hospodářskou budovou a zahradou o výměře 871 m², částečně podsklepený, vytápění ústřední, kotel na TP.

Tel.: 603 246 680

N11148

POTŘEBUJETE RYCHLE FINANCE? POMŮŽEME VÁM!

IHNED VYKOUPIME
i váš byt, dům nebo pozemek!

Až za 90% tržní ceny! Volejte či sms na tel.: 602 77 22 55



KUCHYNĚ
gorenje

3D NÁVRH ZDARMA A 25 % SLEVA Z MALOOBCHODNÍ CENY KUCHYŇSKÉHO NÁBYTKU

Slevu lze uplatnit po předložení tohoto kupónu v kuchyňských studiích na adresách:
IC SOHO, Svratecká 989, Brno – Modřice | CITY park, Hradební 1, Jihlava | CENTRO ZLÍN, Třída 3. května, Zlín | Nákupní park HANÁ, Kafkova 464, Olomouc
Platnost kupónu do 31. 1. 2016



KUCHYNĚ
gorenje

Ať už se jedná o dům nebo byt, vždy centrem celého domova je kuchyně. Místo, kde se setkáváme, kde jíme a kde trávíme společné chvíle. Kuchyně je spojením krásy a užitečnosti. Od ranní kávy přes chystání svačin až po přípravu rodinné večeře, to vše se odehrává právě zde.

Dokonalá souhra spotřebičů a kuchyní Gorenje tvoří jádro domova. Určitě se nabízí otázka, kde s tím vším začít. Naši návrháři s Vámi projdou vše od počátečního navrhování až po konečnou realizaci Vaší vysněné kuchyně. Vždy najdou ideální řešení pro splnění Vašich představ a ukáží v dokonalé vizualizaci. Jsme společnost zastoupená v zahraničí a zároveň spolupracujeme se světovými designéry. Máme přehled o světo-

vých trendech, čímž se k Vám dostane od našich návrhářů to nejlepší. Dbáme na originalitu a osobní přístup ke všem našim klientům. Dokážeme se zavděčit tou nejlepší kvalitou a pro Vás tou nejlepší cenou. Dlouholetou životnost a funkčnost našich kuchyní zaručuje kvalitní německá a slovinská výroba.

To vše tvoří Gorenje, společnost, která se stane součástí Vašeho domova.

INZERCE

3×bungalovy HVOZDNÁ a OSTRATA

www.bungalovy-zlin.cz
marcon@ham-zlin.cz
tel: 602 741 566

dispozice
3+1 (4+1)



H+M
ZLÍN - ŠTÍPA

POZOR NA REALITNÍHO MAKLĚŘE • TISKOVÁ ZPRÁVA POLICIE ČR

Policisté ze zlínského oddělení hospodářské kriminality obvinili sedmatřicetiletého muže ze Zlína ze zločinu zpronevěra a přečinů neoprávněné podnikání a podvod, kterých se dopustil v souvislosti s činností realitního makléře. V případě uznání viny a odsouzení by tak mohl strávit až osm let za mřížemi.

V loňském roce přijali policisté oznámení od majitele realitní kanceláře ve Zlíně o tom, že jeden z realitních makléřů, který pro něj do dubna roku 2013 na základě smlouvy pracoval, zřejmě zprostředkoval několik finančních transakcí týkajících se realit bez jeho vědomí a tím se neoprávněně obohatil. Začalo vyšetřování komplikovaného případu, kriminalisté muže prověřovali pro podezření z přečinu zpronevěra. Zjistili, že ve třech případech prodal nemovitost, inkasoval platbu, avšak nepřevěděl příslušnou částku jako provizi za uzavřený obchod na účet svého nadřízeného, jak měli smluvně ujednáno. Při těchto transakcích připravil majitele realitní

kanceláře o čtvrt milionu korun. Při dalším obchodu podvedl čtyřicetiletou ženu, která chtěla koupit byt. Převzal od ní celkem 300 tisíc korun jako zálohu. K transakci nakonec nedošlo a makléř měl peníze kupující vrátit. Po opakovaných urgencích vrátil ženě pouze třetinu z dlužné částky.

Navíc povedený makléř provozoval realitní činnost nejméně po dobu čtyř let, v nichž neměl platné živnostenské oprávnění. Během této doby zprostředkoval minimálně patnáct obchodních transakcí v realitách. Živnost mu zrušili pracovníci příslušného úřadu již v roce 2006 z důvodu ztráty bezúhonnosti. Neoprávněně si tak přišel na 733 tisíc korun, které vydělal na provizích z uskutečněných obchodů při prodeji realit.

Policejní komisař navíc dnes téhož muže znovu obvinil z přečinů zpronevěra a podvod. V prvním případě převzal jako zprostředkovatel obchodu v roce 2013 zálohu kupní ceny ve výši 133 tisíc

korun za prodej chaty. Peníze měl ihned po obdržení předat prodávajícímu, což však do dnešní doby neučinil. Ve druhém případě si v tomtéž roce půjčil od jednoho ze svých bývalých klientů 160 tisíc korun s příslibem, že částku do dvou měsíců vrátí. Společně o tom sepsali smlouvu o půjčce. Přestože věděl, že jeho majetek je v exekuci a půjčku nebude moci splatit, neustále svého věřitele přesvědčoval, že mu peníze vrátí. Nestalo se tak až do dnešního dne.

Vychytralý realitní makléř má v rejstříku trestů již 4 záznamy. Není vyloučeno, že případů, ve kterých podvedl své klienty, je mnohem více. Pokud jste se při prodeji nemovitosti na Zlínsku setkali s podvodným jednáním realitního makléře, který vás připravil o peníze, obraťte se na policisty z oddělení hospodářské kriminality ve Zlíně, tel. číslo: 974 666 349.

11. listopadu 2015, nrap. Monika Kozumplíková

NAŠE VYJÁDŘENÍ



Zde se jedná údajně o Martina F. ze zlínské pobočky jedné celorepublikové realitní sítě. Objevily se ale i další případy. Proto všechny naše klienty a čtenáře opakovaně důsledně před podobnými „podnikavci“ varujeme.

Než svěříte svou nemovitost (často celoživotní dílo) nebo své peníze konkrétní osobě, důkladně si prověřte:

- **jakou má historii, zkušenosti a zázemí** (kancelář, realitní magazín, vývěsky, internetové stránky, síť spolupracovníků, advokátů, soudních znalců, daňových poradců atd.),
- **pozor na „kamarády“**, kteří vás dokáží přesvědčit, že oni jsou jediní

a nejlepší, kdo váš problém vyřeší a pomlouvají konkurenci,

- **pozor na „finanční“ a podobné poradce** typu "služby všeho druhu", realitní makléř má být odborník, který se této činnosti dlouhodobě věnuje na plný úvazek,
- **nenechte se přesvědčit** na skládání peněz mimo kancelář nebo bankovní účet; vždy byste měli dostat na výběr - složení kupní ceny buď do zavedené RK, nebo do advokátní, bankovní či notářské úschovy.

V případě jakýchkoliv pochybností se můžete obrátit přímo na mne (tel.: 577 200 100), rád vám poradím.

Dr. Miroslav Zvonek

NAŠE POBOČKY



INFOLINKA:

☎ 603 246 680

🌐 www.zvonek.cz

Naše realitní noviny, č. 6 / 2015
Prosinec - Leden 2016
vychází 26.11.2015

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribuuje ZDARMA ve Zlínském kraji.
Vychází v obvyklém nákladu 40.000 ks.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.
Produkce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce:
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

ING. ARCH. JITKA KADLČÁKOVÁ

*"Rodinný dům
nedaleko centra
Zlína, vhodný
k bydlení či
k podnikání!"*

Rodinný dům Zlín - Lešetín, okres ZL

RD 3+kk v centru Zlína - k bydlení nebo podnikání. Dům je v dobře udržovaném stavu, nová plastová okna, nová střešní krytina, vodovod, elektřina a plyn. Parkování možné u domu nebo na oploceném pozemku vedle domu. Pozemek má výměru 368 m² a má k dispozici vlastní studnu, pěkná udržovaná zahrada se stromy a keři. Dům je částečně podsklepený, je možné upravit půdu - zateplit, upravit k obytným účelům nebo provést nástavbu patra. Dostupnost do centra 5 minut.

Tel.: 603 246 680

N11049

**MGR. HANA KOŽIŠKOVÁ**

*"Atraktivní
novostavba
pro náročné
s výbornou
dostupností
do Zlína!"*

Rodinný dům Lípa u Zlína, okres ZL

Novostavba RD v klidné části obce Lípa, vhodná pro náročnou klientelu. Prostorná garáž pro dvě auta, kotelna a sklad. Přízemí domu s prosklenou stěnou izolačních oken s trojksly otvírá bytový prostor na terasu a do zahrady. Kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem 47 m², dva pokoje, ložnice, luxusní koupelna s WC a samostatné WC. K domu je přistavěn venkovní sklad. Pokoje - dřevěná podlaha, koupelna, WC, chodba - dlažba. Příprava na centrální vysavač a na panely na solární ohřev.

Tel.: 603 246 680

N10882

**LIBUŠE MARTINKOVÁ**

*"Rodinný dům
s hospodářskou
budovou
a zahradou
o výměře 871 m²!"*

Ratiboř, okres VS

Rodinný dům s hospodářskou budovou a zahradou o výměře 871 m². Stavba z roku 1955, částečně podsklepená, se stavebními úpravami v přízemí. Zdivo z pálených cihel, střecha původní - taška pálená, okna původní (dřevěná kastlová), podlahy v 1.NP betonové, ve 2.NP dřevěné, voda rozvedena ze studny, odpady svedeny do obecní kanalizace, vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva, nové radiátory a rozvody. Nemovitost je situována na klidném místě, s výbornou dostupností do Vsetína.

Tel.: 603 246 680

N11148

**IGOR DOLEŽAL**

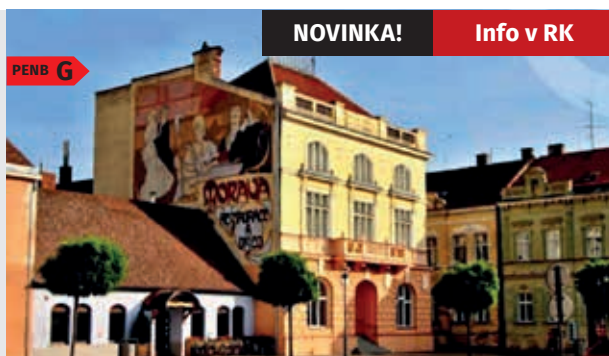
*"Prodej restaurace,
hotelu a vinárny
v centru města
na náměstí Sv.
Ondřeje."*

Uherský Ostroh, okres UH

Prodej objektů k podnikání v centru města. Nabízíme k prodeji exkluzivní komerční prostory v centru Uherského Ostrohu, na náměstí Sv. Ondřeje. Jedná se o komplex, který je určen kompletně k podnikání a který je rozdělen do 3 částí. Budova je vytápěna plynem s možností využití krbového vytápění s výměníkem. Celý objekt se nachází v těsné blízkosti cyklostezky a turisty oblíbeného a také hodně navštěvovaného Baťova kanálu, přístav je přímo za budovou. Doporučujeme prohlídku.

Tel.: 603 246 680

N11034

**JIRÍ TOMAŇA**

*"Prostorný byt
3+1 na sídlišti
Olšava s hezkým
výhledem!"*

3+1 Uh. Brod, okres UH

Byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví v 6.NP v panelovém domě na sídlišti Olšava v Uh. Brodě s pěkným výhledem. Panelový dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová střecha, stupačky, plastová okna včetně žaluzií). Dispozice bytu (70 m²): vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, zádveří, koupelna, samostatné WC, dětský pokoj, obývací pokoj se vstupem do jídelny, kuchyně a ložnice s balkonem. Byt je v původním stavu. K bytu náleží sklepní kóje a společné prostory sušárna, kolárna.

Tel.: 603 246 680

N11127





HLEDÁME PRO NAŠE KLIENTY

Víte o nemovitosti, kterou hledají naši makléři?

Volejte tel.: 603 246 680



Radim Perutka
realitní makléř
Uherské Hradiště

Aktuálně hledám pro klienta RD se zahrádkou v okolí Uherského Hradiště do 3 mil. Kč.

Dále pak hledám pro mladou rodinu byt 3+1 v UH. A do třetice pak menší byt 1+1/2+1 na investici.



Zuzana Moravčiková
realitní makléřka
Slavičín, Val. Klobouky

Momentálně sháním pro své klienty byty a rodinné domy v Brumově-Bylnici, Valašských Kloboukách, Slavičíně a širším okolí Valašska.

Mohou být v původním stavu i po rekonstrukci.



Libuše Martinková
realitní makléřka
Vsetín

Pro rodinu hledám ke koupi rodinný dům nebo dřevěnici na Vsetínsku, dále také stavební pozemek ve Vsetíně a okolí. Spěchá! Záměrce mám připraveny také na koupi bytu ve Vsetíně.

Spěchá! Záměrce mám připraveny také na koupi bytu ve Vsetíně.



Mgr. Miroslav Zvonek
realitní makléř
Zlín

Pro mladý pár se zajištěným financováním hledám ke koupi byt 3+1 či 4+1 ve Zlíně. Dále pak pro investora byty 1+kk či 1+1 k následnému pronájmu. Také pro zájemce sháním RD a pozemek s dobrou dostupností do Zlína.

Pro mladý pár se zajištěným financováním hledám ke koupi byt 3+1 či 4+1 ve Zlíně. Dále pak pro investora byty 1+kk či 1+1 k následnému pronájmu. Také pro zájemce sháním RD a pozemek s dobrou dostupností do Zlína.

NEJLEPŠÍ DOBA PRO PRODEJ NEMOVITOSTI? PRÁVĚ TEĎ!

Říká se, že nejlepším obdobím pro prodej nemovitosti je jaro. Příroda se začíná probouzet, po dlouhé zimě přicházejí slunečné dny a my začínáme opět více plánovat a vylepšovat své bydlení. Letos v zimě je však situace jiná. Vzhledem k velké poptávce a omezené nabídce je nejlepší doba na prodej nemovitosti právě teď. Prodej je snažší také díky stále nízkým úrokovým sazbám hypoték, které se nadále drží i přes mírné navýšení okolo 2%. Pokud tedy právě zvažujete prodej nemovitosti - nečekejte na jaro, ale začněte ihned!

Zkusme se společně trochu poohlédnout zpět. Za poslední rok prodejní ceny většiny nemovitostí stouply v průměru až o 10%, u některých typů nemovitostí dokonce i o více. Například aktuální poptávka po malých bytech 1+1 či 1+kk přinesla průměrný meziroční nárůst cen až o 25%. To znamená, že pokud jste před rokem prodali svůj byt za 800.000 Kč, nyní bychom byli schopni najít kupce za 1.000.000 Kč. Samozřejmě můžete oponovat, že se vyplatí ještě počkat, jelikož ceny půjdou ještě výš. Na jaře se však situace může opět změnit a to díky nárůstu nabídky. Kupující budou mít opět více možností, což se může projevit v cenách.

Jak byste tedy měli postupovat, pokud se nacházíte v situaci, kdy chcete řešit prodej nemovitosti? Zkusit prodej svépomocí, nebo se obrátit na nějakou realitní kancelář?

Možné jsou obě dvě varianty, ale i když začnete s prodejem svépomocí, obvykle stejně skončíte u realitky. Ihned po zadání prvního inzerátu vás začnou místo klientů bombardovat realitní makléři (většinou začátečníci) a vy nakonec některému z nich podlehnete.

Není lepší tedy rovnou začít s realitní kanceláří? Vašeho budoucího makléře si budete moci sami vybrat a to na základě zkušeností vašich známých, případně jiných referencí. Při výběru je také dobré přihlídnout k velikosti realitní kanceláře, počtu makléřů, délce působení na trhu či kvalitě webové prezentace. Například realitní kancelář ZVONEK má ve Zlínském kraji 7 kanceláří, ve kterých působí přes 30 realitních makléřů. Na trhu působíme již od roku 1992, naše webové stránky www.zvonek.cz navštíví zhruba 700 klientů denně. Kromě toho prezentujeme nabízené nemovitosti také na více než 30 inzertních realitních serverech, na sociálních sítích (Facebook, Google+) a samozřejmě i v tomto realitním magazínu!

Obráťte se tedy na realitní kancelář ZVONEK i vy! Vlevo naleznete specialisty na dané lokality, kteří pro své klienty aktuálně hledají nemovitosti ke koupi. Pozor, jedná se pouze o výběr z našich poptávek! V databázi máme aktuálně více než 2.000 poptávajících.

Mgr. Eliška Zvonková

PRO 4 VÁŽNÉ ZÁJEMCE HLEDÁME DŮM

(VILU, ŘADOVKU, STAVEBNÍ
POZEMEK) **VE ZLÍNĚ A OKOLÍ**
V CENÁCH OD 3 DO 8 MIL. KČ!

MOŽNÁ ZÁLOHA AŽ 2.000.000 KČ!



NABÍDNĚTE NÁM NEMOVITOST NA ☎ 602 77 22 55



NOVINKA! 990.000 Kč

1+kk Zlín - Družstevní, okres ZL
Byt 1+kk v příjemné lokalitě, lodžie, 3.p/4, plocha 35 m², výtah, byt je vhodný jako startovací pro mladé manžele či jako investice.

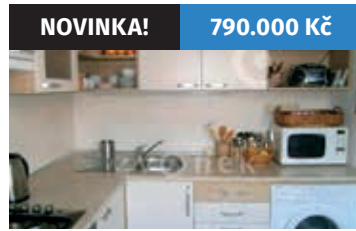
Tel.: 603 246 680 N11179



NOVINKA! 1.000.000 Kč

1+kk Zlín - Kúty, okres ZL
Prostorný, udržovaný byt 1+kk, v klidné lokalitě, po částečné rekonstrukci, nová kuch. linka, 5.p/7, plocha 30 m², OV.

Tel.: 603 246 680 N11058



NOVINKA! 790.000 Kč

1+1 Bystřice pod Hostýnem, okres ZL
Hezký byt 1+1 s balkonem, po celkové rekonstrukci, 3.p/8, plocha 33 m², výtah, nízké náklady na bydlení.

Tel.: 603 246 680 N11129



NOVINKA! 830.000 Kč

2+kk Vsetín - Ohrada, okres VS
Byt 2+kk s větší chodbou a komorou, 3.p/5, 47 m², zasklená lodžie, rekonstrukce koupelny a kuchyně, OV, nízké náklady.

Tel.: 603 246 680 N11121



NOVINKA! 299.000 Kč

2+1 Nedakonice, okres UH
Cihlový byt 2+1, 1.p/2, plocha 56 m², plastová okna, prostorný sklep, část půdního prostoru, v blízkosti je vlak i bus.

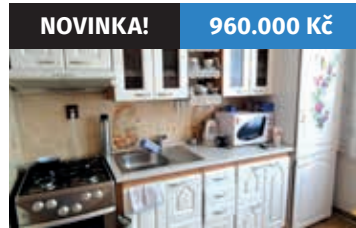
Tel.: 603 246 680 N11032



NOVINKA! 800.000 Kč

2+1 Vsetín - Dolní Jasenka, okres VS
Byt 2+1 s lodžii v původním stavu, 4.p/8, 43 m², vhodný pro zájemce, který si provede rekonstrukci dle vlastních představ, DB.

Tel.: 603 246 680 N11144



NOVINKA! 960.000 Kč

2+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM
Cihlový byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, balkon, 2.p/5, plocha 58 m², koupelna se sprchovým koutem i vanou, OV.

Tel.: 603 246 680 N10972



NOVINKA! 990.000 Kč

2+1 Otrokovice - Olbrachtova, okres ZL
Cihlový byt 2+1, v původním udržovaném stavu, 1.p/3, 47 m², dům je po kompletní revitalizaci. Velmi klidná lokalita, MHD, OV.

Tel.: 603 246 680 N11161



NOVINKA! Info v RK

2+1 Loukov, okres KM
Prostorný zděný byt 2+1 se zahrádkou a garáží, plocha 64 m², 1.p/2, v původním stavu, nová plastová okna, OV.

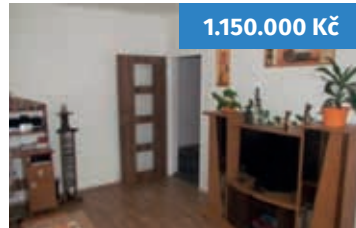
Tel.: 603 246 680 N10764



SLEVA! 995.000 Kč

2+1 Uherský Ostroh, okres UH
Velký cihlový byt 2+1 v OV, plocha 76 m², šatna, komora, samostatné plynové topení, možnost přestavby na 3+1.

Tel.: 603 246 680 N10527



1.150.000 Kč

2+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM
Zrekonstruovaný byt 2+1 v klidné lokalitě, 1.p/3, plocha 52 m², balkon s krásným výhledem, po celkové rekonstrukci, DB.

Tel.: 603 246 680 N10981



NOVINKA! 1.190.000 Kč

2+1 Zlín - Slezská, okres ZL
Hezký menší byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, poslední 8. patro, plocha 52 m², krásný výhled na Mladcovou, OV.

Tel.: 603 246 680 N10572



NOVINKA! 1.250.000 Kč

2+1 Zlín - Podlesí, okres ZL
Slunný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, 5. patro/6, plocha 46 m², západní orientace, nová kuch. linka, nízké náklady, DB.

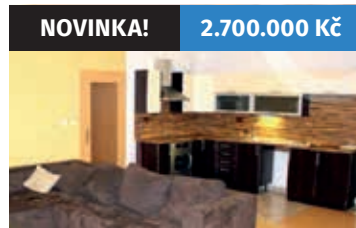
Tel.: 603 246 680 N11089



NOVINKA! 1.500.000 Kč

2+1 Zlín - Sokolská, okres ZL
Prostorný byt 2+1, 2.p/5, plocha 57 m², nedaleko centra Zlína, balkon, nová kuch. linka, zastávka MHD před domem, OV.

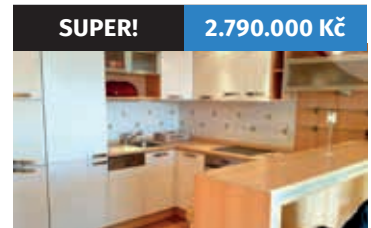
Tel.: 603 246 680 N11153



NOVINKA! 2.700.000 Kč

3+kk s garáží Zlín - Na Honech, okres ZL
Hezký a prostorný byt 3+kk s garáží v novostavbě, 1.p/5, plocha 90 m², v ceně bytu je i garáž v suterénu domu.

Tel.: 603 246 680 N11063



SUPER! 2.790.000 Kč

3+kk Zlín - Plesníkova, okres ZL
Nový byt 3+kk v těsné blízkosti Centrálního parku v novém bytovém domě, 3.p/5, 73 m², velká terasa, OV.

Tel.: 603 246 680 N10953

POPTÁVKY

HLEDÁME
PRO NAŠE
KLIENTY:

- **BYT 1+kk nebo 1+1** ve Zlíně pro investora, finance v hotovosti, do 1.200.000 Kč!
- **BYT 2+1** ve Zlíně, zděný s balkonem, i v původním stavu, do 1.490.000 Kč!
- **BYT 3+1** v Uherském Hradišti pro mladou rodinu, finance v hotovosti, spěchá!
- **BYT 2+1 a 3+1** ve Vsetíně (v původním stavu i po rekonstrukci), hotovost!



UVAŽUJETE O PRODEJI BYTU?

VOLEJTE ☎ 603 246 680

**SLEVA!** 2.850.000 Kč**3+kk Zlín - Podlesí, okres ZL**

Krásný nový byt 3+kk s nadstandardním vybavením a výhledem na Zlín, 2.p/5, 73 m², balkon, velmi nízké náklady, OV.

Tel.: 603 246 680

N10920

**NOVINKA!** 710.000 Kč**3+1 Všechnovice, okres PŘ**

Prostorný byt 3+1 s balkonem ve čtyřbytovce, 2.p/2, plocha 76 m², byt je v původním, ale udržovaném stavu, nová okna.

Tel.: 603 246 680

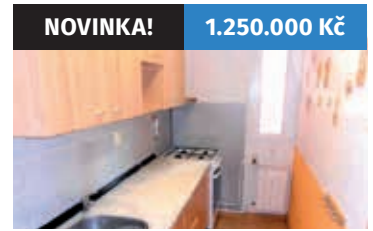
N11068

**NOVINKA!** 900.000 Kč**3+1 Loukov u Bystřice p./Host., okres ZL**

Prostorný byt 3+1 v klidné lokalitě, balkon, 2.p/3, plocha 73 m², nová kuchyňská linka, parkování, menší společná zahrada.

Tel.: 603 246 680

N11021

**NOVINKA!** 1.250.000 Kč**3+1 Otrokovice - Tylova, okres ZL**

Hezký byt 3+1 se sklepem ve 2. patře bytového domu, plocha 64 m², nová okna, revitalizace fasády, zděné jádro, OV.

Tel.: 603 246 680

N11075

**NOVINKA!** Info v RK**3+1 Zlín - Zarámí, okres ZL**

Prostorný zděný byt 3+1 v atraktivní lokalitě v centru, 2.p/5, plocha 74 m², ideální k rekonstrukci dle vlastních představ, OV.

Tel.: 603 246 680

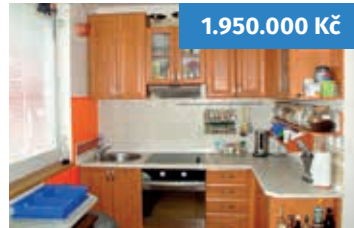
N11175

**NOVINKA!** 2.300.000 Kč**3+1 Otrokovice - centrum, okres ZL**

Zděný byt 3+kk v novostavbě na nárožní náměstí 3. května, plocha 76 m² s lodžii 5,6 m², 2.p/3, nízké náklady.

Tel.: 603 246 680

N11151



1.950.000 Kč

4+kk Otrokovice - Trávníky, okres ZL

Nadstandardní prostorný byt 4+kk v klidném prostředí s možností dotápění kerbovými kamny, 4.p/4, 90 m², balkon, OV.

Tel.: 603 246 680

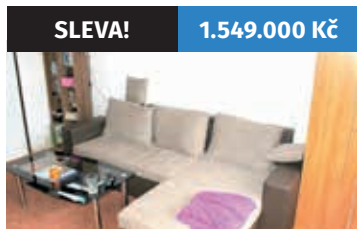
N09311

**NOVINKA!** 1.199.000 Kč**4+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Slunný prostorný byt 4+1, 5.p/8, 91 m². Byt je v původním, ale udržovaném stavu. K bytu náleží sklepní kóje, OV.

Tel.: 603 246 680

N10984

**SLEVA!** 1.549.000 Kč**4+1 Zlín - Moravská, okres ZL**

Prostorný byt 4+1 s lodžii, 4.p/8, plocha 82 m², nová okna, jižní a východní orientace, dům po kompletní revitalizaci, DB.

Tel.: 603 246 680

N10935



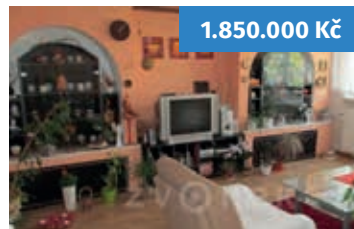
Info v RK

4+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Byt 4+1 v atraktivní části města, na ulici Havlíčkova s krásným výhledem, 2./2, plocha 95 m², balkon, zahrádka, garáž.

Tel.: 603 246 680

N10786



1.850.000 Kč

4+1 Uh. Hradiště - Východ, okres UH

Prostorný družstevní byt 4+1, 4.p/4, plocha 85 m², možnost převodu do osobního vlastnictví, lodžie, velký sklep.

Tel.: 603 246 680

N10928

**NOVINKA!** 1.960.000 Kč**4+1 Zlín - Ševcovská, okres ZL**

Byt 4+1 v centru města, balkon, sklep, komora, 11.p/14, plocha 84 m², dům po revitalizaci, krásný výhled.

Tel.: 603 246 680

N10959

PRONÁJMY BYTŮ ☎ 603 246 680

VEL.	LOKALITA	POPIS	CENA
1+kk	Zlín centrum	26 m ² , dlouhodobě, ihned	5.300 Kč
1+kk	Bystřice p./Host.	32 m ² , nově zrekonstruovaný byt	4.500 Kč
1+1	Vsetín Luh II	40 m ² , balkon, vybavený, ihned	5.500 Kč
1+1	Zlín Dlouhá	35 m ² , balkon, nevybavený, od 1.2.2016	6.700 Kč
2+kk	Bystřice p./Host.	40 m ² , zděný, nízké náklady, ihned	5.500 Kč
2+kk	Zlín Zelinova	56 m ² , novostavba, terasa, od 1.1.2016	9.000 Kč
2+1	Zlín Padělký	57 m ² , po rekonstrukci, dlouhodobě	9.500 Kč
3+kk	Zlín Jižní Svahy	90 m ² , luxusní byt, balkon, garáž	13.000 Kč
3+kk	Zlín Nad Ovčírnou	81 m ² , novostavba, od 1.5.2016	15.000 Kč
3+1	Petrůvka u Luh.	74 m ² , dlouhodobě, ihned	6.500 Kč
3+1	Vsetín Luh	74 m ² , balkon, nevybavený, ihned	8.500 Kč
3+1	Zlín Malenovice	60 m ² , balkon, část. vybavený, ihned	9.500 Kč
3+1	Zlín Jižní Svahy	68 m ² , nevybavený, ihned	10.500 Kč



SPRÁVA PRONÁJMŮ

VŠE ZAŘÍDÍME ZA VÁS:

- zajistíme vyhledání vhodného nájemníka
- uzavření nájemní smlouvy, právní servis
- předání, převzetí a údržba bytu či domu
- vyhotovení foto a videodokumentace
- vyúčtování služeb a záloh
- kontrola plateb a stavu bytu
- administrativa a účetnictví

Určeno pro majitele bytů a nebytových prostor!

VYZKOUŠEJTE NAŠE SLUŽBY = 1. MĚSÍC ZDARMA!

Majitelé nemovitostí volejte tel.: 734 750 937

spravce@zvonek.cz • www.spravapronajmu.zvonek.cz

NAJDEME VÁM SPOLEHLIVÉHO NÁJEMNÍKA! NABÍDNĚTE NÁM NEMOVITOST NA TEL.: 603 246 680



Nové byty UHERSKÉ HRADIŠTĚ

- nové byty 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk
- lokalita Nové Štěpnice, ul. Zahrádky
- 5 minut chůze od centra města
- každý byt má prostornou terasu
- moderní dispozice, výtah
- **DOKONČENÍ: dům B2/B3 - ZIMA 2016**

Infolinka: 603 246 680

www.zvonek.cz



Nové byty U CENTRÁLNÍHO PARKU II

- nové byty 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk ve Zlíně
- prostorné balkony a terasy
- krásné výhledy do okolí
- příjemná lokalita u lesa
- bezproblémové parkování
- **DOKONČENÍ: B13 - JARO 2017**

Infolinka: 603 246 680

www.zvonek.cz



Nové byty ZLÍN - PODLESÍ

- nové byty o velikostech 3+kk a 4+kk
- lokalita s krásným výhledem
- terasa či balkon u každého bytu
- garážové stání a sklep v ceně
- 3+kk od 3.273.110 Kč
- **POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY!**

Infolinka: 603 246 680

www.zvonek.cz



Nové byty ZLÍN - VRŠAVA

- moderní bydlení pro náročné poblíž centra
- luxusní byty o velikostech 3+kk - 5+kk
- prostorné terasy, garáž, sklep v ceně bytu
- ceny od 3.299.000 Kč (byt 3+kk s garáží)
- **ZAHÁJENA VÝSTAVBA DOMU "C" DOKONČENÍ 12/2016**

Infolinka: 603 246 680

www.zvonek.cz

REZERVUJTE SI VČAS SVŮJ NOVÝ BYT! FINANCOVÁNÍ VÁM ZAJISTÍME!

> HLEDÁME SPOLUPRACOVNÍKY

Pro naše kanceláře ve Zlíně, Otrokovicích, Uh. Brodě, Bystřici pod Hostýnem a Vsetíně hledáme šikovné pracovníky minimálně s maturitou na HPP (hlavní činnost) nebo na ŽL (vedlejší činnost)!

Nástup možný od 1.2.2016. Školení a dlouhodobé vedení, stabilní kolektiv, rozsáhlý motivační program, možnost postupu do vedoucích pozic!



PŘIDEJTE SE DO NAŠEHO ÚSPĚŠNÉHO TÝMU!

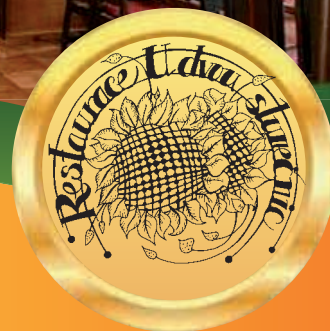
Životopis zasílejte na e-mail: miro@zvonek.cz.

INZERCE



RESTAURACE U DVOU SLUNEČNIC

velký výběr hotových jídel, minutek, salátů, speciality na dřevěném uhlí



AKCE! Út 1.12. - Ne 6.12.2015 ZVĚŘINOVÉ HODY!



Salonky pro 30 - 50 - 120 osob

**svatby · oslavy · firemní večírky
školení · semináře · pohřební hostiny**



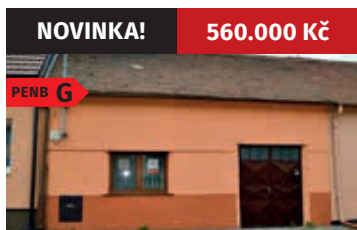
495.000 Kč

PENB G

Míkovice, okres UH
Samostatně stojící RD 2+1 v Míkovicích s garáží. Před domem je dvorek s malou zahrádkou a kůlnou, vodovod, studna.

Tel.: 603 246 680

N10886



NOVINKA! 560.000 Kč

PENB G

Uherský Ostroh, okres UH
Prizemní dům ze smíšeného zdiva, 2+1 s průjezdem, za domem se nachází dílna, ústřední plynové topení, zahrádka.

Tel.: 603 246 680

N11057



SLEVA! 620.000 Kč

PENB G

Ostrožská Nová Ves, okres UH
Prizemní dům 3+1 ze smíšeného zdiva (cihla, kámen), po částečné rekonstrukci, vytápění krbovými kamny, malý dvorek.

Tel.: 603 246 680

N10291



NOVINKA! 649.000 Kč

PENB G

Vizovice, okres ZL
Starší rodinný dům 2+1 se zahradou 384 m², v klidné lokalitě nedaleko centra, možnost rozšíření domu o půdní vestavbu.

Tel.: 603 246 680

N11028



NOVINKA! 750.000 Kč

PENB G

Bystřice p./Host. - Hlinsko, okres KM
Zděný rodinný dům 4+1 se zahradou (plocha 299 m²), funkční rozvody topení. Prostory pro chov koní a dalších zvířat.

Tel.: 603 246 680

N11107



NOVINKA! 850.000 Kč

PENB G

Újezdec u Osvětíman, okres UH
Rozestavěný RD 3+1, ve fázi hrubé stavby, skládá se ze čtyř místností, zahrada 1.218 m², nový plynový kotel, voda z vlastní studny.

Tel.: 603 246 680

N11135



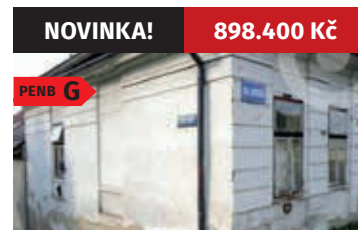
SLEVA! 850.000 Kč

PENB G

Vnorovy, okres HO
Prizemní RD v ulici Záhumení, dispozičně řešen jako 4+1, v původním stavu, vhodný k rekonstrukci, dvůr a garáž.

Tel.: 603 246 680

N10885



NOVINKA! 898.400 Kč

PENB G

Napajedla, okres ZL
Dům 2+1 nedaleko centra města, zahájena rekonstrukce, možnost rozšíření bytového prostoru, parcela 536 m².

Tel.: 603 246 680

N11031



SLEVA! 990.000 Kč

PENB G

Vizovice, okres ZL
Patrový rodinný dům: 2 byty 3+1, všechny inž. sítě, topení plynové. K domu patří pozemky o celkové výměře 400 m².

Tel.: 603 246 680

N09429



NOVINKA! Info v RK

PENB G

Zlín - Mostní, okres ZL
Bažovský čtvrtáček 3+1 v příjemné lokalitě Mostní ul. nedaleko centra, v původním udržovaném stavu, parkování.

Tel.: 603 246 680

N11145



SLEVA! 1.230.000 Kč

PENB G

Napajedla, okres ZL
Podsklepený RD 4+1 s garáží a zahradou v lokalitě U Lázní, dům je v původním stavu, na zahradě (378 m²) je pergola.

Tel.: 603 246 680

N10906



NOVINKA! 1.255.000 Kč

PENB G

Bojkovice, okres UH
Rodinný dům 4+1 v klidné lokalitě města, možnost zbudování dalších obytných místností, zahrada o výměře 600 m².

Tel.: 603 246 680

N11159



NOVINKA! 1.420.000 Kč

PENB G

Vlachovice, okres ZL
Rodinný dům se zahradou 604 m², dům je po částečné rekonstrukci, částečně podsklepený, u domu jsou dílny, stáje, kůlna a stoda.

Tel.: 603 246 680

N11162



1.449.000 Kč

PENB G

Polešovice, okres UH
Nedokončená novostavba domu, prizemní rodinný dům s obytným podkrovím, garáž a velkou terasou, dispozičně 4+1.

Tel.: 603 246 680

N10319



SLEVA! 1.600.000 Kč

PENB G

Zlín - Mladcová, okres ZL
Prizemní starší RD, dispozičně řešen jako 3+1, částečně podsklepený, pozemek cca 400 m², dům je určen k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

N10586



NOVINKA! 1.600.000 Kč

PENB G

Pržno u Vsetína, okres VS
Dům 4+1 s garáží a zahradou 440 m² v centru obce, dům je určen k rekonstrukci dle představ zájemce, plyn u domu.

Tel.: 603 246 680

N11126

INZERCE



**MALBY
NÁTĚRY
INTERIÉRY**

www.malirzlin.cz

Tel.: 602 832 890
vlastimil.sosolik@centrum.cz





**DVĚŘE
a
PODLAHY
s.r.o.**



SAPELI
DVĚŘE A ZÁRUBNĚ

Krátká 4447, Zlín 760 01 (budova Cykloportu Zlín - Prštné)
tel.: 577 018 261, mob.: 608 965 609
e-mail: info@dvere-podlahy.cz www.dvere-podlahy.cz

Plovoucí a dřevěné podlahy
parkety, koberce, linolea, palubky, renovace podlah

Prodej a montáž
dveří SAPELI a KORCO

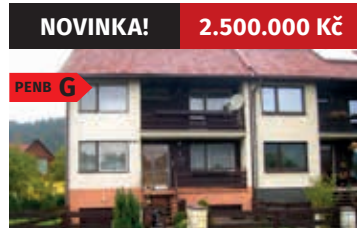


Újezdec, okres UH
Velmi prostorný RD, vhodný pro klidné bydlení větší rodiny či dvou generací, pěkná zahrada, pozemek 963 m², garáž.
Tel.: 603 246 680 N10966

Bystřice pod Hostýnem, okres KM
Přízemní RD 4+1 po částečné rekonstrukci s garáží a s uzavřenou zahrádkou 100 m², klidná lokalita, komfortní bydlení.
Tel.: 603 246 680 N11123

Staré Město, okres UH
RD 3+1 v klidné lokalitě, možnost rozšíření o podkroví, ústřední topení, studna, garáž, nová střecha, malý dvorek.
Tel.: 603 246 680 N07972

Bystřice p./Host. - Bílavsko, okres KM
RD 5+1 ve fázi před dokončením, ležící v klidné obci Bílavsko, podsklepený, rozlehlá udržovaná zahrada, garáž.
Tel.: 603 246 680 N11108



Lačnov, okres VS
RD se zahradou 444 m² v klidné části obce, po kompletní rekonstrukci, na zahradě hospodářská budova a stodola.
Tel.: 603 246 680 N08877

Zlín - Zálešná, okres ZL
Hezký baťovský půldomek s přístavbou v klidné lokalitě. U domu se nachází garáž, menší zahrada se skleníkem a příjezdem.
Tel.: 603 246 680 N10915

Halenkov, okres VS
Řadový rodinný dům se zahradou Halenkov, Lušová, garáž, zahrada s altánem a krbem, ústřední plynové topení.
Tel.: 603 246 680 N11076

Zlín - Louky, okres ZL
Patrový RD v klidné lokalitě, dispozičně řešen jako 4+1, v původním stavu, plynový kotel, menší zahrada.
Tel.: 603 246 680 N10712

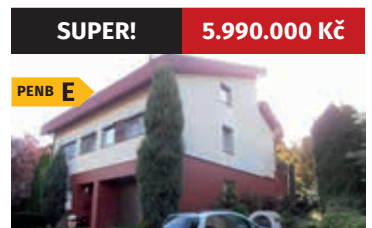
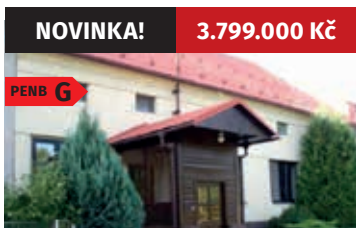


Martinice u Holešova, okres KM
RD v klidné lokalitě, užitná plocha 130 m², kryté stání pro dvě auta, pozemek 570 m². Cena za kompletní dokončení.
Tel.: 603 246 680 N10255

Zlín - Kostelec, okres ZL
RD v klidné lokalitě, garáž, pěkná rovinnatá zahrada 1.100 m², v blízkosti zastávka MHD, v původním, udržovaném stavu.
Tel.: 603 246 680 N08556

Bystřice pod Host. - Chvalčov, okres KM
Zrekonstruovaný dům o zast. ploše 290 m², pozemek 1.160 m², možnost víceúčelového využití: objekt k bydlení i k podnikání.
Tel.: 603 246 680 N10511

Ořechov u Uh. Hradiště, okres UH
Novostavba cihlového RD 4+1 s garáží, venkovní terasa, podlahové topení, vlastní studna, zahrada 586 m².
Tel.: 603 246 680 N10343



Racková, okres ZL
Hezký rodinný dům 6+1 s dvougaráží v klidné lokalitě, zahrada 310 m², bazén, dům je využitelný i pro podnikání.
Tel.: 603 246 680 N11023

Bratřejov, okres ZL
RD/penzion v krásné přírodě vizovických hor. Byt 6+kk a 2+1, prostorná garáž, zahrada cca 1.500 m². Vhodné pro chov koní atd.
Tel.: 603 246 680 N10590

Zlín - Obeciny, okres ZL
Samostatný RD 4+1 s dvougaráží a dílnou v klidné části Zlína, po kompletní rekonstrukci, venkovní posezení, zahrádka.
Tel.: 603 246 680 N10520

Zlín - Příluky, okres ZL
Nadstandardní vila v žádané části Zlína - Boňčce, dům je třípodlažní, dispozičně 6+1, vnitřní bazén, vysoký nadstandard bydlení.
Tel.: 603 246 680 N10633

**MAKLĚŘ
DOPORUČUJE**

Držková, okres ZL
Prostorný rodinný dům (vhodný i pro dvougenerační bydlení) byl postaven v 60-tých letech, je zděný, umístěn v překrásném prostředí Držkové - polosamoty, obklopený loukami a lesem. Voda je čerpána z vlastní studny. Dům je napojen na síť elektro (slaboproud, silnoproud), topení je zajištěno ústředním rozvodem s kotlem na dřevo. Odpad je sveden do čističky, následně odkalená voda trativodem. K domu přiléhá pozemek 1.138 m², dřevník, skleník, kotec.
Tel.: 603 246 680 N10693



KATEŘINA KOLOMAZNÍKOVÁ

+420 603 246 680
kolomaznikova@zvonek.cz

SLEVA! **650.000 Kč**

Žlutava, okres ZL
Zděná chata v klidné zahrádkářské osadě, užitná plocha chaty 75 m², rozdělena na 3 podlaží, zahrada 629 m², skleník.

Tel.: 603 246 680 N11016

SLEVA! **590.000 Kč**

PENB G

Vsetín, okres VS
Původní dřevěnice s č.p. po část. rekonstrukci, vytápění kamny na dřevo, dřevěná chatka, klidné místo. **Při rychlém jednání sleva!**

Tel.: 603 246 680 N10707

SLEVA! **1.500.000 Kč**

Zlín - Jaroslavice, okres ZL
Chata v klidné, málo zastavěné, rekreační zóně na okraji Jaroslavic, příjezd, v dosahu MHD, oplocený pozemek 3.544 m².

Tel.: 603 246 680 N11008

SUPER! **90.000 Kč**

Bystřice pod Hostýnem, okres KM
Dřevěná chata s malou terasou v zahrádkářské kolonii, podsklepená, studna, pozemek 600 m², bezproblémový příjezd.

Tel.: 603 246 680 N10797

Uherský Brod, okres UH
Prodej hezké chaty s pěkným pozemkem v Uherském Brodě. Chata je dispozičně řešená: kuchyňka, obývací pokoj a předsíňka. Chata je podsklepená, příjezd přímo k chatě. Voda je ze studny přes elektrický vrt. Topení je kamny na dřevo. Chata se nachází na velmi klidném místě, v ceně je veškeré vybavení. U chaty se nachází pozemek o ploše 389 m². Doporučujeme prohlídku.

Tel.: 603 246 680 N11119



NOVINKA! **380.000 Kč**

NOVINKA! **890.000 Kč**



Svatý Štěpán, okres ZL
Chata ve Svatém Štěpáně s pozemkem 2.476 m², místní část Brumova-Bylnice, vhodná i k celoročnímu bydlení.

Tel.: 603 246 680 N11105

SLEVA! **400.000 Kč**

Holešov, okres KM
Chata 2+kk v chatové oblasti se zahradou o rozloze 355 m². Chata má 3 podlaží, je zděná, podsklepená, elektřina, studna.

Tel.: 603 246 680 N10492

SLEVA! **370.000 Kč**

Chvalčov, okres KM
Dřevěná chata se zděnou podsadou, elektřina, kanalizace, 2 terasy, příjezd, krásné místo pod vrcholem Sv.Hostýna.

Tel.: 603 246 680 N10759

NOVINKA! **1.150.000 Kč**

Bystřice pod Hostýnem, okres KM
Chata k celoročnímu bydlení 4+1 v krásné rekreační oblasti. Chata je cihlová s terasou, podsklepená, zahrada 490 m².

Tel.: 603 246 680 N11131

390.000 Kč

Břežnice, okres ZL
Chata uprostřed lesa směr Pindula - Břežnice, tzv. Horní Paseky, zahrada 400 m² s ovocnými stromy, elektro, studna.

Tel.: 603 246 680 N11005

Info v RK

Spytihněv, okres ZL
Zrekonstruovaná chata 4 km od Napajedle, prodej včetně kompletního vybavení, venkovní posezení, krb, pozemek 640 m².

Tel.: 603 246 680 N10434

NOVINKA! **762.000 Kč**

Střelná, okres ZL
Prodej chaty se zahradou ve Střelně. Chata se nachází v okrajové části obce. Chata o ploše 42 m² a zahrada 1.749 m².

Tel.: 603 246 680 N11171

SLEVA! **540.000 Kč**

Rusava, okres KM
Rekreační chata umístěná v překrásném a klidném prostředí lokality Rusava, podsklepená, studna, elektro, zahrada.

Tel.: 603 246 680 N10664

450.000 Kč

Holešov, okres KM
Chata v chatové oblasti se zahradou 1.020 m², 4 km severně od Holešova, chata má 3 podlaží, zděná, podsklepená, elektřina, studna.

Tel.: 603 246 680 N09991

INZERCE

ŽŮREK

STAVEBNÍ
SPOLEČNOST,
S.R.O.

strojní omítky, zateplovací systémy

20 LET TRADICE A KVALITY

Tel.: 724 287 044 www.zurekomitky.cz

POTŘEBUJETE RYCHLE FINANCE?

NABÍZÍME VÁM:

- okamžitý výkup vaší nemovitosti!
- zálohu na kupní cenu až 300.000 Kč!
- rychlou půjčku na řešení dluhů a exekucí ihned!
- ihned vyřešíme vaši exekuci či dražbu!



Volejte nebo SMS na tel.: 605 981 494

Areál domova pro seniory Podlesí, okres VS
Prodej areálu domova pro seniory v Podlesí, včetně rozsáhlých pozemků. Soubor budov sestává ze 4 pavilonů a technického zázemí (vše propojeno spojovacími chodbami), hospodářské budovy a rodinného domu s menší hospodářskou budovou. Kapacita pro ubytování je 203 míst, převážně dvoulůžkové pokoje s vlastním WC, společné koupelny na patře. Topení v objektu zajišťuje kotelna na uhlí, voda je čerpána ze studní s vlastní úpravou vody. **OBJEKT VHODNÝ I NA LEHKOU VÝROBU, SKLADOVACÍ PROSTORY.**

Tel.: 603 246 680

N10967



SUPER!

Info v RK

NOVINKA!

Info v RK



Restaurace Holešov, okres KM
Dlouhodobý pronájem zavedené pivnice/herny v lokalitě Holešov - ulice Školní, součástí pronájmu je vybavená herná.

Tel.: 603 246 680

N11042



NOVINKA!

2.500.000 Kč

PENB G

Bystřice pod Hostýnem, okres KM
Prodej rodinného domu s restaurací po rekonstrukci o dispozici 5+1 se zahradou o celkové zastavěné ploše 248 m².

Tel.: 603 246 680

N11047



NOVINKA!

3.150.000 Kč

PENB G

Staré Město, okres UH
Prodej víceúčelového domu s velkým parkovištěm a s příjezdem pro nákladní vozy, dům využíván jako sídlo firmy s kanceláři.

Tel.: 603 246 680

N11073



NOVINKA!

20.000 Kč/měs.

PENB G

Pekárna Kudlovice - Dolina, okres UH
Pronájem zavedené pekárny v obci Kudlovice - Dolina. Pekárna má veškeré povolení, kolaudaci, po kompletní rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

N11167



SUPER!

Info v RK

PENB G

Autolakovna Zlín - tř. T. Bati, okres ZL
Komerční nemovitosti na lukrativním místě v Loukách u hlavní komunikace, tři budovy, parkování pro 10 aut.

Tel.: 603 246 680

N10789

Areál školy Bystřice p./Host., okres KM
Udržovaný areál školy v Bystřici pod Hostýnem - ulice Tyršova. Objekt sloužil k výuce Střední odborné školy a SOU obchodní a oděvní. Budova má tři patra, 12 učeben, 12 kabinetů, jídelna s cca 70 místy, šatny, podkrovní prostor pro dílny a zázemí. Užité plocha budovy 2.365 m². V budově je osobní výtah. Veškeré revize + plány objektu k dispozici. Bezproblémové parkování u objektu. Topení - plynové kotle, vše velmi dobře udržováno. Celková plocha pozemku 2.117 m².

Tel.: 603 246 680

N10106



SLEVA!

7.900.000 Kč

PENB G



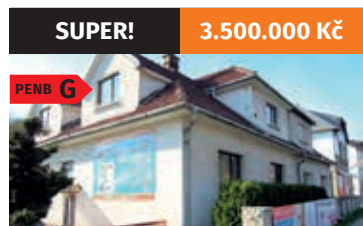
2.300.000 Kč

PENB G

Zlín - Obeciny, okres ZL
Prodej komerčních prostor o velikosti 174 m² v 1. NP bytového domu, vhodné pro ordinace lékaře, jazykovou školu, sídlo firmy.

Tel.: 603 246 680

N10540



SUPER!

3.500.000 Kč

PENB G

Zlín - ul. K Pasekám, okres ZL
Nemovitost 2x 3+1 s dobrou dostupností do centra města, dvougaráž. Dům je možné využít jak ke komerčním účelům, tak k bydlení.

Tel.: 603 246 680

N10547



NOVINKA!

13.000 Kč/měs.

PENB G

Restaurace Zlín - Malenovice, okres ZL
Pronájem restaurace/prodeje v atraktivní lokalitě na sídlišti v Malenovicích, přízemní prostory s výlohou o ploše 129 m².

Tel.: 603 246 680

N11141



SUPER

49.000 Kč/měs.

PENB G

Zlín - centrum, okres ZL
Přebudované prodejní prostory s velkou výlohou o celkové rozloze 115 m², u hlavní komunikace tř. T. Bati u nám. Míru.

Tel.: 603 246 680

N11134



22.000.000 Kč

PENB G

Zlín - Na Požáře, okres ZL
Atraktivní objekt, který se skládá z kancelářského domu (vily) a garážového domu s parkováním pro 100 automobilů!

Tel.: 603 246 680

N10455

CHCETE PRODAT, KOUPIŤ ČI PRONAJMOUT NEMOVITOST (DŮM, BYT, POZEMEK)

V PRAZE, BRNĚ ČI OLOMOUCI A OKOLÍ?

Volejte ihned tel.: 602 77 22 55, e-mail: miro@zvonek.cz
a spolu s naším místním partnerem vše zajistíme.



ZLATÝ SOUSED

ŘEMESLNÉ PRÁCE VŠEHO DRUHU

Máte souseda, který, když ho požádáte, umí opravit skoro všechno a to v době, kdy to nejvíc potřebujete? Tak to jste šťastní lidé! Ne každý má ale takové štěstí. Právě pro ty z Vás zavádíme novou službu: **ZLATÝ SOUSED – pomocník či odborník pro každou příležitost!**

ZLATÝ SOUSED NABÍZÍ NÁSLEDUJÍCÍ SLUŽBY:

- stěhování a vyklízení bytů a domů
- jednorázový i pravidelný úklid, mytí oken, čištění koberců
- údržba zahrady
- malířské služby
- vodo - topo - plyn
- podlahářské práce,
- zednické práce
- komplexní geodetická činnost (geometrické plány, inženýrské sítě, poradenská činnost) a další!

Od jednorázové služby až po kompletní servis!



AKČNÍ NABÍDKA!

**STĚHOVÁNÍ A VYKLÍZENÍ
NEMOVITOSTÍ - cena od 250 Kč
za stěhovací auto a řidiče,
který stěhuje s Vámi!**

NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY:

Proč bych měl využít služeb ZLATÉHO SOUSEDA?

ZLATÝ SOUSED je váš ideální řemeslník, který nabízí přesně to, co vy potřebujete. Údržby, opravy, řemeslnické práce pro dům, byt, zahradu či kancelářské prostory a mnoho dalšího! Vše můžete domluvit na jednom místě a to za nejlepší ceny na trhu. Další výhodou je časová flexibilita ZLATÉHO SOUSEDA, který se vždy přizpůsobí vašim možnostem.

Jak ZLATÝ SOUSED funguje?

Poté co kontaktujete ZLATÉHO SOUSEDA a sdělíte své požadavky, vyhledá pro vás tu nejhodnější realizační firmu či řemeslníka. ZLATÝ SOUSED spolupracuje s de-

sítkami firem a živnostníků z celého Zlínského kraje. Díky objemům zakázek vám mnohdy může nabídnout ceny nižší než jsou na trhu běžné. Všechny spolupracující firmy jsou prověřené a vysoce spolehlivé! ZLATÝ SOUSED vám zajistí jednorázové služby, ale nabízí také kompletní servis. Můžete se na něj obrátit s jakýmkoliv dotazem.

Jak probíhá platba za služby?

V případě drobných oprav probíhá platba vždy po realizaci služby. U větších zakázek skládá zájemce zálohu, doplatek je pak splatný po realizaci díla. Další možností je pak využít službu GARANCE ÚSPĚŠNÉHO OBCHODU.

Jak funguje služba GARANCE ÚSPĚŠNÉHO OBCHODU?

Jedná se o spolehlivou ochranu pro zákazníky i firmy. Po sepsání trojstranné smlouvy (firma - klient - garant) složí klient finanční prostředky na speciální účet, z něhož budou peníze formou odsouhlasených záloh či jednorázové platby vyplaceny firmě po dodání zboží či dojednaných služeb.

Jak si mohu objednat služby ZLATÉHO SOUSEDA?

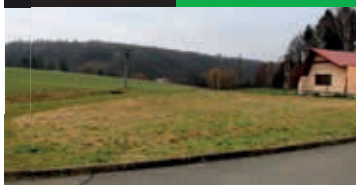
ZLATÉHO SOUSEDA můžete kontaktovat na tel.: 734 750 937. Další možností je pak webová stránka www.zlatysoused.cz, případně e-mail: info@zlatysoused.cz.

Volejte tel.: 734 750 937 | www.zlatysoused.cz

**PRO 5 VÁŽNÝCH ZÁJEMCŮ HLEDÁME PŮLDOMEK
(JEDNODOMEK, ČTVRTDOMEK) VE ZLÍNĚ A OTROKOVICÍCH.
MOŽNÁ ZÁLOHA AŽ 1.000.000 Kč. VOLEJTE IHNEDE TEL.: 602 77 22 55**

SUPER!

2.360.000 Kč

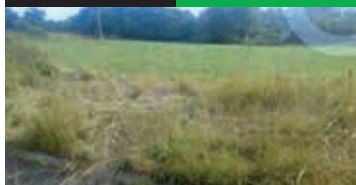
**Zlín - Kostelec, okres ZL**

Prodej slunného pozemku 1.530 m², určen pro velmi náročné klienty, možná i výstavba dvojdomku, příjezd, všechny IS.

Tel.: 603 246 680

N10296

NOVINKA!

1.290 Kč/m²**Břežnice u Zlína, okres ZL**

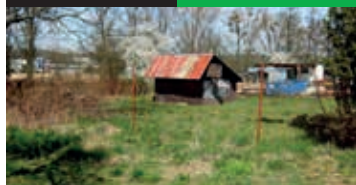
2 krásné stavební pozemky v okrajové části Břežnice, příjezdová asfaltová cesta, každý o velikosti 1.634 m², el. na pozemku, voda.

Tel.: 603 246 680

N10794

SLEVA!

980.000 Kč

**Zlín - Louky, okres ZL**

Pozemek k výstavbě RD i k podnikatelskému záměru, v krajní části slepé ulice U Dráhy, plocha 785 m², všechny IS.

Tel.: 603 246 680

N10562

SUPER!

Info v RK

**Racková, okres ZL**

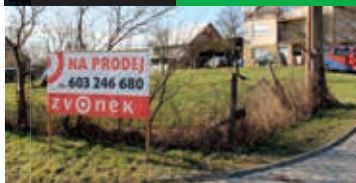
Stavební pozemek 867 m² v centru obce, ale ve velmi klidné části, vodovod, plyn, elektřina, studna, příjezd.

Tel.: 603 246 680

N10770

SLEVA!

790.000 Kč

**Hrobice u Zlína, okres ZL**

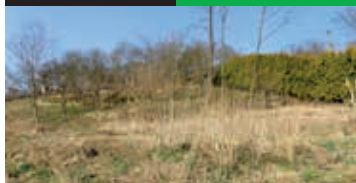
Atraktivní stavební pozemek s výbornou dostupností do Zlína, celodenně osluněný, krásný výhled do okolí, 846 m², všechny IS.

Tel.: 603 246 680

N10443

SUPER!

595.000 Kč

**Šarovy, okres ZL**

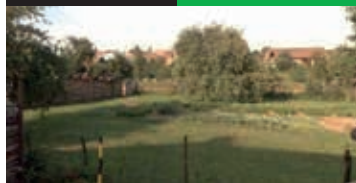
Stavební pozemek 1.116 m², klidné prosluněné místo, příjezd k pozemku po asfaltové komunikaci, na hranici pozemku je el. a plyn.

Tel.: 603 246 680

N10478

NOVINKA!

233.000 Kč

**Vlachovice, okres ZL**

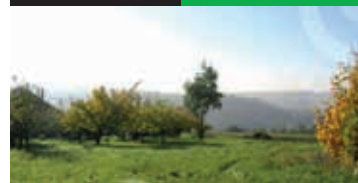
Pěkný stavební pozemek o výměře 648 m², veškeré IS jsou na hranici pozemku, příjezd po asfaltové komunikaci, oploceno.

Tel.: 603 246 680

N11106

NOVINKA!

444.000 Kč

**Kelníky, okres ZL**

Mírně svažité pozemek 904 m² o ideálních rozměrech 25m x 36m, veškeré sítě na hranici pozemku, s nádhernými výhledy.

Tel.: 603 246 680

N11113

239.000 Kč

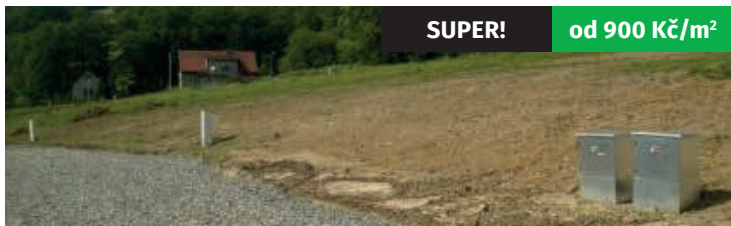
**Zubří, okres VS**

Slunný zemědělský pozemek charakteru zahrada, oplocen, s ovocnými stromy, veškeré inž. sítě, plocha 530 m².

Tel.: 603 246 680

N10369

SUPER!

od 900 Kč/m²**Stavební parcely Vsetín - Bobrky, okres VS**

Atraktivní stavební parcely rezidence Slunečnice, na okraji Vsetína, jižní svah, parcely jsou kompletně zasítovány. Výměra parcel od 750 m² do 1.200 m². Odpočinkové plochy, zeleň, hřiště, propojení s cyklostezkou. Výhodná investice.

Tel.: 603 246 680

N09596

NOVINKA!

450.000 Kč

**Kateřinice, okres VS**

Zemědělský pozemek o ploše 8.955 m², vhodný pro zemědělskou, živočišnou a rostlinnou výrobu, farmu, zahrádnictví, atd.

Tel.: 603 246 680

N10949

NOVINKA!

649.000 Kč

**Janová, okres VS**

Stav. pozemek 2.948 m², u hlavní komunikace při výjezdu ze Vsetína směr V. Karlovice, vhodné pro stavby cestovního ruchu.

Tel.: 603 246 680

N11100

350.000 Kč

**Jablůnka, okres VS**

Stavební pozemek 635 m² na okraji obce, k výstavbě rodinného domu, IS ve vzdálenosti cca 250 m, příjezd, celodenně osluněný.

Tel.: 603 246 680

N10706

SLEVA!

690.000 Kč

**Hošťálková, okres VS**

Stavební pozemek na jihozápadním svahu na okraji zástavby, plocha 2.211 m², část lesa 600 m², příjezd, elektřina, kanalizace, plyn.

Tel.: 603 246 680

N10387

Info v RK

**Vsetín - Jasenka, okres VS**

Lesní pozemky s porosty 11.000 m², v sousedství nabízíme dále menší lesní pozemky s porosty. Výhodná investice.

Tel.: 603 246 680

N10792

MAKLĚŘ DOPORUČUJE

Zlín - Kostelec, okres ZL

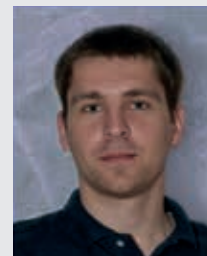
Nabízíme k prodeji slunný pozemek o ploše 599 m² určený k výstavbě rodinného domu v lokalitě Zlín - Kostelec. Výborná dostupnost do Zlína autem a MHD. U pozemku vede nová asfaltová komunikace. K patě pozemku je dovedena elektřina, vodovod a kanalizace. K výstavbě domu připraven projekt, který lze dispozičně upravit dle vašich představ. Na koupi lze čerpat všechny úvěrové zdroje.

Tel.: 603 246 680

N11114

NOVINKA!

1.248.000 Kč



FILIP ZVONEK

+420 603 246 680
filip@zvonek.cz



Přidejte se k nám na:
facebook.com/zvonek

zvonek.cz



CHCETE PRODAT NEMOVITOST ZA NEJVYŠŠÍ CENU? VÍME JAK!

VYUŽIJTE KOMPLEXNÍ INZERCE VAŠÍ NEMOVITOSTI,
KTEROU VÁM MŮŽEME NABÍDNOUT JAKO JEDINÍ VE ZLÍNSKÉM KRAJI:

- **v realitním časopise Magazín Zvonek**
- magazín vychází v nákladu 40 tisíc kusů v celém Zlínském kraji.
- **na více než 30 nejvýznamnějších realitních serverech a sociálních sítích**
- sreality, zvonek.cz, realitymix, realitymorava, hyperreality, realityidnes, eurobydleni, viareality, domybytypozemky a dalších.
- **na vlastních internetových stránkách www.zvonek.cz**
- nejnavštěvovanější realitní portál v regionu
- **v naší široké síti vývěsek v celém kraji**
- v kancelářích, nákupních centrech, frekvent. místech atd.
- **prezentace nabídky v místě prodeje**
- umístění plachty na prodávanou nemovitost, letáky atd.
- **přímá nabídka klientům z naší rozsáhlé databáze!**



RYCHLÝ PRODEJ VAŠÍ NEMOVITOSTI zajistí prezentace
v nejčtenějším realitním magazínu ve Zlínském kraji!

PRO 24 VÁŽNÝCH ZÁJEMCŮ HLEDÁME BYT VE ZLÍNĚ, OTROKOVICÍCH, UH. HRADIŠTI, UH. BRODĚ, VSETÍNĚ A OKOLÍ DO 30 KM. MOŽNÁ ZÁLOHA AŽ 800.000 KČ! VOLEJTE IHNED TEL.: 602 77 22 55

NAŠE POBOČKY



☉ pobočka **ZLÍN**
tř. T. Bati 199
vedle Potrefené husy

☉ pob. **BYSTRICE P./H.**
Palackého 709
naproti městské knihovny

☉ pobočka **VSETÍN**
Mostecká 361
budova Telefonica O₂

☉ pobočka **OTROKOVICE**
náměstí 3. května 1342
vedle městské policie

☉ pobočka **UH. BROD**
Moravská 82
v blízkosti Masarykova nám.

☉ pobočka **UH. HRADIŠTĚ**
Josefa Stancla 151
u bočního vchodu pasáže Slunce

Infolinka: 603 246 680, 577 200 100