

**ZVONEK ÚSPĚŠNĚ
PRODÁVÁ NEMOVITOSTI JIŽ 23 LET!**

- ⊙ Rychlý a bezpečný prodej nemovitostí
- ⊙ Více než 1.500 poptávajících klientů
- ⊙ Tisíce spokojených klientů

VOLEJTE ☎ 603 246 680



2.350.000 Kč

PENB E

Otrokovice - Nivy, okres Zlín

Řadový dům 5+1 v klidné lokalitě, garáž pro dvě auta, vytápění plynovým kotlem, dům je ve velmi dobrém stavu, ihned k dispozici.

Tel.: 603 246 680

N10302



2.600.000 Kč

PENB G

Hluk, okres Uherské Hradiště

Rodinný dům po částečné rekonstrukci s průjezdem, garáží, dvorkem a zahradou, ústřední plynové topení, studna.

Tel.: 603 246 680

N10729



1.760.000 Kč

PENB G

Prostřední Bečva, okres Vsetín

Dvougenerační dům 2x 3+1 na klidném místě v části Bacov, pod masivem Radhoště, garáž, pozemek 1.650 m², nutno zkolaudovat.

Tel.: 603 246 680

N10695

SPĚCHÁTE NA PRODEJ BYTU ČI DOMU? POTŘEBUJETE PENÍŽE?

OKAMŽITÝ VÝKUP vaší nemovitosti

Až za 90% tržní ceny! Volejte či sms na tel.: 602 77 22 55



KATEŘINA KOLOMAZNÍKOVÁ



*"Prostorný
rodinný dům
na polosamotě
k bydlení či
rekreaci!"*

Držková, okres ZL

Prostorný RD (vhodný i pro dvougenerační bydlení) byl postaven v 60-tých letech, je zděný, umístěn v překrásném prostředí Držkové - polosamota, obklopený loukami a lesem. Je dostupný po zpevněné komunikaci. Dům má 2 nadzemní podlaží. V 1.NP je prostorný obývací pokoj s kuch. koutem, terasa, 3 pokoje, koupelna, WC, spíž, technické zázemí. Ve 2.NP jsou 4 pokoje, kuchyně, koupelna, WC. Voda je čerpána z vlastní studny. Pozemek 1.138 m². Dům je ideální pro milovníky přírody a klidného bydlení.

Tel.: 603 246 680

N10693



DAGMAR DZURIKOVÁ



*"Rodinný dům
s větší ovocnou
zahradou ve
vyhledávané
lokalitě!"*

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Samostatně stojící cihlový RD 4+1 v Bystřici pod Hostýnem. Dům má půdorys 10m x 10m. V přízemí pokoj 19 m², další pokoj 19 m², kuchyně 10 m², spíž, koupelna 4 m², prostorná chodba. V patře pokoj 19 m² a dvě podkrovní místnosti. Nová střecha a nová plastová okna. Vytápění ústřední plynové i tuhá paliva. K domu patří i dvougaráž, udírna a vlastní studna na pozemku. K domu patří velká zahrada s ovocnými stromy. Dům se nachází v klidné lokalitě.

Tel.: 603 246 680

N10300



MGR. HANA KOŽIŠKOVÁ



*"Pěkný dům
v klidné lokalitě
Zlína vhodný
k bydlení
i k podnikání!"*

Zlín - Obeciny, okres ZL

Samostatný RD 4+1 v klidné části Zlína s dvougaráží a dílnou. Dům byl v roce 2005 kompletně zrekonstruován včetně základů, veškerých rozvodů, zateplení fasády, oken, střechy. Dům je podsklepený - 2 sklepy. Do obytného přízemí se vchází chodbou, následuje prostorná kuchyně, obývací pokoj, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a s WC, v patře komora, dvě místnosti a koupelna s rohovou vanou a WC. Venkovní posezení, malá zahrádka. Dům je oplocený. V blízkosti je zastávka MHD.

Tel.: 603 246 680

N10520



JIRÍ TOMAŇA



*"Rodinný dům
s garáží a velkým
pozemkem vhodný
i jako sídlo firmy či
k podnikání!"*

Těšov, okres UH

Cihlový RD 3+1 s garáží, hospodářskými budovami, velkou zahradou a s možností úpravy půdních prostorů k bydlení nad celým domem. Přední část domu vybudována v roce 1948, zadní přístavba v r. 1966. V zadní části dvora je nově vybudovaná garáž a původní hospodářské budovy, za nimiž je zahrada o rozloze 870 m². Dům je napojen na kanalizaci, plyn, voda je z vlastní studny. Dům je určen k rekonstrukci. Vhodný i jako sídlo firmy, dílna (pneuservis, autoservis atd.).

Tel.: 603 246 680

N09983



LIBUŠE MARTINKOVÁ



*"Novostavba
rodinného domu
s garáží a pěknou
zahradou v krásné
lokalitě!"*

Huslenky, okres VS

Novostavba RD s garáží na okraji zástavby v mírném svahu. Přístup z obecní, asfaltové komunikace. Zastavěná plocha 129 m², zahrada 914 m². Vytápění domu: krbová kamna s výměníkem, která zajišťují ohřev vody v zimě, v létě pak solární panely. Plynový kotel k dispozici. Voda z obecního vodovodu, odpady svedeny do septiku. Dům představuje díky navržené konstrukci domu a způsobu vytápění, energeticky úsporné bydlení v podhůří Javorníků s výbornou dostupností do Vsetína (10 km). **Cena k jednání!**

Tel.: 603 246 680

N10346



Vážení čtenáři,

brzy to bude 23 let od chvíle, kdy začala Agentura Zvonek poskytovat své služby na realitním trhu. Co všechno se za tu dobu změnilo! Samozřejmě, změnily se ceny, a to výrazně. Například: cena bytu 3+1 na Budovatelské ulici ve Zlíně vzrostla z 300.000 Kč v roce 1992 na dnešních 1.400.000 Kč. Změnily se i platy, za tu dobu vzrostly zhruba 4 – 5x. V konečném důsledku je tedy poměr příjmy/cena stále stejný. Co se radikálně změnilo, je škála možností pro kupující. Ti si dnes mohou vybrat z nabídky, jaká určitě nikdy nebyla - od stavebních pozemků a stavby RD na klíč, přes starší rodinné domy, starší byty, až po nově, moderní byty v různých lokalitách našeho kraje. A že poptávka je velká, o tom svědčí například situace z Uherského Hradiště, kde jsme blok A2 v lokalitě Štěpnice s asi 40 byty prakticky vyprodali za 5 měsíců

(začalo se stavět v únoru 2015) a nyní musíme zahájit prodej bloku B2/B3 s asi 60 byty, abychom pokryli výraznou poptávku. Pokud si chcete vybrat byt podle svých představ, neváhejte a přijďte na **DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ**.

Podobná situace je i ve Zlíně, kde spouštíme ve stejném termínu blok B13 v lokalitě Zelinova a to rovněž z důvodu velké poptávky. A to jsme už prodali ve Zlíně přes 500 nových bytů.

Vše ovlivňuje velmi výhodné sazby u hypotečních úvěrů, které se pohybují okolo 2%, což také nikdy nebylo (pamatují doby, kdy hypotéky byly úročeny 15%) a asi už ani dlouho nebude. Pokud hledáte nové bydlení přejí vám mnoho úspěchů a šťastnou ruku při výběru vašich partnerů.

Dr. Miroslav Zvonek s kolektivem

ENERGETICKÉ PRŮKAZY

Od 1.7.2015 je účinná novela zákona o hospodaření s energií. V oblasti energetických průkazů při prodeji a pronájmu nemovitostí dochází k několika změnám.


Nejdůležitější změnou je nová povinnost pro realitní kanceláře prezentovat energetickou třídu v inzerátech. Pokud majitel nemovitosti (prodávající) nepředá průkaz energetické náročnosti budovy zprostředkovateli, je zprostředkovatel povinen do všech inzerátů uvést nejhorší energetickou třídu, tedy "G" a to do doby, než majitel nemovitosti předá originál nebo ověřenou kopii průkazu ENB zprostředkovateli. V případě realizace prodeje a následného nepředání průka-

zu energetické náročnosti budovy kupujícímu hrozí pokuta až 100.000 Kč.

Vítanou novinkou je však výjimka pro majitelé starších domů, kde se průkaz energetické budovy nemusí opatřovat a stačí uvést nejhorší klasifikační třídu. Platí to za předpokladu, že se tak obě strany písemně dohodnou a jde o budovu, která byla vystavěna a poslední větší změna dokončené budovy (větší zateplení, přístavby, nástavby) na ní byla provedena před 1. lednem 1947.

Pro více informací kontaktujte svého realitního makléře nebo energetického specialistu.

----- INZERCE -----



PROJEKTY BUDOV s.r.o.
Ševcovská 3959, Zlín
Pracujeme v celém Zlínském kraji!
Tel.: 774 713 812, www.projektybudov.cz

PROVÁDÍME:

- průkazy energetické náročnosti
- projekční činnost
 - novostavby rodinných domů
 - stavební úpravy baťovských domků

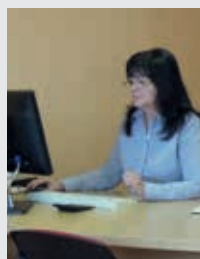


MAKLĚŘ MĚSÍCE KVĚTNA

JIŘÍ TOMAŇA

pobočka Uherské Hradiště

+420 734 750 933
tomana@zvonek.cz



MAKLĚŘ MĚSÍCE KVĚTNA

BC. HELENA JURÁNOVÁ

pobočka Zlín

+420 739 012 537
juranova@zvonek.cz

PRŮKAZY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

U nemovitostí, které jsou inzerovány v tomto magazínu je vždy uvedena hodnota **PENB = PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV**. Pokud je uvedena hodnota "G", může to znamenat, že vlastník nemovitosti **PENB do uzávěrky tohoto magazínu nedodal**.



Naše realitní noviny, č. 4 / 2015

Srpen 2015

vychází 10.7.2015

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribučováno ZDARMA ve Zlínském kraji.
Vychází v obvyklém nákladu 35.000 ks.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.
Produkce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce:
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

3×bungalovy HVOZDNÁ a OSTRATA

www.bungalovy-zlin.cz
marcon@ham-zlin.cz
tel: 602 741 566

dispozice
3+1 (4+1)

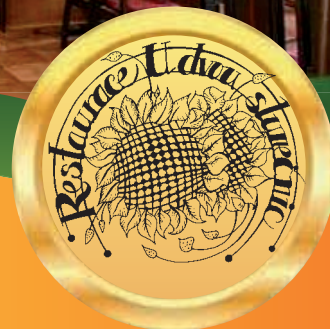


INZERCE



RESTAURACE U DVOU SLUNEČNIC

*velký výběr hotových jídel, minutek,
salátů, speciality na dřevěném uhlí*



Salonky pro 30 - 50 - 120 osob

**svatby · oslavy · firemní večírky
školení · semináře · pohřební hostiny**

Sokolská 5147, Zlín tel.: 577 436 522 www.udvouselunecnic.cz

CHYSTÁTE SE PRODAT BYT, DŮM, CHATU, POZEMEK?

Víte, co je třeba udělat na začátek? Co je třeba vědět?

- **Víte, že** daň z nabytí nemovitosti platí prodávající, pokud se speciální doložkou nedohodnou prodávající a nabyvatel jinak?
- **Víte, kdy** potřebujete znalecký posudek pro finanční úřad?
- **Víte, že** před zahájením inzerce prodeje rodinného domu musíte mít zpracován průkaz energetické náročnosti budov a předložit jej zájemci o koupi? Víte, že při prodeji bytové jednotky to může být jinak?
- **Máte představu** o aktuální tržní ceně své nemovitosti, případně jak tuto informaci získat?
- **Víte, jak** funguje systém úvěrů od hypotečních bank a stavebních spořitelen? Máte přehled o době fixace své případné hypotéky u prodávané nemovitosti a možnosti úhrady?



JSME TU PRO VÁS - SPOLUPRACUJTE S NÁMI A VŠECHNY VAŠE PROBLÉMY S PRODEJEM VYŘEŠÍME!

Zajistíme vám kompletní realitní služby:

- POMŮŽEME s průkazy energetické náročnosti budov!
- ZAJISTÍME prověřené kupující a financování celé transakce!
- NAJDEME nové bydlení v případě potřeby!
- NABÍDNEME inzerce v tomto časopise, ve vývěskách, na www.zvonek.cz a sreality.cz – **tuto komplexní inzerce vám nemůže nabídnout nikdo jiný!**
- POMŮŽEME s daňovým přiznáním, kupní smlouvou, vkladem do katastru nemovitostí, s bezpečným řešením případné zástavy ve prospěch banky kupujícího atd.



DOMLUVTE SI KONZULTACI ZDARMA S NAŠÍM SPECIALISTOU? TEL.: 603 246 680

HLEDÁME PRO NAŠE KLIENTY RODINNÝ DŮM, BYT, CHATU, STAVEBNÍ POZEMEK V TÉTO LOKALITĚ!
FINANCE IHNED V HOTOVOSTI. VOLEJTE TEL.: 602 77 22 55

NAŠE POBOČKY



📍 pobočka **ZLÍN**
tř. T. Bati 199
 vedle Potrefené husy

📍 pob. **BYSTRICE P./H.**
Palackého 709
 naproti městské knihovny

📍 pobočka **VSETÍN**
Mostecká 361
 budova Telefonica O₂

📍 pobočka **OTROKOVICE**
náměstí 3. května 1342
 vedle městské policie

📍 pobočka **UH. BROD**
Moravská 82
 v blízkosti Masarykova nám.

📍 pobočka **UH. HRADIŠTĚ**
Josefa Stancla 151
 u bočního vchodu pasáže Slunce

Infolinka: 603 246 680, 577 200 100

SUPER! 5.990.000 Kč

PENB E



Zlín - Příkladky, okres ZL

Nadstandardní vila v žádané části Zlína - Bo-něcku, dům je třípodlažní, dispozičně 6+1, vnitřní bazén, vysoký nadstandard bydlení.

Tel.: 603 246 680

N10633

NOVINKA! 5.300.000 Kč

PENB G



Terchová, Slovensko

Dřevěnice v obci 25 km od Žiliny v NP Malá Fatra, v klidné části obce, 2 byt. jednotky 77 m² a 100 m², zahrada 900 m².

Tel.: 603 246 680

N10512

SUPER! 4.350.000 Kč

PENB E



Bratřejov, okres ZL

RD/penzion v krásné přírodě vizovických hor. Byt 6+kk a 2+1, prostorná garáž, zahrada cca 1.500 m². Vhodné pro chov koní atd.

Tel.: 603 246 680

N10590

NOVINKA! 3.690.000 Kč

PENB C



Martinice u Holešova, okres KM

RD v klidné lokalitě, užitná plocha 130 m², kryté stání pro dvě auta, pozemek 570 m². Cena za kompletní dokončení.

Tel.: 603 246 680

N10255

Zlín - Kocanda, okres Zlín

Nízkoenergetický dům 5+1 v klidné části poblíž lesa s bezproblémovou dostupností do centra města Zlín. Jedná se o montovaný dům s nosnou konstrukcí vyrobenou z kvalitního smrkového dřeva. Nejdůležitějším znakem domu je jeho energetická úspornost. Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem, přičemž náklady na topení činí pouze 14.000 Kč ročně. U domu se nachází rovinatý pozemek o výměře 620 m², který nabízí dostatek prostoru k relaxaci.

Tel.: 603 246 680

N10030

VELKÁ SLEVA 4.999.000 Kč

PENB G



3.500.000 Kč

PENB G



Ludkovice, okres ZL

Nadstandardní RD na pěkném a klidném místě s krásným výhledem, sauna, kamenný vinný sklípek, dvougaráž.

Tel.: 603 246 680

N09501

SUPER! 3.500.000 Kč

PENB G



Zlín - ul. K Pasekám, okres ZL

Rodinný dům 2x 3+1 s dobrou dostupností do centra města, dvougaráž. RD je možné využít jak ke komerčním účelům, tak k bydlení.

Tel.: 603 246 680

N10547

3.400.000 Kč

PENB C



Ořechov u Uh. Hradiště, okres UH

Novostavba cihlového RD 4+1 s garáží, venkovní terasa, podlahové topení, vlastní studna, zahrada 586 m².

Tel.: 603 246 680

N10343

NOVINKA! 2.850.000 Kč

PENB G



Uherský Brod, okres UH

Cihlový, celopodsklepený rodinný dům s garáží poblíž centra města, ve velmi dobrém stavu, ústřední plynové topení.

Tel.: 603 246 680

N10658

NOVINKA! 2.500.000 Kč

PENB G



Zlín - Louky, okres ZL

Patrový RD v klidné lokalitě, dispozičně řešen jako 4+1, v původním stavu, plynový kotel, menší zahrada.

Tel.: 603 246 680

N10712

2.490.000 Kč

PENB G



Trnava, okres ZL

RD 5+1 v klidné lokalitě, topení tepelným čerpadlem, vlastní studna, udržovaná zahrada (cca 750 m²), dobrá dostupnost.

Tel.: 603 246 680

N10513

2.270.000 Kč

PENB G



Lačnov, okres VS

RD se zahradou 444 m² v klidné části obce, po kompletní rekonstrukci, na zahradě hospodářská budova a stodola.

Tel.: 603 246 680

N08877

SUPER! 1.800.000 Kč

PENB G



Zlín - Mladcová, okres ZL

Přízemní starší RD, dispozičně řešen jako 3+1, částečně podsklepený, pozemek cca 400 m², dům je určen k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

N10586

SLEVA! 1.750.000 Kč

PENB G



Březnice u Zlína, okres ZL

Rodinný dům o velikosti 6+1 v krásné a žádané lokalitě, na domě započata rekonstrukce, pozemek 1.283 m².

Tel.: 603 246 680

N10579

INZERCE

**MALBY
NÁTĚRY
INTERIÉRY**

www.malirzlin.cz

Tel.: 602 832 890
vlastimil.sosolik@centrum.cz

ČLEN:
PROFESNÍ ORGANIZACE
ČECH MALÍŘŮ A LAKYRNÍKŮ

DVĚŘE a PODLAHY s.r.o.

SAPELI
DVĚŘE A ZÁRUBNĚ

Krátká 4447, Zlín 760 01 (budova Cykloportu Zlín - Prštné)
tel.: 577 018 261, mob.: 608 965 609
e-mail: info@dvere-podlahy.cz www.dvere-podlahy.cz

Plovoucí a dřevěné podlahy
parkety, koberce, linolea, palubky, renovace podlah

Prodej a montáž
dveří SAPELI a KORCO



SLEVA! **Cena v RK**

Zlín - Štefánikova, okres ZL
Dům k bydlení či podnikání v žádané lokalitě na výhodném místě s možností zaparkování u domu, pozemek 601 m².
Tel.: 603 246 680 N05864



SLEVA! **1.610.000 Kč**

Bystřice pod Host., okres KM
Částečně podsklepený zrekonstruovaný dům 5+1 se zahrádkou, garáží, komorou, kůlnou, plocha pozemku 600 m².
Tel.: 603 246 680 N10632



SLEVA! **1.530.000 Kč**

Biskupice, okres ZL
Rodinný dům s krásným pozemkem, interiér po částečné rekonstrukci, částečně podsklepený, garáž, topení na tuhá paliva nebo plyn.
Tel.: 603 246 680 N10637



SLEVA! **1.499.000 Kč**

Racková, okres ZL
RD 3+1 po částečné rekonstrukci v centru obce, možnost rozšíření o půdní prostory, pozemek o ploše 411 m².
Tel.: 603 246 680 N10294

Bystřice pod Hostýnem, okres KM
Samostatně stojící rodinný dům o velikosti 5+1 v klidném prostředí. Dům je vhodný k bydlení nebo díky své poloze i jako sídlo firmy - nachází se v blízkosti centra u hlavní příjezdové komunikace. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice, toaleta, koupelna, v patře jsou tři ložnice. Dům je po částečné rekonstrukci - plastová okna, zateplená fasáda, nová střešní krytina, nové rozvody elektřiny, vnitřní dveře, zárubně. Vytápění plyn, voda a kanalizace obecní. Pozemek o celkové rozloze 600 m² je možné po dohodě dále rozšířit.
Tel.: 603 246 680 N10762



SLEVA! **1.990.000 Kč**



Info v RK

Holešov - Bezručova, okres KM
Větší RD v klidné části Holešova. Dům je ve velmi dobrém stavu. Zahrada je oplocená, dvě garáže, vytápění plynovým kotlem.
Tel.: 603 246 680 N10253



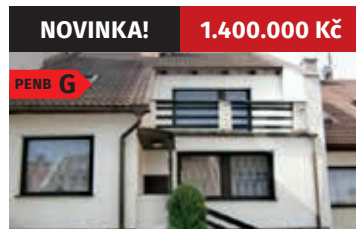
Cena v RK

Bystřice pod Host. - Chvalčov, okres KM
Zrekonstruovaný dům o zast. ploše 290 m², pozemek 1.160 m², možnost víceúčelového využití: objekt k bydlení i k podnikání.
Tel.: 603 246 680 N10511



SLEVA! **1.449.000 Kč**

Polešovice, okres UH
Nedokončená novostavba domu, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím, garáží a velkou terasou, dispozičně 4+1.
Tel.: 603 246 680 N10319



NOVINKA! **1.400.000 Kč**

Bystřice pod Host., okres KM
Řadový RD v klidné lokalitě, celopodsklepený, za domem zahrádka se vstupem z garáže, vytápění plynovým kotlem.
Tel.: 603 246 680 N10728



NOVINKA! **1.260.000 Kč**

Vsetín, okres VS
Nemovitost je vystavěna ve svahu - horní část slouží jako garáž, spodní část pro rekreační využití, možnost rozšíření.
Tel.: 603 246 680 N10553



SLEVA! **1.190.000 Kč**

Bystřice p./Host., okres KM
RD v klidné lokalitě nedaleko centra města, dvě bytové jednotky o velikosti 3+1, plynové topení, pozemek 878 m².
Tel.: 603 246 680 N09729



SLEVA! **1.165.000 Kč**

Brunsná u Bystřice p./Host., okres KM
Dům 4+1 se zahradou a dílnou po částečné rekonstrukci v klidné rekreační oblasti s možností využití i jako rekreační objekt.
Tel.: 603 246 680 N08204



SLEVA! **1.090.000 Kč**

Nevšová u Slavičína, okres ZL
RD v klidné lokalitě, po částečné rekonstrukci, garáž, dílna, sklep, možnost rozšíření domu o obytné podkroví, pěkná zahrádka.
Tel.: 603 246 680 N10532



SLEVA! **995.000 Kč**

Těšov u Uh. Brodu, okres UH
Zděný RD s garáží, hospodářskými budovami a velkou zahradou, dům určen k rekonstrukci, vhodné i jako sídlo firmy.
Tel.: 603 246 680 N09983



ZLATÝ SOUSED

ŘEMESLNÉ PRÁCE VŠEHO DRUHU

ZLATÝ SOUSED NABÍZÍ NÁSLEDUJÍCÍ SLUŽBY:

- údržba zahrady • malířské služby • vodo - topo - plyn
- stěhování a vyklízení bytů a domů • jednorázový i pravidelný úklid
- mytí oken • čištění koberců • podlahářské práce • zednické práce a další!

POMOCNÍK
A ODBORNÍK
PRO KAŽDOU
PŘÍLEŽITOST!



Volejte kdykoliv tel.: 734 750 937 | www.zlatysoused.cz



Zlín - Bří Sousedíků, okres ZL
Čtvrt domek v původním, ale velmi dobrém stavu, pěkný pozemek s možností přístavby domu nebo garáže.

Tel.: 603 246 680 N10537



Kaňovice, okres ZM
RD v obci Kaňovice, cca 10 km od Luhačovic, dům byl v r. 2013 celý zateplen, prostorné podkroví, pergola s posezením.

Tel.: 603 246 680 N10037



Topolná, okres UH
RD 5+1, hospodářské budovy, topení plynově a na tuhá paliva, vlastní studna a obecní kanalizace, pozemek 539 m².

Tel.: 603 246 680 N10039



Ludkovice, okres ZL
Přízemní starší RD 3+1, podsklepený, zahrada 300 m², vodovod i studna, nová střecha, dům k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680 N09250

Žlutava, okres Zlín
Podsklepený rodinný dům s podkrovím a terasou, dále je zde garáž, dílna, prádelna a sklepy. V 1.podlaží jsou dva pokoje s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, WC a spíž. V podkroví jsou čtyři pokoje s terasou a koupelna. Topení bylo vybudováno ústřední plynové, nyní nefunkční, plynová přípojka je u domu, voda byla využívána z obecního vodovodu. Dům je původně určený jako dvougenerační. Za domem se nachází menší zahrádka. Dům je určený k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680 N10736



Rusava, okres KM
Zděná chata pro nenáročné klienty, umístěná v překrásném a klidném prostředí blízko koupaliště, elektro, studna.

Tel.: 603 246 680 N09576



Chvalčov, okres KM
Velmi krásné místo pod vrcholem Sv.Hostýna, chata je dřevěná se zděnou podsadou, elektřina, dvě terasy, příjezd.

Tel.: 603 246 680 N10759



Holešov, okres KM
Chata 2+kk v chatové oblasti se zahradou o rozloze 355 m². Chata má 3.podlaží, je zděná, podsklepená, elektřina, studna.

Tel.: 603 246 680 N10492



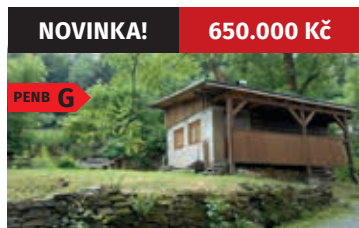
Želechovice - Zelené údolí, okres ZL
Chata o velikosti 3+kk s garáží, terasou a balkonem v krásném prostředí, částečně podsklepená, vlastní studna.

Tel.: 603 246 680 N10581



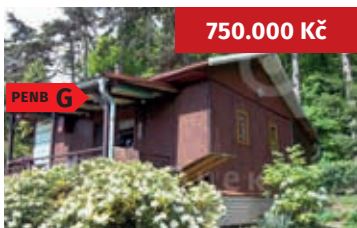
Rusava, okres KM
Rekreační chata umístěná v překrásném a klidném prostředí lokality Rusava, podsklepená, studna, elektro, zahrada.

Tel.: 603 246 680 N10664



Vsetín, okres VS
Původní dřevěnice s č.p. po částečné rekonstrukci, vytápění kamny na dřevo, dřevěná chatka, klidné místo.

Tel.: 603 246 680 N10707



Osvětimany, okres UH
Pěkná, částečně podsklepená chata se zahradou u lesa, v klidné a vyhledávané lokalitě, studna, zahrada 360 m², příjezd.

Tel.: 603 246 680 N10612



Pržno u Vsetína, okres VS
Vesnické stavení s č.p. na polosamotě ve vyhledávané lokalitě, krásný výhled na Vsetínské a Hostýnské vrchy.

Tel.: 603 246 680 N10524



Bystřice pod Host. - Chvalčov, okres KM
Krásná celoročně obyvatelná chata, po rekonstrukci, veškeré IS, příjezd, přímo pod kopcem Hostýn, nádherný výhled.

Tel.: 603 246 680 N10619

INZERCE

ŽŮREK

STAVEBNÍ
SPOLEČNOST,
S.R.O.

strojní omítky, zateplovací systémy

20 LET TRADICE A KVALITY

Tel.: 724 287 044 www.zurekomitky.cz

POTŘEBUJETE RYCHLE FINANCE?

NABÍZÍME VÁM:

- okamžitý výkup vaší nemovitosti!
- zálohu na kupní cenu až 300.000 Kč!
- rychlou půjčku na řešení dluhů a exekucí ihned!
- ihned vyřešíme vaši exekuci či dražbu!



Volejte nebo SMS na tel.: 605 981 494

NOVINKA!

Info v RK

**Otrokovice, okres ZL**

Prodej areálu bývalého učiliště u vstupní brány do areálu TOMA v Otrokovicích, více informací na dotaz.

Tel.: 603 246 680

Zlín - Obceiny, okres ZL

Prodej komerčních prostor o velikosti 174 m² (+ sklepy 20 m²), v 1. NP bytového domu na křižovatce Štefánikovy ulice s odbočkou směrem k nemocnici. Okna jsou otočena na východ, jih a západ tak, že nabízí možnost umístění výrazné reklamy. K nebytovému prostoru (dříve zde byla mateřská škola) přísluší také 2 balkony. Velké parkoviště se nachází před prodejnou Lidl cca 80 m od objektu. Vhodné pro ordinace praktických nebo specializovaných lékařů, např. zubářů, jazykovou školu, sídlo firmy.

Tel.: 603 246 680

N10540

8.900.000 Kč

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Areál bývalé školy - budova má tři patra, 12 učeben, 12 kabinetů, jídelna s cca 70 místy, šatny, Celková plocha pozemku 2.117 m².

Tel.: 603 246 680

N10106

9.000.000 Kč

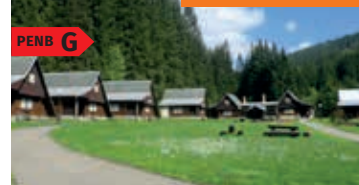
**Hotel u Velehradu, okres UH**

Prodej zavedeného hotelu na atraktivním místě, restaurace, 17 hotelových pokojů, vinárna, parkoviště, zatravněná plocha.

Tel.: 603 246 680

N10340

11.000.000 Kč

**Areál Lesková Velké Karlovice, okres VS**

Prodej rekreačního areálu za hotelem Galík v údolí Velkých Karlovic, 10 objektů - chatky, hospoda, parkování.

Tel.: 603 246 680

N10468

SUPER!

2.700.000 Kč



PENB G

Tel.: 603 246 680

N10540

22.000.000 Kč



PENB G

Zlín - Na Požáře, okres ZL

Atraktivní objekt, který se skládá z kancelářského domu (vily) a garážového domu s parkováním pro 100 automobilů!

Tel.: 603 246 680

N10455

SPOLUPRACUJTE S NÁMI!

Nabídka i pro vás
či vaše známé!

HLEDÁME REALITNÍ MAKLEŘE do našeho kolektivu jako jejich hlavní činnost, věk nejlépe 25 – 70 let, SŠ, vlastní auto, znalost PC, bydliště ve Zlínském kraji, schopnost jednání s lidmi. Zkušenosti z oboru nejsou podmínkou, začínající zaškolíme - v oblasti školení máme výborné výsledky. **Podpora do začátku do výše 100.000 Kč** při splnění našich podmínek.

POZOR! CHCETE SI PŘIVYDĚLAT 100.000 Kč?

Ve vaší oblasti hledáme externí spolupracovníky – i důchodce, studenty, matky na mateřské dovolené, ambiciózní lidi, kteří se cítí málo využití atd. na pozici **PORADCE PRO BYDLENÍ**. Spolupráce na vedlejší pracovní poměr nebo dohodu, zaškolení a odborné vedení zdarma!

HLEDÁME SCHOPNÉ ŘEMESLNÍKY elektrikáře, instalatéry, zedníky, kominíky, pracovníky na úklidové práce, práce na zahradě atd., zejména z řad důchodců, pro realizaci našeho projektu Zlatý soused (obdobu akce hodinový manžel). Výhodné smluvní podmínky, dlouhodobá spolupráce, do 30 km od Zlína.

Tel.: 602 77 22 55, e-mail: miro@zvonek.cz



739.000 Kč

1+kk Zlín - Dětská, okres ZL
Byt 1+kk ve zvýšeném přízemí s jižní orientací, plocha 29 m², byt je v původním, ale udržovaném stavu, okna plastová, OV.
Tel.: 603 246 680 N10544



SLEVA! 850.000 Kč

1+1 Zlín - Bartošova čtvrť, okres ZL
Byt 1+1 v osobním vlastnictví, plastová okna, zděná koupelna se samostatným WC, plocha 38 m², 3.p/4, parkování.
Tel.: 603 246 680 N10649



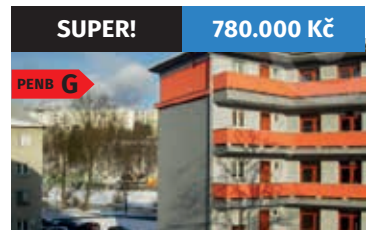
SLEVA! 940.000 Kč

1+1 Zlín - Nivy, okres ZL
Prostorný cihlový byt 1+1 s balkonem nedaleko centra Zlína v lokalitě Nivy I, 2.p/4, plocha 39 m², plastová okna, OV.
Tel.: 603 246 680 N10327



SUPER! 780.000 Kč

2+kk Vsetín - centrum, okres VS
Zrekonstruovaný cihlový byt 2+kk, orientace na jihovýchod, prostorný balkon, plocha 55 m², 3.p/4, OV.
Tel.: 603 246 680 N10321



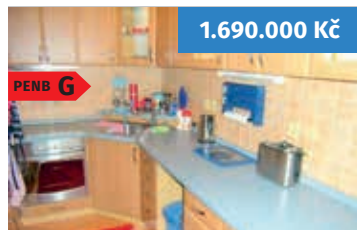
SLEVA! 1.799.000 Kč

2+kk Zlín - Prlovská, okres ZL
Byt 2+kk v půdní nástavbě v klidné lokalitě nedaleko centra, 3.p/3, 65 m², balkon, vlastní plyn, topení, velmi nízké náklady.
Tel.: 603 246 680 N10049



1.690.000 Kč

2+kk Zlín - Podlesí, okres ZL
Prostorný zděný byt 2+kk v klidné lokalitě u lesa, nedaleko zastávky MHD, 1.p/6, plocha 60 m², velká terasa, komora, OV.
Tel.: 603 246 680 N10208



NOVINKA! 2.350.000 Kč

2+kk Uh. Hradiště - Kasárna, okres UH
Hezký a prostorný cihlový byt 2+kk v novostavbě, plocha 74 m², 1.p/3, balkon, možnost garáže, OV.
Tel.: 603 246 680 N10732



SUPER! 634.000 Kč

2+1 Loukov, okres KM
Prostorný zděný byt 2+1 se zahrádkou a garáží v ceně, plocha 64 m², 1.p/2, v původním stavu, nová plastová okna, OV.
Tel.: 603 246 680 N07864



NOVINKA! 1.099.000 Kč

2+1 Uherský Ostroh, okres UH
Velký cihlový byt 2+1 v OV, plocha 76 m², šatna, komora, samostatné plynové topení, možnost přestavby na 3+1.
Tel.: 603 246 680 N10527



SLEVA! 1.299.000 Kč

2+1 Zlín - Bartošova čtvrť, okres ZL
Byt 2+1 v žádané lokalitě poblíž Bažovy nemocnice, 2.p/4, 56 m², nová okna, šatna, balkon, velký sklep, ihned k dispozici, OV.
Tel.: 603 246 680 N10641



NOVINKA! 1.380.000 Kč

2+1 Zlín - Benešovo nábřeží, okres ZL
Cihlový byt 2+1 v OV, po celkové revitalizaci, ve velmi pěkné a klidné lokalitě, 2.p/4, 54 m², parkování u domu.
Tel.: 603 246 680 N10667



NOVINKA! 1.420.000 Kč

2+1 Zlín - centrum, okres ZL
Prostorný zděný byt 2+1 v žádané lokalitě ul. Hluboká, plocha 68 m², 2.p/5, klidná poloha, dům po revitalizaci, OV.
Tel.: 603 246 680 N10666



SLEVA! 850.000 Kč

3+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM
Byt 3+1 s novou lodží, DB, umístěn v 5. patře revitalizovaného domu s výhledem, plocha 72 m², možnost převodu do OV.
Tel.: 603 246 680 N09146



NOVINKA! 900.000 Kč

3+1 Vsetín - Trávníky, okres VS
Udržovaný byt 3+1 blízko centra města, zrevidovaný dům, orientace oken - jihovýchod, 11.p/13, 64 m², lodžie, OV.
Tel.: 603 246 680 N10542



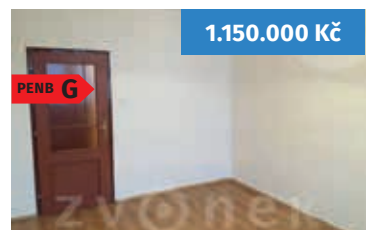
SLEVA! 940.000 Kč

3+1 Vsetín - Ohrada, okres Vsetín
Udržovaný družstevní byt 3+1 v klidné lokalitě, 61 m², 2.p/8, lodžie, vestavěná skříň na chodbě, nízké nájemné.
Tel.: 603 246 680 N10638



1.150.000 Kč

3+1 Vsetín - Dolní Jasanenka, okres VS
Větší družstevní byt 3+1, 70 m², 5.p/8, šatna, lodžie, výtah, byt je po kompletní rekonstrukci, lze ihned převést do OV.
Tel.: 603 246 680 N10603



POPTÁVKY

**HLEDÁME
PRO NAŠE
KLIENTY:**

- **BYT 1+kk a 1+1** ve Zlíně nebo v Otrokovicích pro investora, finance ihned!
- **BYT 2+1 a 3+1** ve Zlíně, v lokalitě Jižní Svahy, i v původním stavu!
- **BYT 2+1** v Uherském Hradišti pro mladou rodinu, finance v hotovosti!
- **BYT 2+1 a 3+1** ve Vsetíně (v původním stavu i po rekonstrukci), spěchá!



UVAŽUJETE O PRODEJI NEMOVITOSTI?

VOLEJTE ☎ 603 246 680

SUPER! 1.399.000 Kč

3+1 Uh. Hradiště - Mařatice, okres UH
Byt 3+1 s lodžii a velkým sklepem, neprůchozí pokoje, plocha bytu 62 m², 4.p/4, po částečné rekonstrukci, nové jádro, OV.
Tel.: 603 246 680 N10372

SLEVA! 1.400.000 Kč

3+1 Zlín - Valachův Žleb, okres ZL
Velmi pěkný byt 3+1 v osobním vlastnictví s balkonem v žádané lokalitě a v zeleni, 1.p/7, plocha 71 m², dům po revitalizaci.
Tel.: 603 246 680 N10613

NOVINKA! 1.400.000 Kč

3+1 Zlín - Okružní, okres ZL
Byt 3+1 s krásným výhledem na Mladcovou, dům po revitalizaci, 8.p/8, 68 m², nová okna, fasáda, lodžie, DB.
Tel.: 603 246 680 N10698

SLEVA! 1.490.000 Kč

3+1 Vsetín - Rybníky, okres VS
Zděný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, 2.p/5, plocha 68 m², balkon, 2 sklepy, zastávka MHD u domu, klidná lokalita, OV.
Tel.: 603 246 680 N10221

NOVINKA! 1.740.000 Kč

3+1 Zlín - Křiby, okres ZL
Nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+1 se zasklenou lodžii, dům po revitalizaci, zděná koupelna, nová kuch. linka, 2.p/8, 67 m², OV.
Tel.: 603 246 680 N10756

SUPER! 3.100.000 Kč

3+1 Zlín - centrum, okres ZL
Luxusní byt 3+1 v centru Zlína v klidné lokalitě poblíž přehrady, 2.p/3, 70 m², nadstandardně zrekonstruován, krb, balkon, OV.
Tel.: 603 246 680 N10356

NOVINKA! 1.950.000 Kč

4+kk Otrokovice - Trávníky, okres ZL
Nadstandardní prostorný byt 4+kk v klidném prostředí s možností dotápění kerbovými kamny, 4.p/4, 90 m², balkon, OV.
Tel.: 603 246 680 N09311

NOVINKA! 1.790.000 Kč

4+1 Zlín - Moravská, okres ZL
Prostorný byt 4+1 v klidné části Jižných Svahů v udržovaném stavu, nová okna, 89 m², 2.p/8, lodžie, OV.
Tel.: 603 246 680 N10722

PRONÁJMY BYTŮ A DOMŮ

VEL.	LOKALITA	POPIS	CENA
1+kk	Zlín centrum	26 m ² , nevybavený, ihned	5.300 Kč
1+kk	Zlín Ševcovská	30 m ² , část. vybavený, balkon	6.000 Kč
1+kk	Otrokovice	32 m ² , vybavený, balkon, ihned	6.000 Kč
1+kk	Zlín centrum	27 m ² , luxusní apartmán, vybavený	7.800 Kč
2+1	Otrokovice	50 m ² , část. vybavený, od 1.8.2015	8.500 Kč
2+1	Zlín Padělký	60 m ² , část. vybavený, i pro studenty	8.600 Kč
2+1	Zlín Sokolská	63 m ² , vybavený, i pro studenty	9.700 Kč
3+1	Uh. Hradiště	76 m ² , po rekonstrukci, balkon, ihned	7.500 Kč
3+1	Zlín Sokolská	72 m ² , vybavený, i pro studenty	7.800 Kč
3+1	Zlín Val. Žleb	68 m ² , část. vybavený, i pro studenty	9.000 Kč
3+1	Zlín Letná	60 m ² , v baťovském půldomku	9.500 Kč
3+1	Zlín tř. 2. května	75 m ² , kompletně vybavený, ihned	10.000 Kč
3+1	Zlín centrum	70 m ² , kompl. vybavený, pro studenty	10.500 Kč
3+1	Zlín Podlesí	82 m ² , luxusní byt, po rekonstrukci	13.500 Kč
4+kk	Zlín Lazy	85 m ² , podkrovní mezonet, balkon	14.800 Kč

NOVINKA! 22.000 Kč/měs.

Zlín - Příluky, okres ZL
Pronájem luxusního rodinného domu 4+1 v atraktivní lokalitě s hezkým výhledem v nové zástavbě RD, zahrada 411 m².
Tel.: 603 246 680 N10180

NOVINKA! 15.000 Kč

Boršice u Buchlovic, okres UH
Dlouhodobý pronájem rodinného domu o velikosti 5+1 se zahradou a garáží v obci Boršice u Buchlovic.
Tel.: 603 246 680 N10507

NOVINKA! 10.000 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM
Pronájem prostorného domu 4+kk se zahradou a garáží v klidné lokalitě, oplocená okrasná zahrada, energie 3.000 Kč.
Tel.: 603 246 680 N10742

NOVINKA! 6.500 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM
Pronájem domu se zahradou, v udržovaném stavu, nový kotel na pevná paliva, oplocená zahrádka, menší kůlna.
Tel.: 603 246 680 N10646

Nabídněte nám PRONÁJEM na tel.: 603 246 680!



SPRÁVA PRONÁJMŮ

Pronájmy bez starostí!

Zlín, tř. T. Bati 199 (vedle Potrefené husy)
tel.: 734 302 564, www.spravapronajmu.zvonek.cz

Vše zařídíme za Vás:

- zajistíme vyhledání vhodného nájemníka
- uzavření nájemní smlouvy, právní servis
- předání, převzetí a údržba bytu či domu
- vyhotovení foto a videodokumentace
- vyúčtování služeb a záloh
- kontrola plateb a stavu bytu
- administrativa a účetnictví

VYZKOUŠEJTE NAŠE SLUŽBY = 1. MĚSÍC ZDARMA!



POTŘEBUJETE ŘEŠIT FINANCE?

Jaké nabízíme možnosti?

VYŘEŠÍME VAŠE DLUHY, DRAŽBY, EXEKUCE

- **Máte problémy se splácením hypoték, půjček?** Jste již po splatnosti závazku, máte nařízené dražby, probíhá exekuce?
 - ▶ **ŘEŠENÍ:** Vstoupíme do jednání za vás, z našich zdrojů uhradíme vaše závazky a v klidu za nejvyšší možnou cenu zajištěnou nemovitost prodáme a vám zajistíme dle možnosti nové bydlení.

ZÁLOHA NA KUPNÍ CENU

- **Prodáváte nemovitost a potřebujete rychle peníze,** například zálohu na koupi jiné nemovitosti, vypořádání dědictví, porozvodového stavu?
 - ▶ **ŘEŠENÍ:** Poskytneme vám zálohu až do výše 2 miliony Kč a v klidu prodej vaší nemovitosti dokončíme.



VÝKUP NEMOVITOSTI

- **Potřebujete rychle řešit svou situaci** a nechcete nebo nemůžete čekat na zavkládování smluv do katastru nemovitostí (trvá cca 1 měsíc)?
 - ▶ **ŘEŠENÍ:** Vykoupíme vaši nemovitost za nejvyšší možnou cenu a vyplatíme peníze do 48 hodin! Dle potřeby vás necháme další až 3 měsíce bydlet.

VYŘÍDÍME VÁM VÝHODNOU HYPOTÉKU

- **super úroky kolem 2% ročně - nejlevnější řešení**
- výhodná doba splácení – až 35 let
- nabídka je určena pro zájemce, kteří nemají ve své historii (4 roky) problémy se splácením závazků, mají odpovídající příjmy a možnost ručit nemovitostí (třeba i tou kupovanou)
- při řešení hypotéky našim prostřednictvím nabízíme **zvýhodnění až 20.000 Kč pro Vás!**

VYŘEŠÍME
VŠECHNY VAŠE
FINANČNÍ OBTÍŽE!

VYŘÍDÍME VÝHODNÉ
FINANCOVÁNÍ!

Sjednejte si osobní nezávaznou schůzku s naším specialistou.
Volejte tel.: 602 77 22 55!

zvonek.cz

NOVINKA!

550.000 Kč

**Všemina, okres ZL**

Stavební pozemek o výměře 1.771 m² v proluce mezi rodinnými domy, na pozemku je drobná stavba, inženýrské sítě u pozemku.

Tel.: 603 246 680

N10550

636.300 Kč

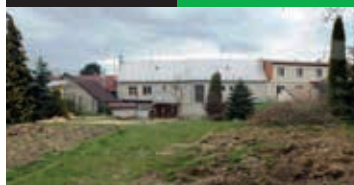
**Šarovy, okres ZL**

Stavební pozemek o ploše 1.116 m², klidně prosluněné místo, příjezd k pozemku po asfaltové komunikaci, IS u pozemku.

Tel.: 603 246 680

N10478

NOVINKA!

300 Kč/m²**Loukov, okres KM**

Stavební pozemek v centru obce, příjezd, ideální obdélníkový tvar, všechny IS, studna, v obci základní občanská vybavenost.

Tel.: 603 246 680

N10709

350.000 Kč

**Vsetín - Semetín, okres VS**

Stavební pozemek o ploše 1.599 m² k výstavbě RD, všechny IS, slunná lokalita s orientací na JV, v zastavěné části obce.

Tel.: 603 246 680

N10206

Březnice u Zlína, okres ZL

Krásný pozemek s RD se započatou rekonstrukcí. Pozemek o velikosti 1.283 m² je na rovině s pěkným výhledem a orientací na jih. Dům je určený k přebudování podle představ klienta - dispozičně lze dům rozdělit až na 3 samostatné bytové jednotky 2+kk. K dispozici je garáž, druhou lze zbudovat místo nynější dílny. Pozemek lze i rozdělit a získat tak samostatnou stavební parcelu. Výborná dostupnost do centra Zlína (autem cca 5 minut, autobusem 15 minut). Dům je vhodný i jako sídlo firmy, kanceláře.

Tel.: 603 246 680

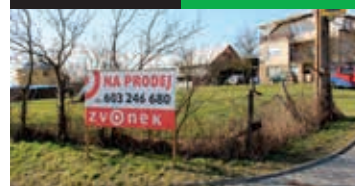
N10579

Info v RK



SLEVA!

849.000 Kč

**Hrobice u Zlína, okres ZL**

Atraktivní stavební pozemek s výbornou dostupností do Zlína, celodenně osluněný, krásný výhled do okolí, 846 m², všechny IS.

Tel.: 603 246 680

N10443

239.000 Kč

**Zubří, okres VS**

Slunný zemědělský pozemek charakteru zahrada, oplocen, s ovocnými stromy, veškeré inž. sítě, plocha 530 m².

Tel.: 603 246 680

N10369

SUPER!

od 900 Kč/m²**Stavební parcely Vsetín - Bobrky, okres VS**

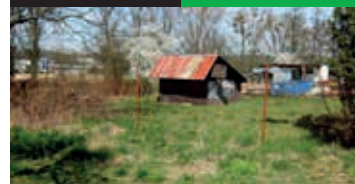
Atraktivní stavební parcely rezidence Slunečnice, na okraji Vsetína, jižní svah, parcely jsou kompletně zasítovány. Výměra parcel od 750 m² do 1.200 m². Odpočinkové plochy, zeleň, hřiště, propojení s cyklostezkou. Výhodná investice.

Tel.: 603 246 680

N09596

SUPER!

1.250.000 Kč

**Zlín - Louky, okres ZL**

Pozemek k výstavbě RD i k podnikatelskému záměru, v krajní části slepé ulice U Dráhy, plocha 785 m², všechny IS.

Tel.: 603 246 680

N10562

Kunovice, okres UH

Rovinaté stavební pozemky v obci Kunovice. Pozemky se nachází v klidné části obce na ulici V Pastouškách. K dispozici jsou dva pozemky: jeden o výměře 2.103 m², uliční šíře je 28 m, druhý má výměru 1.300 m², uliční šíře 28 m. K pozemku vede asfaltová příjezdová cesta pod níž je veden obecní vodovod, kanalizace a plyn. V případě zájmu je možno přikoupit další pozemek.

Tel.: 603 246 680

N10753

NOVINKA!

1.100 Kč/m²

SUPER!

2.448.000 Kč

**Zlín - Kostelec, okres ZL**

Prodej slunného pozemku 1.530 m², určen pro velmi náročné klienty, možná i výstavba dvojdomku, příjezd, všechny IS.

Tel.: 603 246 680

N10296

POPTÁVKY

HLEDÁME PRO NAŠE KLIENTY:

- **STAVEBNÍ POZEMEK** v okolí Zlína do 1.500.000 Kč pro výstavbu RD!
- **STAVEBNÍ POZEMEK** k výstavbě RD v okolí Uherského Hradiště pro rodinu lékaře, platba ihned v hotovosti!
- **ORNOU PŮDU, LOUKY, PASTVINY** k zemědělskému využití, platba ihned!



UVAŽUJETE O PRODEJI NEMOVITOSTI?

VOLEJTE ☎ 603 246 680