

MAGAZÍN

NAŠE REALITNÍ NOVINY

ZVONEK.CZ

DUBEN 2014

ZDARMA

**25.4.2014 DEN REALIT
+ DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ**
více na str. 8 a 9



3.995.000 Kč

Tečovice, okres Zlín

Velmi pěkný a prostorný dům po celkové rekonstrukci v r. 2001, garáž pro 2 auta, nové oplocení, vlastní studna.

Tel.: 603 246 680

N09490



2.790.000 Kč

Ořechov, okres Uherské Hradiště

Novostavba (dřevostavba typu bungalov) 4+kk, 2x koupelna, garáž, krytá terasa, velmi nízké provozní náklady, pozemek 816 m².

Tel.: 603 246 680

N09124



1.670.000 Kč

Jarcová, okres Vsetín

Podsklepený RD - dřevostavba v klidném prostředí. Dispozičně je dům řešen jako 4+1, garáž, prádelna, 3 sklepy a kotelna.

Tel.: 603 246 680

N08842

VÝHODNĚ PŮJČÍME > LEVNĚ ODDLUŽÍME > RYCHLE VYKOUPIME

PRODÁME I VÁŠ BYT,
DŮM, CHATU ČI POZEMEK!

Volejte ihned na tel.: 602 77 22 55

22 LET
ZKUŠENOSTÍ
VE ZLÍNSKÉM KRAJI



KUCHYNĚ
SCHMIDT

KUCHYNĚ PRO KAŽDÉHO

Prodejna:
třída Tomáše Bati 1560,
760 01 Zlín
(vedle Myslivny)

tel.: 731 496 969

OTEVÍRACÍ DOBA:

Po - Pá: 9 - 18 hodin
Sobota: 9 - 12 hodin



www.schmidt-kuchyne.cz

Obytný soubor rodinných domů Zlín - Paseky



Bydlení
v přírodě

- Styl a komfort
- Klidná lokalita u lesa
- Dispozice 3+kk až 5+kk
- Prostorný pozemek ke každému domu

Prodej zahájen

STAVYMA

tel.: 602 716 647
www.stavyma.cz

INZERCE

Exkluzivně!



**PRODEJ A REZERVACE
NA TEL.: 603 246 680**

www.zvonek.cz

NOVÉ BYTY ZLÍN - PODLEŠÍ

- byty o velikostech 3+kk a 4+kk
- atraktivní lokalita poblíž lesa s krásným výhledem
- prostorné balkony a terasy
- garážové stání a sklep v ceně
- zahájení stavby: 4/2014
- dokončení: říjen 2015

Plochy bytů od 80 m²
+ balkon nebo terasa

Byt 3+kk od 2.339.460 Kč vč. DPH

Byt 4+kk od 3.381.230 Kč vč. DPH

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvonek

INVESTOR
A DEVELOPER: **EVON
INVEST S.R.O.**

Vážení čtenáři,



výkyvy počasí, častá sucha, pravidelně se opakující záplavy, klimatické změny, narušené životní prostředí...

To jsou informace, které asi také občas slyšíte a kdy jim uvěřit lépe, než v posledních měsících či letech. Poslední zima – nezima, superhorká a suchá léta, ničivé povodně. To je a asi i bude realita, se kterou musíme počítat. I při plánování bydlení. Pro mnohé byla dříve rozhodující cena (heslo – za každou cenu ušetřit), dnes nastupuje nové hledisko – kvalita bydlení – lokalita, zeleň, klid, čistý vzduch, dobří sousedé, dopravní dostupnost. To jsou věci, které ovlivňují poptávku v poslední době stále častěji. Proto se nelze divit,

že lidé nekupují to nejlevnější, ale hledají kvalitu za rozumnou cenu. Jsou samozřejmě výjimky, které potvrzují pravidlo. Zkuste o tom popřemýšlet i vy, než se rozhodnete koupit. A poraďte se s odborníky, dejte na zdravý selský rozum, sbírejte informace. Určitě se to vyplatí. A u kvalitního bydlení pro vás a vaši rodinu mějte na paměti, že optimální teplotu v posledních letech snadněji dosáhnete v zimě (vytopit se dá prakticky všechno) než v létě. Kdo nemá klimatizaci nebo kvalitní izolace ví, o čem mluvím.

Odvahu při vybírání nového bydlení vám přeje
Dr. Miroslav Zvonek

JARO = IDEÁLNÍ DOBA K PRODEJI!

Jarní měsíce kromě zlepšení počasí znamenají také zvýšení poptávky po nemovitostech. Pokud v současné chvíli uvažujete o prodeji, právě nastala ta nejhodnější doba. Rychlému a úspěšnému prodeji také nahrává pokračující cenová válka bank, která stlačuje úrokové sazby hypoték pod historická minima.

Dle statistik Agentury Zvonek trvá realizace průměrného obchodu okolo 4 - 6 měsíců v návaznosti na zvolenou strategii prodeje, ale existuje samozřejmě řada výjimek. Největší zájem je v současné době o rodinné domy s dobrou dostupností do většího města a pěknou zahrádkou, domy před rekonstrukcí po-

případě rovinaté pozemky. U bytů jsou v popředí zájmu především velikosti 2+1 a 3+1, menší byty klienti většinou kupují jako investici na pronájem, byty 4+1 pak vyhledávají větší rodiny.

Pokud přemýšlíte o koupi či prodeji, již nic neodkládejte a domluvte si schůzku s naším realitním makléřem, který vám poskytne všechny potřebné rady a informace. Realizace obchodu ve spolupráci se zkušeným realitním makléřem vám nejen může ušetřit spoustu starostí, ale také vaše finance. Volejte **603 246 680** a domluvte si nezávaznou schůzku nebo **navštivte některou z našich 7 kanceláří 25.4.2014, kdy proběhne DEN REALIT.**

i SPOLUPRÁCE S RK PATRIOT OLOMOUC

Od 1.4.2014 došlo k propojení nabídky Agentury Zvonek s jednou z největších a nejvýznamnějších realitních kanceláří v Olomouci - RK PATRIOT.

Na www.zvonek.cz nyní najdete více než 1.000 nemovitostí z celé střední Moravy. Rádi uspokojíme vaše požadavky na prodej, koupi či pronájem nemovitostí i v Olomouci a okolí.



MAKLĚŘ MĚSÍCE LEDNA 2014

RADIM PERUTKA
pobočka Uherské Hradiště
+420 737 951 405
perutka@zvonek.cz



MAKLĚŘ MĚSÍCE ÚNORA 2014

JIŘÍ TOMAŇA
pobočka Uherské Hradiště
+420 734 750 933
tomana@zvonek.cz

NAŠE POBOČKY



INFOLINKA:

603 246 680
www.zvonek.cz

Naše realitní noviny, č. 3 / 2014 Duben 2014, vychází 4.4.2014

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribučně ZDARMA ve Zlínském kraji.
Vychází v obvyklém nákladu 30.000 ks.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.
Produkce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce:
Bc. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

Kubis 631



1 999 999 Kč včetně DPH a základové desky

Largo 84 Hit



1 795 000 Kč včetně DPH a základové desky

Largo 98



2 012 500 Kč včetně DPH a základové desky

Nova 101



2 412 700 Kč na klíč včetně DPH

www.vzorovydomolomouc.cz

Vzorový dům

Kubis 631 v Hněvotíně, tel.: 775 910 966

INZERCE

infos express Inzerujte s námi!



Inzertní noviny, které se čtou!

- 2 400 prodejních míst na Moravě!
- Týdeník pro 800 tis. obyvatel regionu.
- Každé pondělí tisícovka nových inzerátů.
- Křížovky, zábava...

PRÁCE
FINANCE
DOMY, BYTY
AUTA
ZVÍŘATA
ELEKTRO
NÁŘADÍ
STAROŽITNOSTI
ZDRAVÍ
KOSMETIKA
SPORT
KOLA
KOČÁRKY
STAVEBNINY
SEZNAMKA
A DALŠÍ



www.mokrazaba.cz

Kam JÍST & PÍT

čtete časopis

Štamgast & Gurmán



Staňte se
našimi fanoušky

www.facebook.com/StamgastaGurman

www.StamgastaGurman.cz, tel. 777 862 625

**ANKETNÍ
OTÁZKA**

"Jak jste byli spokojeni se službami realitní kanceláře Zvonek?"



MUDr. Jiří Siuda,
Uherské Hradiště,
lékař

Se službami realitní kanceláře Zvonek jsme byli velmi spokojeni. O prodeji bytu jsme jednali s panem Ing.

Jiřím Tomaňou, který byl velmi ochotný a profesionální. Celý průběh obchodu proběhl bez větších problémů a k naší plné spokojenosti.



Helena Hejdová,
Zlín, v důchodu

Přes Agenturu Zvonek jsem řešila prodej domu i následnou koupi bytu. Prodej domu proběhl hladce, u bytu však byla situace trochu komplikovanější. Díky profesionálnímu a lidskému přístupu makléřů, především pana Karlíka a paní Zvonkové mladší, se ale vše podařilo vyřešit a tak už dnes spokojeně bydlíme. Určitě bych se na ně obrátila znovu.



Roman Pšurný,
Racková, hokejista

Přes Agenturu Zvonek jsme řešili prodej, koupi i následný pronájem bytu. O rychlý prodej staršího bytu v UH se postaral pan

Zubíček, koupi a následný pronájem ve Zlíně jsme pak řešili s paní Zvonkovou, která nám našla podnájemníky ještě dřív, než jsme plánovali a tak jsme byli velmi rádi. Služby Agentury Zvonek jsou na vysoké a profesionální úrovni a můžu je všem vřele doporučit.



Petr Václavěk,
Zlín, strojař

Při prodeji bytu 2+1 jsem jednal s makléřem Igorem Doležalem. Vše proběhlo rychle a v pořádku. Se službami jsem byl moc spokojen a budu-li v budoucnu potřebovat, obrátím se zase na Agenturu Zvonek.

Koupě nemovitosti na zkoušku a další změny a novinky v NOZ, které neznáte!

Stejně jako v minulém vydání se i nyní podíváme na důležité změny a novinky v novém občanském zákoníku. Některé z nich si blíže představíme.

Jednou z největších změn je znovuzavedení pravidla, že **stavba je součástí pozemku**. Od 1. ledna 2014 tedy budete, v případě koupě rodinného domu, kupovat pouze pozemek, jehož součástí je stavba. V případě, že má pozemek i stavba na něm postavená stejného vlastníka, nelze je prodat samostatně. V praxi se také často setkáváme s případy, kdy pozemek a stavba mají různé vlastníky. V takovém případě mají vlastníci vzájemně předkupní právo, a tedy majitel pozemku jej musí přednostně nabídnout majiteli stavby a naopak.

Nový občanský zákoník se také zabývá problematikou **skrytých vad nemovitostí**. V případech, kdy kupující zjistí, že koupená nemovitost má skryté vady, o kterých musel prodávající vědět, může nový majitel nemovitost reklamovat. Platí zde pětiletá lhůta a pokud se jedná o podstatnou vadu, má kupující právo na odstranění vady, přiměřenou slevu z kupní ceny nebo odstoupení od smlouvy.

Při koupi nemovitosti je možné nově v kupní smlouvě sjednat tzv. vedlejší ujednání. **Koupě na zkoušku** umožňuje nákup věci (tedy i nemovitosti) s podmínkou, že věc ve zkušební lhůtě schválíte.

Toto ustanovení může být zajímavé z hlediska kupujícího, který si může během zkušební lhůty svůj krok rozmyslet. U nemovitých věcí je zkušební lhůta 1 rok a platí, že kupující věc schválil, pokud ji neodmítl ve zkušební době. Podmínkou ale je, že kupující musí nemovitost vrátit ve stavu, v jakém ji převzal.

Výhrada lepšího kupce umožňuje prodávajícímu, že pokud v určené lhůtě najde kupce, který mu např. nabídne lepší cenu, než kupec dosavadní, je kupní smlouva neplatná. U nemovitostí platí lhůta 1 rok od uzavření smlouvy.

Pozor by si měli dát vlastníci nemovitostí, kteří se o ně nestarají. Podle nového občanského zákoníku **případnou opuštěné nemovitosti státu** a to v případě, že se vlastník nebude o dům starat (opravy, údržba, placení daní) po dobu deseti let. V takovém případě se má za to, že nemovitost opustil.

Změn a novinek je v novém občanském zákoníku mnohem více. Doporučujeme vám držet se zásady, že bezproblémovým prodejem a převodem nemovitosti vás bezpečně provede realitní kancelář.

V případě, že uvažujete o prodeji bytu, domu, chaty či pozemku, **obraťte se na realitní odborníky z REALITNÍ KANCELÁŘE ZVONEK**, která na trhu působí již od r. 1992. **Volejte tel.: 603 246 680**

Do našeho týmu **HLEDÁME:**

- * **realitní makléře pro celý Zlínský kraj**
- * **manažera pobočky Uh. Brod**
- * **pracovníky v oblasti zprostředkování služeb**



Požadavky:

- SŠ vzdělání
- znalost práce na PC
- komunikativnost

Nabízíme práci na hlavní pracovní poměr, vedlejší činnost či ŽL!

Více na tel.: 734 750 941, kariera@zvonek.cz

Ořechov, okres UH

Novostavba (kolaudace 2013) samostatně stojícího RD. Jedná se o montovanou dřevostavbu typu bungalov spadající do energetické třídy B. Dispozičně je dům řešen jako 4+kk se dvěma koupelnami, dále k domu náleží prostorná garáž se 2 parkovacími místy a krytá terasa. Dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením a teplovodními radiátory. Měsíční provozní náklady čtyřčlenné domácnosti jsou 3.500 Kč/měsíc.

Tel.: 603 246 680

N09124



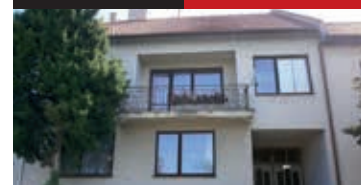
SLEVA!

2.790.000 Kč



SLEVA!

1.800.000 Kč



Vlčnov, okres UH

RD 5+2, kompletně podsklepený, garáž, nová kuchyňská linka, topení po rekonstrukci, pergola s posezením.

Tel.: 603 246 680

N08519

NOVINKA!

2.300.000 Kč



NOVINKA!

850.000 Kč



Uherský Ostroh, okres UH

Dvougenerační RD 6+2 s garáží a zahradou v lokalitě Mašovy, dům je v původním stavu, zahrada o ploše 426 m².

Tel.: 603 246 680

N09502

Moravský Písek, okres UH

Prodej elektrodílny a pneuservisu na hlavním tahu obcí Moravský Písek. Dílna je kolaudována jako elektro-dílna a pneuservis.

Tel.: 603 246 680

N09339

1.499.000 Kč



Břestek, okres UH

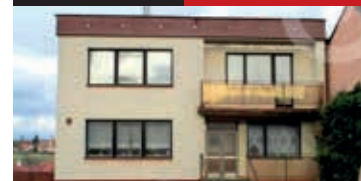
Patrový zděný dům 4+1 po rozsáhlé rekonstrukci, 2 koupelny, nové ústřední plynové topení, vlastní studna, zahrada 237 m².

Tel.: 603 246 680

N09256

NOVINKA!

1.695.000 Kč



Boršice u Buchlovic, okres UH

Dvougenerační RD se zahradou a garáží, na zahradě je technická a hospodářská budova, skladovací prostory a kůlna.

Tel.: 603 246 680

N09423

2.220.000 Kč



Traplice, okres UH

Přízemní rodinný dům 5+kk s obytným podkrovím po kompletní rekonstrukci, krytá terasa, krb, dvorek.

Tel.: 603 246 680

N09103

990.000 Kč



Rudice, okres UH

Rodinný dům 4+1 v centru obce, topení plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, 3 studny, pozemek 4.094 m².

Tel.: 603 246 680

N08813

390.000 Kč



Částkov, okres UH

Stavební pozemek na kterém momentálně stojí dům určený k demolici či rekonstrukci. Výměra pozemku 1.222 m², IS.

Tel.: 603 246 680

N09235

990.000 Kč



Uh. Hradiště - Mařatice, okres UH

Exkluzivní stavební pozemek, ulice Pplk. Štěrby, plocha 299 m², na hranici pozemku jsou veškeré inženýrské sítě.

Tel.: 603 246 680

N09336

SLEVA!

1.150.000 Kč



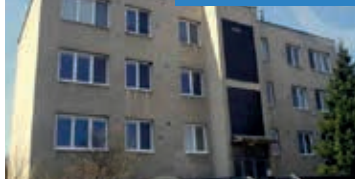
2+1 Veselí nad Moravou, okres Hodonín

Kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt 2+1, ulice Kovářská, 4.p/7, výtah, plocha 48 m², DB.

Tel.: 603 246 680

N09334

840.000 Kč



3+1 Bánov, okres UH

Prostorný byt 3+1 ve zděném domě v klidné části obce, 80 m², 2.p/3, v původním, udržovaném stavu, venkovní posezení.

Tel.: 603 246 680

N08075

1.260.000 Kč



3+1 Uh. Hradiště, Mařatice, okres UH

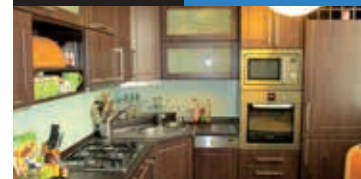
Byt 3+1 s ložnicí v Mařaticích, ulice Větrná, 1.p/4, plocha 72 m², velký zděný sklep. Dům prošel částečnou revitalizací, DB.

Tel.: 603 246 680

N09346

SLEVA!

1.420.000 Kč



4+1 Uherský Ostroh, okres UH

Družstevní byt 4+1 s ložnicí, 4.p/4, plocha 77 m². Byt je po kompletní rekonstrukci, koupelna s vanou a sprchovým koutem.

Tel.: 603 246 680

N09388

MAKLĚŘ DOPORUČUJE

Březolupy, okres UH

Prodej kompletně zrekonstruovaného RD s předzahrádkou a garáží. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky 3+1 s podkrovím. Dispozice 3+1: zádveř, chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyně s jídelnou, spíž, ložnice, průchodní obývací pokoj, dětský pokoj. Dispozice 3+1: Chodba, kuchyně s jídelnou, komora, koupelna s WC, ložnice, schodiště do podkroví. Dispozice podkroví: chodba, samostatné WC, 2 ložnice.

Tel.: 603 246 680

N09491

NOVINKA!

2.990.000 Kč



JIŘÍ TOMAŇA
pobočka Uherské Hradiště

+420 734 750 933
toman@zvonek.cz



Jaro je to nejlepší období pro přípravu projektů vašeho nového domu či zpracování projektů stavebních úprav, pro začátek stavby domu či provedení rekonstrukce, ale i pro výběr pozemku pro nový dům. S výběrem pozemku, nákupem nového domu, ale i toho určeného k rekonstrukci, vám společně pomohou jak zkušení makléři **realitní kanceláře Zvonek**, tak i firma **PROJEKTY BUDOV**, která se postará o to, abyste si vybrali ten nejlepší pozemek či dům pro vaše nové bydlení a zpracuje vám také potřebnou stavební projektovou dokumentaci.

Firmu **PROJEKTY BUDOV** jsme oslovili také z toho důvodu, aby nám odpověděli na to, co vás – čtenáře **realitního magazínu Zvonek** v poslední době nejvíce zajímá. Na otázky odpovídal **Ing. Jan Roubalík** – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, energetický specialista, člen Asociace energetických specialistů.

Co je současným trendem při projektování rodinných domů?

Trendem je stavět nízkenergetické až pasivní domy, jednak z důvodu možného využití dotace a jednak proto, že se neustále zdražují energie. Před začátkem projektování je důležité si uvědomit, jak energeticky náročný dům chceme mít. To má vliv na to, jak je dům orientován na pozemku. S tím souvisí, jak dobře je dům zateplen a využívá zdroje tepla či obnovitelné zdroje energie (sluneční, větrné a vodní energie, energie biomasy, geotermální energie a energie prostředí).

Jak je to v letošním roce s průkazy energetické náročnosti budov (PENB)?

Stále platí zákon o hospodaření s energií (v platném znění 318/2012 Sb.), který říká, že je třeba vypracovat PENB při projektech novostaveb, stavebních úprav, prodejích a pronájmech rodinných domů. U novostaveb se PENB zhotovuje už dlouho, jedná se o důležitý doklad pro

stavitele, aby věděl, kolik energie bude provoz domu vyžadovat. V rámci prodeje a pronájmu rodinného domu si musí původní majitel (prodávající) nechat zhotovit PENB a předem informovat možného kupujícího o energetické náročnosti. Při podepsání kupní smlouvy ho musí předat novému majiteli.

Přinesl nový občanský zákoník nějaké změny u průkazů ENB?

U průkazů došlo k důležité změně, kdy PENB získal vážnější úlohu při prodeji. Jedná se o tzv. „splnění informační povinnosti“, kdy kupující může až po dobu 5 let vymáhat škodu, pokud mu byla při koupi zamlčena některá skutečnost, například třeba energetická náročnost objektu. Pokud není průkaz ENB součástí kupní smlouvy, může tato nepřítomnost vytvořit vadu kupní smlouvy. Tato vada může mít za následek napadení a zneplatnění dané smlouvy.

Jak nejlépe postupovat při opravě bačovských domků ve Zlíně?

Bačovské domky jsou symbolem města Zlína, proto je potřeba k nim citlivě přistupovat, jak u přístaveb, tak u zateplení. Nelze stručně říci, jak postupovat při opravě, je to rozsáhlé téma se spoustou individuálních detailů, ale specializujeme se na tyto opravy

a jsme schopni poradit i s tím, jak vytvořit praktické a moderní bydlení s ohledem na dodržení pokynů památkové péče.

Proč se stává běžnou praxí mít při stavbě stavební dozor?

V poslední době je vše o ceně a realizační firmy se předhánjí v nejnižší ceně, což se může odrazit na kvalitě. Stavební dozor má za úkol kontrolovat provádění stavby, ale zároveň spolupracovat s realizační firmou a tím společně předcházet budoucím vadám či jiným problémům, jako je třeba zvýšení ceny za pozáruční opravy.

Co ještě můžete investorům nabídnout?

Zhotovujeme průkazy ENB, navrhujeme projekty rodinných a bytových domů i stavební úpravy veřejných budov včetně dotačních projektů jako například Nová zelená úsporám a další. Také vyřizujeme stavební povolení nebo ohlášení stavby. S investory vždy probíráme energetické možnosti daného domu, včetně zateplení a nezbytného větrání, které se dříve podceňovalo. Poradíme se spoustou záležitostí, které se týkají bydlení.

Další informace získáte na internetových stránkách www.projektybudov.cz nebo na telefonu **774 713 812**. Navštívit nás můžete také v naší kanceláři na ulici **Ševcovská 3959 ve Zlíně**.



DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

v pátek 25.4.2014 od 15 do 18 hodin



Prohlédněte si nové byty a rodinné domy v následujících projektech:

- > byty Zlín - U Centrálního parku II
- > byty Zlín - Vršava

- > byty Uh. Hradiště - Nové Štěpnice
- > byty a rodinné domy Lípa u Zlína



**25.4.2014
DEN OTEVŘENÝCH
DVEŘÍ**

NOVÉ BYTY

Uh. Hradiště

Atraktivní lokalita Nové Štěpnice

- nové byty 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk
- ceny včetně kompletního dokončení (podlahy, obklady, dlažba, sanita atd.)
- 1+kk od 1.099.000 Kč
- 2+kk od 1.599.000 Kč

tel.: 603 246 680
www.zvonek.cz



**25.4.2014
DEN OTEVŘENÝCH
DVEŘÍ**

NOVÉ BYTY V RD

Zlín - Vršava

Moderní bydlení nedaleko centra Zlína

- byty o velikostech 2+kk - 5+kk
- možnost spojování bytů
- garáž, parkovací místo, sklep
- byty 2+kk od 1.845.611 Kč
- byty 3+kk od 2.633.437 Kč

Dokončení v roce 2014

tel.: 603 246 680
www.zvonek.cz



**25.4.2014
DEN OTEVŘENÝCH
DVEŘÍ**

NOVÉ BYTY A RD

Lípa u Zlína

Nové rodinné domy a byty 1+kk, 2+1, 3+kk

- Rodinné domky v bezbariérovém provedení, ve vysokém standardu, nízké náklady na bydlení
- ceny od 2.719.000 Kč
- byt 2+kk, 51 m², 1.527.000 Kč
- byt 3+kk, 95 m², 2.802.000 Kč

tel.: 603 246 680
www.zvonek.cz



**25.4.2014
DEN OTEVŘENÝCH
DVEŘÍ**

NOVÉ BYTY

Zlín U Centrálního parku II

Nové byty 1+kk, 2+kk, 3+kk

- prostorné balkony a terasy
- výborná lokalita nedaleko lesa
- vysoká úroveň standardu
- byty 1+kk od 1.289.000 Kč
- byty 2+kk od 1.776.000 Kč

tel.: 603 246 680
www.zvonek.cz

Je vaše nemovitost opravdu "vaše"?

aneb změny na katastru nemovitostí



V souvislosti s nových občanským zákoníkem došlo i ke změně katastrálního zákona, který přináší řadu zásadních změn a novinek.

Pro vlastníky nebo nabyvatele nemovitosti to znamená „povinnost“ pravidelně kontrolovat, zda nemovitost je opravdu jejich! Z katastru nemovitostí se totiž stal tzv. veřejný seznam, což v praxi

znamená, že údaje v něm zapsané jsou považovány za pravdivé. Pokud tedy vlastníte nemovitost, měli byste si sami pohlídat, zda se okolo vaší nemovitosti neděje něco „nestandardního“ a v případě neoprávněných zápisů do katastru (ať již chybou či úmyslným podvodem) se rychle bránit. Ze zákona máte totiž pouze 3 roky na to, abyste případnou chybu napravili. V případě, že vám katastr nemovitostí změny na katastru oznámí, lhůta se zkracuje pouze na 1 měsíc a běží ode dne, kdy jste se o podezřelém zápisu dozvěděli.

Chcete předejít případným problémům? Agentura Zvonek pořádá DNY REALIT, kde si můžete na všech pobočkách ve Zlínském kraji ověřit, zda se kolem vaší nemovitosti neděje něco „nekalého“!

DEN REALIT

pátek 25.4.2014

Navštivte nás v některé z našich 7 kanceláří ve Zlínském kraji, kde vám ZDARMA poskytneme následující služby:

- > Ověření majitele vaší nemovitosti!
- > Zjištění reálné tržní hodnoty vaší nemovitosti!
- > Nalezení řešení složitých případů (exekuce, dražby)!
- > Prověření financování (hypotéky, stav. spoření)!
- > Pojištění nemovitosti!
- > Soutěž o poukázky na luxusní večeri!

Těšíme se na Vás!

cestovní agentura
zvonek

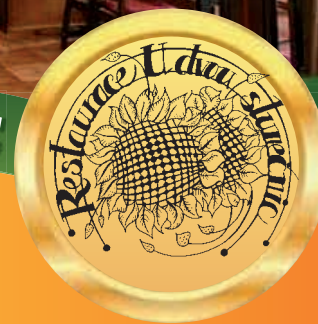
KUPTÉ SI VČAS SVOU
LETNÍ DOVOLENOU!
www.cazvonek.cz

INZERCE



RESTAURACE U DVOU SLUNEČNIC

velký výběr hotových jídel, minutek, salátů, speciality na dřevěném uhlí



Salonky pro 30 - 50 - 120 osob

svatby · oslavy · firemní večírky
školení · semináře · pohřební hostiny

Sokolská 5147, Zlín tel.: 577 436 522 www.udvouslunecnic.cz

Zlín - Kudlov, okres ZL

RD se třemi bytovými jednotkami v atraktivní lokalitě na okraji obytné zástavby s dobrou dostupností MHD. Stavba přední části domu je o 2 podlažích (kolaudace r. 1979), přízemí s bytem 4+1 a příslušenstvím domu (kotelna, prádelna, sklep, jeden pokoj s kuch. koutem a soc. zařízením) a patro obsahuje byt 5+1 s příslušenstvím. Přístavba k zadní části domu má dvě podlaží, částečně nad původním sklepem a vstupem ve dvoře. Celý dům obklopuje pěkně udržovaná zahrada, v zadní části i s venkovním krbem.

Tel.: 603 246 680 N09156



6.000.000 Kč



6.900.000 Kč

Zlín - Příluky, okres ZL

RD ideální pro velkou rodinu nebo pro bydlení a současně i podnikání s několika bytovými jednotkami, zahrada 704 m².

Tel.: 603 246 680 N09266

NOVINKA!

1.350.000 Kč



Slušovice, okres ZL

RD po rekonstrukci v klidné části, topení - krbová kamna, přímotopy, dřevěná garáž, oplocený pozemek 395 m².

Tel.: 603 246 680 N09447

SLEVA!

1.999.000 Kč



Lutonina, okres ZL

RD 5+1 Lutonina s přílehlou zahradou a pozemky. Dům po rekonstrukci, zastavěná plocha 150 m², zahrada 1.295 m².

Tel.: 603 246 680 N09243

1.890.000 Kč



Držková, okres ZL

RD 5+1 na okraji obce, klidné místo, před 10 lety rekonstrukce topení a střechy, pozemky a les - celkem 13.515 m².

Tel.: 603 246 680 N09400

SLEVA!

2.850.000 Kč



Želechovice nad Dřevnicí, okres ZL

RD v klidné lokalitě obce, garáž, prádelna, byt. jedn. 1+1, byt. jednotka 4+kk, podkroví, krytý bazén, velká zahrada.

Tel.: 603 246 680 N06074

Zlín - Nad Ovčírnou, okres ZL

Jednodomek s přístavbou a pozemkem 553 m² ve Zlíně - ul. Nad Ovčírnou III. Před 9 lety byla provedena přístavba se vstupem na terasu /zahradu/. Přístavba je nedokončená - pouze jsou osazena plastová okna. Dům je v původním stavu - určen k rekonstrukci. Topení - plynový kotel. Dům je napojen na všechny inž. sítě. Součástí prodeje je i pozemek o celkové výměře 553 m². K domu patří velká garáž pro 2 osobní auta, bezproblémové parkování u domu. Dům je volný ihned.

Tel.: 603 246 680 N09505



NOVINKA!

3.290.000 Kč

SLEVA!

4.890.000 Kč



Zlín - Mladcová, okres ZL

Novostavba RD s garáží s pěkným pozemkem 946 m², krásný výhled, MHD v dosahu. Dům je kompletně dokončený kromě fasády.

Tel.: 603 246 680 N07614



4.700.000 Kč

Zlín - Příluky, okres ZL

Dvoupodlažní řadový dům 4+kk, plocha 147 m², garáž, parkovací stání, zahrada, atraktivní lokalita Zlín - Příluky.

Tel.: 603 246 680 N03179



Info v RK

Zlín - Štefánikova, okres ZL

Dům k bydlení nebo jako sídlo firmy v žádané lokalitě na výhodném místě s možností zaparkování, pozemek 601 m².

Tel.: 603 246 680 N05864



1.650.000 Kč

Zlín - Pasecká, okres ZL

Přízemní RD s velkým pozemkem (1.326 m²), určený k rekonstrukci, ale ihned obyvatelný, veškeré IS, v dosahu MHD.

Tel.: 603 246 680 N09295



650.000 Kč

Ludkovice, okres ZL

Přízemní starší RD 3+1, podsklepený, zahrada 300 m², vodovod i studna, nová střecha, dům k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680 N09250

**MAKLĚŘ
DOPORUČUJE**

Zlín - Sokolská, okres ZL

RD poblíž centra se 2 byty a garáží. Výhodná poloha pro sídlo firmy. Dům je nepodsklepený, přízemní s podkrovím, je rozdělen na dvě bytové jednotky (1+1 a 2+1) se samostatným vstupem. Ústřední plynové topení, garáž, menší zahrádka. Dům je napojen na obecní rozvody vody, odpady a plyn. Přístavba s menším bytem (ytong), zateplení a fasáda byly dokončeny asi před 6 lety, střecha na hlavní části domu je z r. 1990.

Tel.: 603 246 680 N09270



SLEVA!

2.599.000 Kč



MGR. ANNA ZVONKOVÁ
pobočka Zlín

+420 736 631 212
zvonkova@zvonek.cz

Ludkovice, okres ZL

Nadstandardní rodinný dům v Ludkovicích u Luhačovic. Velmi pěkné a klidné místo s krásným výhledem na okolí. V suterénu je dílna, sauna, kamenný vinný sklípek. Dvougaráž, v podkroví možno dobudovat další místnosti a získat tím k užívání další patro. V domě chybí dokončit určité části (zábradlí, koupelna v přízemí), zůstává na vkusu a přání nového majitele. K domu náleží pěkný pozemek (celkem 1.150 m²). Dostupnost do Zlína a Uherského Brodu 15 km, Luhačovic 7 km.

Tel.: 603 246 680

N09501



3.800.000 Kč

SLEVA!

2.140.000 Kč

Zlín - Mladcová, okres ZL

Celoročně obyvatelná zděná chata o velikosti RD, Zboženské rybníky, posezení, krb, udrna, šopka, bazén.

Tel.: 603 246 680

N09247



Držková, okres ZL

Rodinný dům 4+kk ve velmi pěkném a klidném prostředí, v kouzelných valašských kopcích, v dobré dostupnosti města Zlína. K objektu náleží pěkný pozemek, cca 1.000 m². Ve sklepních prostorách se nachází kotelna, garáž, dílna, dva sklepy, v 1. podlaží je zádveří s balkonem, předsiň, WC, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, obývací pokoj, pokoj a terasa. Ve 2. podlaží jsou dva pokoje a chodba. Je napojen na síť elektro, kanalizace je svedena do jámky, voda z vlastní studny. Topení je zajištěno kamny na pevná paliva a krbem.

Tel.: 603 246 680

N09385



1.590.000 Kč

SLEVA!

1.999.000 Kč

Ludslavice, okres KM

Prostorný rodinný dům 5+1, postavený v roce 1979 v pěkném a klidném prostředí, dvougaráž, ústř. plyn. topení.

Tel.: 603 246 680

N06866



5+1 Zlín - Nad Stráněmi, okres ZL

Bytová jednotka (150 m²) dřívě 6+1, přebudovaná na 5+1, v "Terasových domech". V přízemí je prostorné zádveří s velkou vestavěnou skříní, pokoj, WC, koupelna, prostorná místnost - lze využít jako pracovnu a 2x sklep. V 1.NP jsou další tři pokoje, kuchyně s kuch. linkou se spotřebiči, koupelna s vanou včetně WC, výstup na prostornou terasu (cca 30 m² se sprchou) situována na "j" s krásným výhledem na město. V ceně je garáž, která je umístěna v domě. Hezké bydlení pro větší rodinu nebo jako vícegenerační.

Tel.: 603 246 680

N09494



NOVINKA!

4.400.000 Kč



60.000 Kč/měs.

Zlín - Tyršovo nábřeží, okres ZL

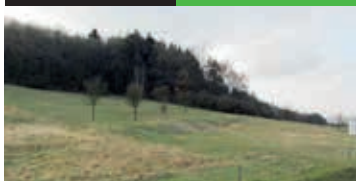
Komerční prostory nedaleko centra, vhodné jako prodejna, sídlo firmy, fitness centrum, speciální startovací podmínky.

Tel.: 603 246 680

N09403

NOVINKA!

500.000 Kč



Ludkovice, okres ZL

Velký pozemek na okraji obce, plocha 8.500 m², určený k zástavbě, všechny IS, na části pozemku je lesní porost.

Tel.: 603 246 680

N09486

Info v RK



Lukov, okres ZL

Stavební pozemek 9.349 m² v krásném klidném prostředí na okraji obce blízko lesa, veškeré inž. sítě v dosahu, příjezd.

Tel.: 603 246 680

N08864

Info v RK



Lutonina, okres ZL

Stavební pozemek 3 km od Vizovic, v klidné části obce, rovinatý, slunný, plocha 5.588 m², možnost rozdělení.

Tel.: 603 246 680

N08714

320 Kč/m²



Šarovy, okres ZL

Stavební pozemek o celkové výměře 9.612 m² na začátku obce Šarovy, orientace jihovýchod, inženýrské sítě.

Tel.: 603 246 680

N07942

INZERCE

NOVOU VANU?
Žádný problém!

Renovujete koupelnu a chtěli byste ušetřit? Vložkování koupelnových van představuje zaběhlý a osvědčený trend!

> bez bourání > úspora peněz > zaměření a kalkulace ZDARMA

www.renovacevan.kvalitne.cz

Stanislav Šindler tel.: 604 262 665



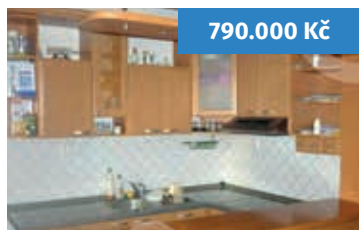
MALÍŘSTVÍ A NATĚRAČTVÍ

Miroslav Balajka
Sazovice u Zlína
e-mail: mbmalby@seznam.cz
tel.: 604 548 769

MB

- malby
- nátěry
- fasády
- střechy
- podlahy
- tapetování
- montáž sádkokartonů
- odstranění plísní, mechů, řas z fasád, střech, kamene a dlažby
- výškové a úklidové práce





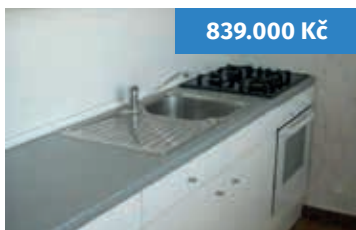
790.000 Kč

1+kk Zlín - Mokrá, okres ZL

Zděný byt 1+kk v klidné lokalitě, po částečné rekonstrukci, nový kuchyňský kout, 1.p/5, 39 m², OV. Byt je vhodný k investici.

Tel.: 603 246 680

N09305



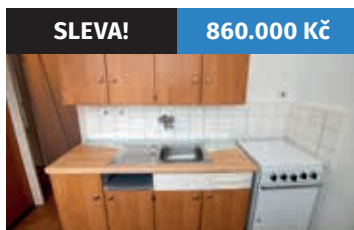
839.000 Kč

1+1 Zlín - Malenovice, okres ZL

Byt 1+1 v Malenovicích, na ulici Chelčického, dům je po celkové revitalizaci, 3.p/5, výtah, plocha 31 m², klidná lokalita, DB.

Tel.: 603 246 680

N09374



SLEVA! 860.000 Kč

1+1 Zlín - Ševcovská, okres ZL

Byt 1+1 v klidné části města, 4.p/11, plocha 29 m², dům po kompletní rekonstrukci, nová plastová okna, komora.

Tel.: 603 246 680

N09259



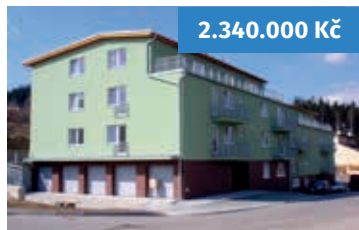
650.000 Kč

2+kk Brumov - Bylnice, okres ZL

Byt 2+1 v OV na sídlišti Družba, 1.p/8, plocha 56 m², balkon, komora, v původním stavu, dům po revitalizaci.

Tel.: 603 246 680

N09367



2.340.000 Kč

2+kk Zlín - Vršava, okres ZL

Nový zděný byt 2+kk Zlín - Vršava o rozměrech 76 m² ve 2.NP, balkon, výtah, klidná lokalita v dosahu MHD a blízkosti lesa.

Tel.: 603 246 680

N09073



SLEVA! 1.170.000 Kč

2+1 Zlín - Kvítková, okres ZL

Prostorný zděný byt 2+1 na Kvítkové ul., balkon, 2.patro/3, plocha 65 m², v původním, udržovaném stavu.

Tel.: 603 246 680

N08198



SLEVA! 1.190.000 Kč

2+1 Zlín - centrum, okres ZL

Prostorný, zděný byt 2+1 na tř. T. Bati, 2.p/4, 55 m², nízké náklady, nová kuch. linka, nová okna, OV.

Tel.: 603 246 680

N08853



SLEVA! 2.395.000 Kč

2+1 Zlín - Zahradnická, okres ZL

Byt 2+1 v novostavbě na ul. Zahradnická (blízko centra) v nadstandardním provedení s garážovým stáním v ceně.

Tel.: 603 246 680

N08850



2.475.000 Kč

3+kk Zlín - Lazy, okres ZL

Podkrovní mezonetový byt 3+kk se 2 balkony ve velmi žádané a klidné lokalitě blízko centra, nízké náklady, 86 m², OV.

Tel.: 603 246 680

N08660



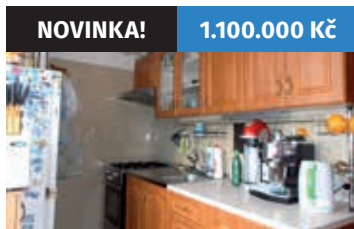
NOVINKA! 2.497.000 Kč

3+kk Zlín - Na Honech, okres ZL

Prostorný byt 3+kk s garáží, sklepem a terasou, krásný výhled na Zlín, 5.p/5, výtah, plocha 85 m², OV.

Tel.: 603 246 680

N09314



NOVINKA! 1.100.000 Kč

3+1 Zlín - Malenovice, okres ZL

Velmi pěkný byt 3+1 s jihovýchodní orientací na ulici Husova, zánovní kuch. linka, 6.p/10, plocha 63 m², balkon, OV.

Tel.: 603 246 680

N09399



SLEVA! 1.400.000 Kč

3+1 Zlín - Padělký, okres ZL

Prostorný byt 3+1 v klidné lokalitě, dům po revitalizaci, samostatné pokoje, byt v původním stavu, 5.p/5, plocha 82 m², OV.

Tel.: 603 246 680

N09067



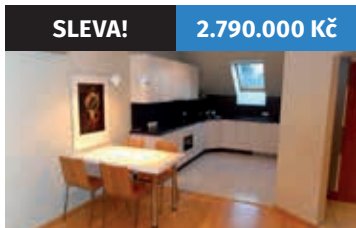
NOVINKA! 1.599.000 Kč

3+1 Zlín - centrum, okres ZL

Pěkný byt 3+1, situovaný ve 12. patře bytového domu na ulici Ševcovská s překrásným výhledem na město, 68 m², balkon, OV.

Tel.: 603 246 680

N09460



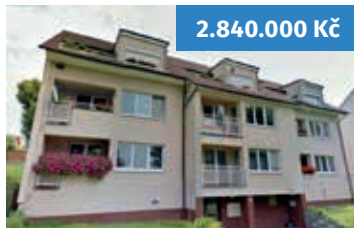
SLEVA! 2.790.000 Kč

4+kk Zlín - Lazy, okres ZL

Luxusní mezonetový byt ve vyhledávané lokalitě, ul. Kamenná, 3.p/3, plocha 99 m², vlastní plyn, kotel, balkon, OV.

Tel.: 603 246 680

N09174



2.840.000 Kč

4+kk Zlín - Mladcová, okres ZL

Prostorný zděný byt 4+kk ve velmi pěkné a klidné lokalitě, 2.p/3, 106 m², lodžie, komora, garážové stání (není v ceně), OV.

Tel.: 603 246 680

N09317



1.250.000 Kč

4+1 Zlín - Družstevní, okres ZL

Prostorný bezbariérový byt 4+1 v 1. etapě JS, nová plastová okna, zateplení, komora, 1. patro/5, plocha 81 m², OV.

Tel.: 603 246 680

N08190

MAKLĚŘ DOPORUČUJE

3+kk Zlín - Voženilkova, okres ZL

Velmi prostorný byt 3+kk v novostavbě v klidném prostředí u Centrálního parku. Plocha bytu 73 m², 2. patro/5, orientace východním a západním směrem. Ideální dispozice (všechny pokoje samostatně přístupné z chodby), sklep, lodžie. Byt je velmi vkusně a moderně vybaven nábytkem a spotřebiči, který lze všechn po dohodě ponechat bez navýšení kupní ceny (bez vybavení dětského pokoje, bez pračky).

Tel.: 603 246 680

N09384



SLEVA! 2.590.000 Kč



KATEŘINA KOLOMAZNÍKOVÁ
pobočka Zlín

+420 603 246 685
kolomaznikova@zvonek.cz

Pohořelice, okres ZL

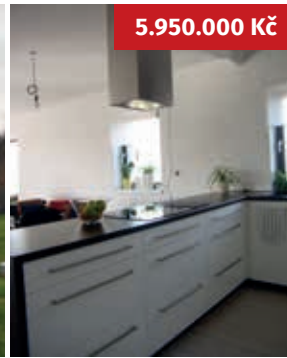
Novostavba rodinného domu (pasivní dům z porobetonu a betonového monolitu, 17 cm zateplení), velmi nízké náklady na energie. Vlastní studna, garáž pro dvě auta, 2-komorový septik, jímka na dešťovou vodu. Zahrada je na rovině s krásným výhledem do okolí, zámková dlažba u vchodu, výborná dostupnost na Zlín, Kroměříž i Uherské Hradiště. Dispozice domu 4+kk, dvě koupelny - jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchou a toaletou, šatna. Dům splňuje všechny parametry moderního bydlení.

Tel.: 603 246 680

N07170



5.950.000 Kč



550.000 Kč



Žlutava, okres ZL

Dva samostatně stojící domy (2+1 a 1+1) v centru obce s předzahrádkou a dvorkem, plocha parcely 226 m².

Tel.: 603 246 680

N07213

1.200.000 Kč



Napajedla, okres ZL

Dvoupodlažní rodinný dům, dispozičně řešený jako 2x 2+1. Dům je kompletně podsklepený, nachází se v klidné lokalitě.

Tel.: 603 246 680

N08780

1.599.000 Kč



Napajedla, okres ZL

Hrubá stavba, zastřešená, v pěkné a klidné lokalitě, zastavěná plocha 136 m², 3+kk + hala, pozemek 1.000 m².

Tel.: 603 246 680

N07326

1.150.000 Kč



Žeranovice, okres KM

RD 3+1 na polosamotě, šatna, prostorné podkroví, nová plastová okna, velký dvůr, garáž, menší zahrádka.

Tel.: 603 246 680

N06707

1.060.000 Kč



2+1 Otrokovice - tř. Osvobození, okres ZL

Velmi pěkný zděný byt 2+1 v atraktivní lokalitě, po kompletní rekonstrukci, plánované balkony, 3.p/3, 58 m², OV.

Tel.: 603 246 680

N09094

450.000 Kč



Otrokovice, okres ZL

Stavební pozemek, určený podle územního plánu pro stavbu občanské vybavenosti, celková výměra 396 m², IS.

Tel.: 603 246 680

N07526

799.000 Kč



Napajedla, okres ZL

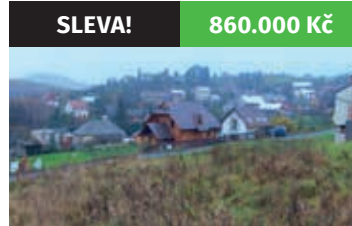
Stavební pozemek 1.440 m², na okraji města směrem na Otrokovice, vhodný pro stavbu RD, IS v dosahu.

Tel.: 603 246 680

N08211

SLEVA!

860.000 Kč



Bělov, okres ZL

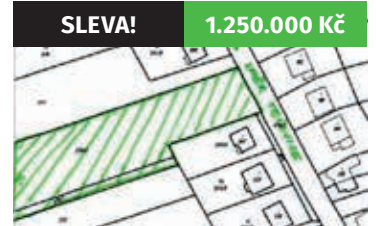
Stavební pozemek 1184 m² pro stavbu RD, příjezd po asfaltové cestě, veškeré inženýrské sítě, orientace na jih s krásným výhledem.

Tel.: 603 246 680

N09079

SLEVA!

1.250.000 Kč



Sazovice, okres ZL

Pozemek v atraktivní zástavbě určený k výstavbě RD, plocha 4.985 m², IS na hranici, výborná dostupnost do Zlína.

Tel.: 603 246 680

N08292

POPTÁVKY

HLEDÁME
PRO NAŠE
KLIENTY:



Pro mladou rodinu hledáme ke koupi rodinný dům, případně stavební pozemek do 15 km od Zlína.

Tel.: 603 246 680

Pro klientku hledáme byt 4+1 v Otrokovících - nejlépe ulice J. Jabůrkové nebo Nádražní. Možná původní stav i po rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

Pro paní F. hledáme ke koupi byt o velikosti 2+1 v lokalitě Otrokovice - Štěrковиště, původní stav i po rekonstrukci, finance v hotovosti.

Tel.: 603 246 680

Pro paní S. hledáme levný byt ve Zlíně - Malenovicích (v původním stavu, i bez balkonu). Spěchá!

Tel.: 603 246 680

Pro klientku hledáme v návaznosti na prodej jejího RD byt 2+1 v Malenovicích. Ideálně neprůchozí pokoje, stav nerozhoduje.

Tel.: 603 246 680

Pro pana D. hledáme dům k rekonstrukci nebo stavební pozemek (min. 400 m²) v lokalitě Otrokovice - Malenovice - Louky.

Tel.: 603 246 680

INZERCE

OBCHOD, VÝROBA KLÍČŮ, PRODEJ

SYMO

NOUZOVÉ OTEVÍRÁNÍ DVEŘÍ JIŘÍ MOUČKA

▪ VELKOOBCHOD-MALOOBCHOD - KOVÁNÍ, ZÁMKY ▪ KLÍČOVÉ SLUŽBY
▪ VÝROBA KLÍČŮ ▪ HOTELOVÉ SYSTÉMY - BIOMETRICKÉ, ELEKTROMECHANICKÉ
▪ KARTOVÉ UZÁVĚRY - BEZPEČNOSTNÍ, PROTIPOŽÁRNÍ ▪ INTERIÉROVÉ DVEŘE
▪ ÚNIKOVÉ SYSTÉMY ▪ PROJEKTY ▪ PORADENSTVÍ ▪ MONTÁŽ

www.symo.cz
Pasecká 2519, 760 01 Zlín
tel.: +420 737 604 028
e-mail: obchod@symo.cz

AMUS EVVA GEZE spolek ZKSoftware DENI LINK HAUS KABA GUARD

INSTALATÉRSKÉ
INPRA spol. s r.o. práce

• instalatérské
• topenářské
• plynárenské práce
• montáž kotlů, tepelných čerpadel

pracoviště:
Šedesátá 7033, Zlín
(areál Svitů budova 55)

tel: 777 304 226
inpra@volny.cz
www.inpra.net

Vsetín, ul. 4. května, okres VS

Prodej třípodlažní budovy v průmyslovém areálu v lokalitě Vsetín – ul. 4. května. Objekt je ve velmi dobrém stavu, nová plastová okna, nákladní rampa s výtahem. Vše řádně udržováno. Budova je situovaná uvnitř oploceného areálu na okraji města (cca 1 km od centra), s dobrou dostupností. Budova je po rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. Dříve využívána jako učňovské středisko, v současné době je objekt vyklizen a ihned k dispozici. Vhodné využití k výrobním a komerčním účelům.

Tel.: 603 246 680

N09427



NOVINKA! 4.550.000 Kč



950.000 Kč

Nový Hrozenkov, okres VS

Rozestavěný zděný domek v příjemné lokalitě v podhůří Javorníků, celodenně osluněné místo, pozemek o ploše 641 m².

Tel.: 603 246 680

N09391

SLEVA! 1.790.000 Kč



Pozdělčov, okres VS

RD 5+1 na polosamotě k bydlení i hospodářským účelům, ústřední topení, krbová kamna, pozemky 25.000 m².

Tel.: 603 246 680

N09088

SLEVA! 890.000 Kč



Janová, okres VS

Patrový RD 3+1 s podkrovím v centru obce, se stavebními pozemky. Dům je po částečné rekonstrukci, nová střecha.

Tel.: 603 246 680

N09370

NOVINKA! 2.190.000 Kč



Velké Karlovice, okres VS

Celoročně obyvatelná chata v pěkném, horském prostředí v blízkosti jezera, po rekonstrukci, pozemek 200 m².

Tel.: 603 246 680

N09467

880.000 Kč



Jasenná - Sirákov, okres VS

Celoročně obyvatelná chata s číslem evidenčním poblíž hotelu Sirákov, po rekonstrukci, krbová kamna, pozemek 1.104 m².

Tel.: 603 246 680

N09087

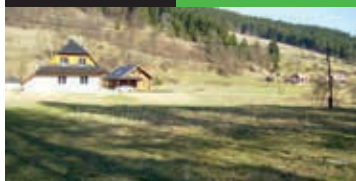
HLEDÁME PRO NAŠE KLIENTY:

> **Byty 1+1 a 2+1** ve Vsetíně, Valašském Meziříčí a okolí pro klienty s hotovostí.

> **Byty 1+kk, 1+1 a 2+1** k pronájmu ve Vsetíně a Valašském Meziříčí a okolí.

Nabídněte na tel.: 603 246 680

NOVINKA! 230 Kč/m²



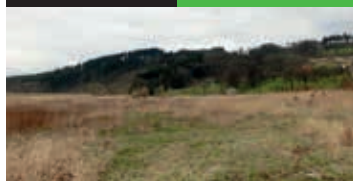
Halenkov - Dinotice, okres VS

2 stavební pozemky v nádherném prostředí Javorníků, celková výměra 5.425 m², IS, možno rozdělit na více parcel.

Tel.: 603 246 680

N09421

NOVINKA! 600 Kč/m²



Vsetín - Bobrky, okres VS

Stavební pozemky o ploše 10.948 m², příjezd, výborná poloha. Vhodné pro výstavbu průmyslových nebo komerčních objektů.

Tel.: 603 246 680

N09492

NOVINKA! 650.000 Kč



2+1 Karolinka, okres VS

Prostorný byt 2+1 s balkonem v rekreační lokalitě, 4.p/4, plocha 62 m², orientace oken východ - západ, neprůchozí pokoje, OV.

Tel.: 603 246 680

N09424

NOVINKA! 680.000 Kč



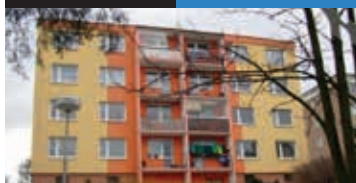
2+1 Vsetín - Sychrov, okres VS

Hezký byt 2+1 s lodžii s výhledem do valašské přírody, 3.p/4, plocha 43 m², nová okna, novější kuch. linka, DB.

Tel.: 603 246 680

N09507

NOVINKA! 950.000 Kč



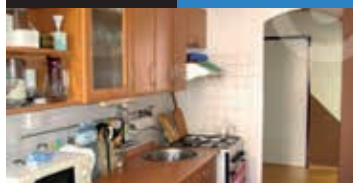
3+1 Vsetín - Sychrov, okres VS

Byt v nízkopodlažním domě v horní části sídliště Sychrov. Udržovaný byt v původním stavu, 4.p/4, 64 m², lodžie, šatna, OV.

Tel.: 603 246 680

N09362

NOVINKA! 1.440.000 Kč



3+1 Valašské Meziříčí, okres VS

Prostorný byt 3+1 s lodžii a šatnou v lokalitě blízko centra města. Čtvercová chodba - neprůchozí pokoje. Orientace - V-Z, 2.p/8, 74 m².

Tel.: 603 246 680

N09358

SLEVA! 1.250.000 Kč



3+1 Vsetín - Ohrada, okres VS

Zrekonstruovaný byt 3+1 s garáží ve vyhledávané lokalitě, 3.p/5, plocha 72 m², lodžie, výtah, po rekonstrukci, OV.

Tel.: 603 246 680

N09166

MAKLĚŘ DOPORUČUJE

Halenkov - Dinotice, okres VS

Stylová novostavba RD 5+1 v atraktivní lokalitě Javorníků. I. NP: vstupní chodba, komora, WC, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně propojená s prostorným obývacím pokojem s výstupem na terasu. II. NP: chodba, tři pokoje, velká koupelna s vanou a šatnou. Stavba je zděná, obložena dřevem. Topení elektrické kombinované s krbovými kamny - napojeno na výměník, podlahové vytápění. Příjezd po asfaltové komunikaci.

Tel.: 603 246 680

N09363



SLEVA! 3.290.000 Kč



VLASTA MACHALOVÁ
pobočka Vsetín

+420 737 643 703
machalova@zvonek.cz

Přílepy, okres KM

Zděný RD v lokalitě pod lesem s nádherným výhledem. Dům je dispozičně řešen pro dvě generace, nicméně po rekonstrukci je možné přizpůsobit bydlení pro větší rodinu s dětmi. Topení - plynový kotel, ohřev vody - kombinovaný na el. i plyn. V přízemí jsou dva pokoje, koupelna s WC a kuchyně. Ve 2. NP jsou pokoje čtyři, nová koupelna po rekonstrukci a velký balkon s výhledem do širokého okolí. Zastavěná plocha domu je 12 x 10 m. K domu náleží dále garáž, menší hospodářské budovy a kůlna, zahrada 480 m².

Tel.: 603 246 680

N09118



1.980.000 Kč



2.670.000 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

RD v části Rychlov, podsklepený, dvě samostatné bytové jednotky 3+1, plastová okna, garáž, dílna, pozemek 820 m².

Tel.: 603 246 680

N08958

NOVINKA!

1.299.000 Kč



NOVINKA!

990.000 Kč



2.610.000 Kč



Info v RK



Osíčko, okres KM

Dvougenerační RD (2+1, 3+1) v Osíčku s uzavřeným dvorkem a zahrádkou, dům je určen k rekonstrukci, garáž, dílna.

Tel.: 603 246 680

N09275

Dřevohostice, okres KM

Dům s velkým pozemkem (3.000 m²). Na domě je započata rekonstrukce, plastová okna, 2x krbová kamna, nová koupelna.

Tel.: 603 246 680

N09463

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Novostavba rodinného domu 4+1 s garáží a okrasnou zahradou. Stavba je ve výborném stavu, v klidné lokalitě.

Tel.: 603 246 680

N08700

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Rodinný dům 2+1, zimní zahrada, sklep, skladové prostory. Klidná lokalita v blízkosti centra města, plyn, topení.

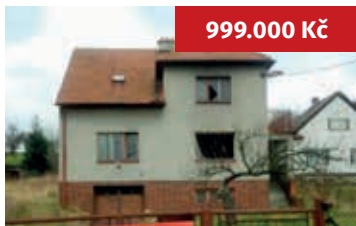
Tel.: 603 246 680

N08567

Cena v RK



999.000 Kč



NOVINKA!

590.000 Kč



NOVINKA!

698.000 Kč



Holešov - Všetuly, okres KM

RD 5+2 v části Všetuly, po kompletní rekonstrukci, 2 bytové jednotky, ústřední plynové topení, zahrada, garáž.

Tel.: 603 246 680

N09085

Křtomil, okres KM

RD je určen k rekonstrukci, samostatně stojící, vzdálen od silnice. Předností je velký pěkný pozemek (3.450 m²).

Tel.: 603 246 680

N07518

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Krásný slunný stavební pozemek na klidném místě. Rozloha 835 m², tj. 44 m x 19 m, všechny inženýrské sítě.

Tel.: 603 246 680

N09457

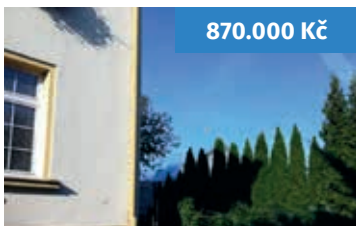
Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Velký a pěkný stavební pozemek 1.740 m² o šířce 20 m, místní část Rychlov, příjezdová asfaltová cesta a všechny IS.

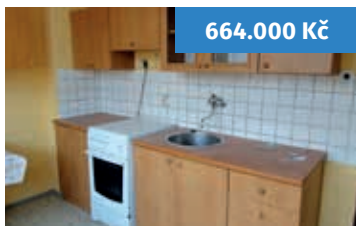
Tel.: 603 246 680

N09007

870.000 Kč



664.000 Kč



900.000 Kč



NOVINKA!

Info v RK



1+1 Kroměříž - Štěchovice, okres KM

Cihlový byt 1+1, plocha 43 m², v OV Kroměříž - Štěchovice. Plastová okna, samostatné plynové topení. Dobré parkování.

Tel.: 603 246 680

N09426

2+1 Loukov, okres KM

Prostorný byt 2+1 se zahrádkou a garáží v ceně, plocha bytu 64 m², OV, v šestibytovém domě v klidné části obce.

Tel.: 603 246 680

N07864

3+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Pěkný byt 3+1 s lodžii v domě po kompletní revitalizaci, nová střecha, zateplení, 6.p/6, plocha 72 m², neprůchozí pokoje, DB.

Tel.: 603 246 680

N09146

3+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Částečně zrekonstruovaný byt, 2.p/9, 78 m², výhled do zeleně, zasklená lodžie, komora, dům je po revitalizaci, OV.

Tel.: 603 246 680

N09441

**MAKLĚŘ
DOPORUČUJE**

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

RD 5+1 v Bystřici pod Hostýnem na klidném místě nedaleko centra. Užitná plocha 106 m². V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, spíž, koupelna + sociální zařízení, v patře jsou 3 pokoje. Možnost dobudování ještě jednoho pokoje v podkroví. Dům je částečně podsklepený, topení plynové + ohřev vody plynovým bojlerem. U domu menší zahrádka, započatá stavba garáže.

Tel.: 603 246 680

N09513



NOVINKA!

1.599.000 Kč



MIROSLAV MARCONI
pobočka Bystřice pod Hostýnem

+420 734 750 938
marconi@zvonek.cz

Zlín - Nivy, okres ZL

Prodej rodinného domu v žádané lokalitě Zlín - Nivy, v klidné vilové čtvrti na mírném svahu, s krásným výhledem na město i do krajiny. Dům je řadový, koncový, atypicky řešený majitelem - architektem. Výborná orientace - okna jsou ve třech obvodových stěnách obrácených na slunnou stranu. Okrasná zahrada, navržena zahradním architektem. Dům je dispozičně řešen jako 5+1, dvě samostatné koupelny a WC. Vhodné pro náročného klienta s požadavkem na vzdušný prostor, dostatek slunce a intimitu zahrady v blízkosti centra.

Tel.: 603 246 680

N09493



NOVINKA!

6.200.000 Kč

Info v RK



Tenisový areál Strání, okres UH

Prodej tenisového areálu o ploše 2.020 m² v centru obce, 2 antukové tenisové kurty, přetlaková hala, budova s barem a bytem.

Tel.: 603 246 680

N08954

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Barokní zámek v Bystřici pod Hostýnem po rozsáhlé rekonstrukci. V přízemí se nachází bytová/kancelářská jednotka o 5 místnostech s koupelnou a toaletou, vstupní hala do horní obytné části, dále technická místnost. Dům je částečně podsklepený. V patře je k dispozici bytová jednotka 3+1 s koupelnou a samostatnou toaletou, prostorná terasa 47 m². U domu je zbudováno parkoviště pro 5 aut, další možno dobudovat. Celá zahrada o velikost 2.200 m² je obehnaná vysokým plotem.

Tel.: 603 246 680

N09510



8.300.000 Kč

11.900.000 Kč



Multifunkční budova Bučovice, okres VY

V přízemí je prodejna s výlohou a dílnou, v 1.p. je restaurace s velkou terasou, v podkrovní možnost zbudování byt. jednotek.

Tel.: 603 246 680

N08745

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Vila dispozičně řešená jako 5+1 vhodná k bydlení či jako sídlo firmy. Vila se nachází v krásném prostředí Hostýnských vrchů v těsné blízkosti centra u hlavní příjezdové komunikace. Možnost dobudování dalšího pokoje z půdních prostor. Vila je po rekonstrukci - plastová okna, zateplená fasáda, nová střešní krytina, nové rozvody elektřiny, vnitřní dveře, zárubně. Vytápění plyn, voda obecní, kanalizace. Vila je situována v zahradě, celková výměra pozemku cca 600 m².

Tel.: 603 246 680

N05895



2.230.000 Kč

Info v RK



Solná jeskyně Zlín - centrum, okres ZL

Investiční příležitost - zavedená a prosperující Solná jeskyně a polárium v centru Zlína, vč. kompletního vybavení.

Tel.: 603 246 680

N08722

SPĚCHÁTE NA PRODEJ NEMOVITOSTI?

Ihned vykoupíme váš byt či dům až za 90% tržní ceny!

HOTOVOST DO 24 HODIN!



Volejte či pište SMS na tel.: 602 77 22 55

VÝJIMEČNÁ PŘÍLEŽITOST!

v této lokalitě HLEDÁME KE KOUPI byt nebo rodinný dům!

Stav nerozhoduje!

Vyřešíme i vážnou dluhy, exekuce, dědictví, majetkoprávní spory atd.



Volejte na tel.: 603 246 680



Realitní servis a distribuci tohoto magazínu v této lokalitě provádí NÁŠ REALITNÍ SPECIALISTA. VOLEJTE TEL.: 603 246 680!