



Realitní magazín pro okresy: Zlín | Uherské Hradiště | Vsetín | Kroměříž

Magazín

ZVONEK



okr. Zlín

Zlín - Malenovice / okr. ZL N09078

Luxusní dům 5+1 + ateliér v atraktivní lokalitě. V domě je sauna, vyhřívaný bazén, dvojgaráž, vysoký standard.

tel.: 603 246 680 7.300.000 Kč

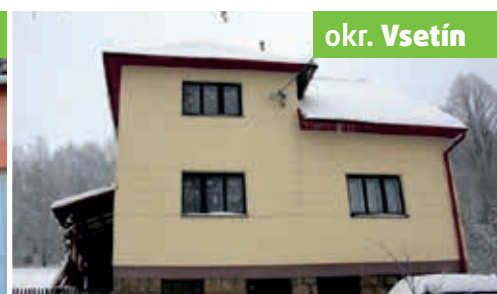


okr. Uh. Hradiště

4+1 Staré Město / okr. UH N09041

Velký byt 4+1 v RD bez zahrady a dvorku. Dům je podsklepený, cihlový, v řadové zástavbě, garáž, krb.

tel.: 739 456 087 1.990.000 Kč



okr. Vsetín

Pozdřechov / okr. VS N09088

RD 5+1 na polosamotě k bydlení i hospodářským účelům, ústřední topení, krbová kamna, pozemky 25.000 m².

tel.: 739 456 087 2.100.000 Kč

DLUHY, DRAŽBY EXEKUCE?

VYŘEŠÍME VAŠE PROBLÉMY!

- Půjčky od 300.000 Kč
- Výkupy nemovitostí!



Nečekejte až bude pozdě! Volejte ihned tel.: 602 77 22 55



okr. Zlín

Horní Lhota / okr. ZL N06706

Dva RD situované v pěkném a klidném prostředí, prostorná zahrada (1.344 m²) s hospodářskou budovou a dílnou.

tel.: 603 246 680 2.250.000 Kč



okr. Uh. Hradiště

Březolupy / okr. UH No8542

Zděný RD se zahradou o ploše 668 m², možnost půdní vestavby, plynové topení, hospodářská budova.

tel.: 739 456 087 999.000 Kč



okr. Přerov

Stará Ves / okr. Přerov No8397

Pěkná chalupa 3+kk s větší okrasnou zahradou a malebným výhledem, výhodná poloha, krbová kamna.

tel.: 739 456 087 1.498.000 Kč





VITA SANA CLUB
FITNESS LIFESTYLE 

Rozrůstáme se

již brzy pro veřejnost otevíráme

Vita Sana Club / Beauty

Kadeřnictví a holičství

Náš profesionální tým se postará o Váš dokonalý účes a hladké oholení



Kosmetika a masáže

Udělejte si chvíli sami pro sebe a nechejte se hýčkat



Modeláž nehtů, manikúra, pedikúra

Získejte skvělý pocit ze svých upravených nehtů



Solárium

Dopřejte si krásné opálení po celý rok



Výživové poradenství

Změňte svůj životní styl k lepšímu



Diagnostika zdravotního stavu

Zjistěte, jak je na tom Vaše tělo



Další služby

- Fitness
- Wellness
- Restaurace
- Dětský klub
- Academy

POUKAZ

na slevu 100 Kč



VITA SANA CLUB
FITNESS LIFESTYLE 

Při zakoupení jakékoliv služby ve Vita Sana Clubu / Beauty získáte 100 Kč slevu na využití solária.

Před uplatněním slevy je nutná rezervace na www.vitasana.cz/zvonek
+420 728 41 41 42

ZVON1122

Poukaz je platný od 1.1.2014 do 31.1.2014. Rezervujte se již teď!
Každá osoba může této akci využít pouze jednou. Zaváděcí akce pro prvních 100 zákazníků.

VITA SANA CLUB / BEAUTY, budova OC Zlín – 3NP, Kvítková 4352, 760 01 Zlín

více na www.vitasana.cz



Vážení čtenáři,
konec roku je vždy časem bilancování. Letos jsem si otázku, co se mi podařilo, položil již s předstihem. A co chci změnit či zlepšit v roce dalším?

Ohlédnu-li se zpět, za největší úspěch považuji překonanou lenost – donutil jsem se pravidelně chodit do posilovny - ve Vitasaně v centru Zlína je příjemné prostředí, výborný kolektiv trenérů, kromě moderních cvičebních nářadí i sauna, vířivka, pára, prostě vše, co potřebuji k relaxaci (o kvalitě svědčí i skutečnost, že tam z Agentury Zvonek chodí již 9 lidí, a všem z vás, kteří milují pohyb, to vřele doporučuji také), i cestovat (objevili jsme krásný kout Česka – Lužické hory, Evropy – řecký ostrov Rhodos má spoustu kouzel, i světa - až na zlomený prst na noze, se kterým mě nutili putovat džunglí na ostrově Ko Phi Phi v jižním Thajsku).

A po pracovní stránce? Podařilo se dopracovat naše nové internetové stránky, dokončujeme nový informační realitní systém tak, abychom mohli poskytovat ještě kvalitnější služby pro vás, naše klienty. A s tím souvisí i plány do budoucna – čeká vás velké překvapení – ale to se dozvíte až v příštím čísle našeho časopisu.

Přeji vám i lidem ve vašem okolí mnoho spokojenosti, pevné zdraví a kvalitní bydlení, jaké si určitě zasloužíte.

Dr. Miroslav Zvonek

NÁŠ TIP!

Víte, že u každé nabízené nemovitosti je uveden kód?

Například N07336. Pokud zadáte tento kód na www.zvonek.cz do pole "obsahuje slovo" a kliknete na "HLEDEJ" - získáte další podrobnosti o vybrané nemovitosti.

V nabídce na www.zvonek.cz je již téměř 1.000 nemovitostí!

Kód nabídky

Zlín - Prostřední / okr. ZL **N09013**

Baťovský půldomek se zděnou garáží v žádané lokalitě Zlín - Prostřední, nedaleko Malé Scény, možnost přístavby.

tel.: 603 246 680 1.390.000 Kč

Hledání nabídky dle kódu

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Nový občanský zákoník, který nabude účinnosti od 1. ledna 2014, obsahuje zásadní změny a novinky v soukromém právu, které se mimo jiné projeví i v oblasti realit.



Mezi nejzásadnější změny v oblasti prodeje a pronájmu nemovitostí patří: posílení pozice katastru nemovitostí, stavba se stává součástí pozemku, nová úprava vzniku předkupního práva, připadnutí opuštěné nemovitosti státu, nová úprava nájemních smluv a spousta dalších významných změn.

DOPORUČUJEME: pokud to jde, uzavřete smlouvu o prodeji nemovitosti co nejdříve! V případě, že budete řešit nájem bytu či domu, kontaktujte naše specialisty, kteří vám zajistí solidního nájemníka a především kvalitní nájemní smlouvu podle zcela nových předpisů! Na jednotlivé změny se podrobněji zaměříme v příštím vydání.

NAŠE POBOČKY

Infolinka:

tel.: 603 246 680



www.zvonek.cz

Naše realitní noviny | č. 8 / 2013 | Prosinec - Leden 2014, vychází 29.11.2013

Vydává Realitní agentura Zvonek, s.r.o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribučně ZDARMA ve Zlínském kraji.
Vychází v obvyklém nákladu 30.000 ks.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.

Produkce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce:
Bc. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

MAKLĚŘ MĚSÍCE ZÁŘÍ 2013



JIŘÍ TOMAŇA

+420 734 750 933
tomana@zvonek.cz
pobočka Uh. Hradiště

MAKLĚŘ MĚSÍCE ŘÍJNA 2013



IGOR DOLEŽAL

+420 734 750 935
dolezal@zvonek.cz
pobočka Zlín

NOVINKA



Zlín - Prostřední / okr. ZL N09013

Baťovský půldomek se zděnou garáží v žádané lokalitě Zlín - Prostřední, ne- daleko Malé Scény, možnost přístavby.
 tel.: 603 246 680 1.390.000 Kč

SLEVA



Zlín - Lesní čtvrť / okr. ZL N08887

Půldomek na ulici Příkrá, velmi žádaná lokalita, v původním stavu vyžadujícím rekonstrukci, zahrada 131 m² v OV.
 tel.: 603 246 680 1.200.000 Kč

SLEVA



Zlín - Štefánikova / okr. ZL N08832

Baťovský půldomek 3+1 v původním, ale udržovaném stavu - větší typ 95 m². Před domem posezení, menší chatka.
 tel.: 603 246 680 999.000 Kč



Zlín - Nad Ovčírnou / okr. ZL N08366

Jednodomek 3+1 v centru města se zahradou a garáží, ideální k rekonstrukci, klidné bydlení v žádané lokalitě.
 tel.: 603 246 680 2.400.000 Kč

SLEVA



Želechovice / okr. ZL N05605

Pěkné bydlení v RD v obci Želechovice - Výpusta po celkové rekonstrukci, pozemek 732 m², nízké náklady.
 tel.: 603 246 680 2.990.000 Kč

NOVINKA



Lípa u Zlína / okr. ZL N09029

Řadový rodinný dům s podlahovou plochou 97 m², zahrada u domu o velikosti 165 m², kryté parkovací stání.
 tel.: 603 246 680 2.719.000 Kč



Zlín - Štefánikova / okr. ZL N05864

Dům k bydlení, nebo jako sídlo firmy v žádané lokalitě na výhodném místě s možností zaparkování u domu.
 tel.: 603 246 680 Info v RK



Zlín - Kostelec / okr. ZL N08556

RD 3+1 v klidné části Kostelce, v původním stavu, zahrada 1.100 m², v blízkosti zastávka MHD, garáž, dílna, sklep.
 tel.: 603 246 680 2.900.000 Kč

NOVINKA



Pozděchov / okr. VS N09045

Rodinný dům v pěkné a klidné lokalitě valašských kopců, 2 garáže, zahrada, hospodářská budova, ústř. topení.
 tel.: 603 246 680 1.250.000 Kč



Kašava u Zlína / okr. ZL N08718

RD o velikosti 3+kk se zahradou v příjemné lokalitě, 17 km od Zlína, polosa- mota u lesa, celoroční příjezd.
 tel.: 603 246 680 990.000 Kč

SLEVA



Lužkovice / okr. ZL N07904

Menší RD 2+1 s koupelnou a sociálním zařízením, dílnou ve dvorní části, započaty rekonstrukce, parcela 222 m².
 tel.: 603 246 680 599.000 Kč



Březolupy / okr. ZL N08569

Rodinný dům 5+1 v klidné části obce, částečně podsklepený, topení na elektřinu a na tuhá paliva, plyn na pozemku.
 tel.: 603 246 680 1.700.000 Kč

SLEVA



Ludslavice / okr. KM N06866

Prostorný rodinný dům 5+1, postavený v roce 1979 v pěkném a klidném prostředí, dvojgaráž, ústř. plyn. topení.
 tel.: 603 246 680 1.999.000 Kč

NOVINKA



Březnice u Zlína / okr. ZL N08993

Chata v chatářské kolonii Nivky, obytný prostor 4+5 m², veranda 12 m², WC, el., voda, parkování u chaty, zahrada.
 tel.: 603 246 680 195.000 Kč

NOVINKA



Stavební pozemek Lukov / okr. ZL N08864

2 stavební pozemky (2x 4.600 m²) vzniklé rozdělením velkého pozemku na dvě části; územním plánem určen jako stavební, nachází se v krásném klidném prostředí blízko lesa, veškeré inž.sítě v dosahu, příjezd po obecní komunikaci.
 tel.: 603 246 680 900.000 Kč/1 pozemek

INZERCE

OBCHOD, VÝROBA KLÍČŮ, PRODEJ



NOUZOVÉ OTEVÍRÁNÍ DVEŘÍ JIŘÍ MOUČKA

- VELKOOBCHOD-MALOOBCHOD - KOVÁNÍ, ZÁMKY ▪ KLÍČOVÉ SLUŽBY
- VÝROBA KLÍČŮ ▪ HOTELOVÉ SYSTÉMY - BIOMETRICKÉ, ELEKTROMECHANICKÉ
- KARTOVÉ UZÁVĚRY - BEZPEČNOSTNÍ, PROTIPOŽÁRNÍ ▪ INTERIÉROVÉ DVEŘE
- ÚNIKOVÉ SYSTÉMY ▪ PROJEKTY ▪ PORADENSTVÍ ▪ MONTÁŽ

www.symo.cz

Pasecká 2519, 760 01 Zlín
 tel.: +420 737 604 028
 e-mail: obchod@symo.cz



STAVEBNÍ PRÁCE A ŘEMESLA

KVALITNÍ STAVEBNÍ PRÁCE OD ROKU 1991

- rekonstrukce objektů i novostavby na klíč
- práce vodo - topo - plyn
- obklady, dlažby, zámkové dlažby
- zateplení budov, fasády
- terénní úpravy, zahrady
- elektroinstalace
- sádkokartony
- malby, nátěry
- bazény

MONTIM Kutra s.r.o.
 tel.: 604 213 258

www.montim.cz
 Mysločovice 110, 763 01

SLEVA



Žlutava / okr. ZL N07213

Dva samostatně stojící domy v centru obce s předzahrádkou a dvorkem, plocha parcely 226 m².

tel.: 603 246 680 550.000 Kč

SLEVA



Napajedla / okr. ZL N07326

Hrubá stavba, zastřešená, v pěkné a klidné lokalitě, zast. plocha 136 m², 3+kk+ hala, pozemek 1.000 m².

tel.: 603 246 680 1.650.000 Kč

SLEVA



Oldřichovice / okr. ZL N07351

Rodinný domek na klidném místě s velkou zahradou 1.000 m², v mírném svahu, IS do 20 m, příjezd.

tel.: 603 246 680 350.000 Kč

SLEVA



1+1 Otrokovice - Střed N08302

Byt 1+1 v původním stavu, nová plastová okna, stupačky, rozvody, dům je po revitalizaci, 35 m², OV.

tel.: 603 246 680 670.000 Kč

NOVINKA



2+kk Otrokovice - Střed N08274

Nový byt 2+kk s kompletním nadstandardním vybavením v ceně, vestavěné skříně, 51 m², balkon, 2.p/3, OV.

tel.: 603 246 680 1.970.000 Kč

SLEVA



2+1 Otrokovice - Štěrkovitě N08615

Byt 2+1 v původním stavu s lodžii, k rekonstrukci dle vlastních představ, zděné jádro, prostorná šatna, 58 m², OV.

tel.: 603 246 680 799.000 Kč

SLEVA



2+1 Napajedla N08265

Zděný byt 2+1 po částečné rekonstrukci, nová plastová okna, 70 m², 2.p/3, lodžie, OV.

tel.: 603 246 680 920.000 Kč

NOVINKA



2+1 Otrokovice - tř. Osvobození N09094

Velmi pěkný zděný byt 2+1 v atraktivní lokalitě, po kompletní rekonstrukci, plánované balkony, 2.p/3, 58 m², OV.

tel.: 603 246 680 1.060.000 Kč

NOVINKA



2+kk Otrokovice / okr. ZL N08526

Velmi hezký nový byt 2+kk v ulici J. Jabůrkové, plocha bytu 59 m², nízké náklady, balkon, 4.p/4.

tel.: 603 246 680 1.240.000 Kč

NOVINKA



3+kk Otrokovice- Trávníky N07755

Zděný byt 3+kk v novostavbě na sídlišti Trávníky obklopené zelení, samostatné plyn. topení, 82 m², 3.p/3, OV.

tel.: 603 246 680 1.790.000 Kč

SLEVA



3+1 Otrokovice - Střed N08164

Byt 3+1 po moderní a velmi zdařilé rekonstrukci, v ceně je veškeré vybavení, 2 sklepy, 75 m², 3.p/7, OV.

tel.: 603 246 680 1.870.000 Kč

NOVINKA



Doubravy / okr. ZL N08027

Stavební pozemky 918 m², 865 m², 891 m², 872 m², 811 m² v krásné a klidné lokalitě, příjezd, všechny IS.

tel.: 603 246 680 790 Kč/m²

SLEVA



Sazovice / okr. ZL N08292

Pozemek v atraktivní zástavbě určený k výstavbě RD, plocha 4.985 m², IS na hranici, výborná dostupnost do Zlína.

tel.: 603 246 680 1.399.000 Kč

SLEVA

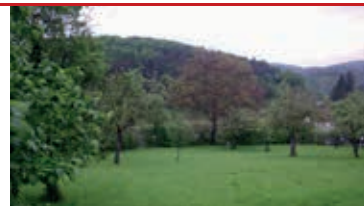


Halenkovice / okr. ZL N06701

Slunný stav. pozemek, U Svatých, s pěkným výhledem, v klidné lokalitě, 2.897 m², všechny IS kromě plynu.

tel.: 603 246 680 250.000 Kč

SLEVA



Břežnice u Zlína / okr. ZL N02971

Pěkný slunný pozemek, v mírném svahovém terénu, čtvercového tvaru, s krásným výhledem do okolí, 2.200 m², IS.

tel.: 603 246 680 1.870.000 Kč

INZERCE

JAGAMONT
s.r.o.

- rekonstrukce bytových jader a interiérů
- obkladačské a zednické práce
- vodoinstalace a topení
- elektroinstalace,
- montáž a návrhy osvětlení
- revize elektrických zařízení a hromosvodů

tel.: 603 874 204, www.jagamont.cz

KOUPELNOVÉ STUDIO
Danaček
Milan Danaček

PORADENSTVÍ - NÁVRHY - REALIZACE

tř. T. Bati 385, budova VITAR
Zlín - Louky 763 02

Tel.: 608 772 436, www.mdanacek.cz

JAGAMONT
s.r.o.

PRODEJNA A SERVIS

- kancelářské židle a křesla
- dětské rostoucí židle a stoly
- lékařské židle a křesla
- pracovní a dílenské židle
- vícemístné lavice

tel.: 603 874 204, www.jagamont.cz



NOVINKA
1+kk Zlín - Podlesí N09055

Pěkný byt 1+kk v novostavbě s lodžii, krásný výhled, nízké náklady na bydlení, **ideální investice**.
tel.: 603 246 680 1.190.000 Kč



SLEVA
1+kk Zlín - Plesníkova N08632

Byt 1+kk v OV v novostavbě ul. Plesníkova, 1.p/5, plocha 33 m² + velká terasa, zděný sklep.
tel.: 603 246 680 1.200.000 Kč



1+1 Zlín - Mokrá N07325

Zděný byt 1+1 s balkonem v klidné lokalitě. Orientace na západ, v blízkosti MHD, 34 m², OV.
tel.: 603 246 680 799.000 Kč



1+1 Zlín - Dlouhá N08045

Byt 1+1 s velmi prostornou kuchyní v centru Zlína, 6. patro/6, plocha bytu 37 m², OV.
tel.: 603 246 680 820.000 Kč



2+kk Zlín - Zelinova N08577

Nový byt 2+kk v pěkném prostředí blízko lesa, 46 m², 3.p/5, výťah, velká terasa. **Super investice!**
tel.: 603 246 680 1.599.000 Kč



SLEVA
2+kk Zlín - Vršava N09073

Byt 2+kk v novostavbě, 76 m², 2.p/3, balkon, klidná lokalita, MHD, blízkost lesa, možnost garáže.
tel.: 603 246 680 2.340.000 Kč



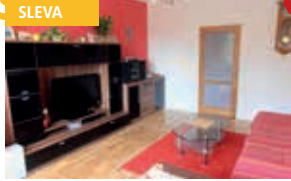
2+1 Zlín - Česká N08635

Byt 2+1, 47 m², v koncovém domě na ul. Česká, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.
tel.: 603 246 680 850.000 Kč



SLEVA
2+1 Zlín - Věžové domy N09030

Hezký a prostorný zděný byt 2+1 s balkonem, 7. patro/8, plocha 65 m², parkování, OV.
tel.: 603 246 680 1.099.000 Kč



SLEVA
2+1 Zlín - Padělky N08661

Prostorný byt 2+1, 70 m², nedaleko centra města, 4. patro/4, nová okna, zděné jádro, OV.
tel.: 603 246 680 1.199.000 Kč



NOVINKA
2+1 Zlín - centrum N08853

Prostorný, zděný byt 2+1 na tř. T. Bati, 2.p/4, 55 m², nízké náklady, nová kuch. linka, nová okna, OV.
tel.: 603 246 680 1.250.000 Kč



SLEVA
2+1 Zlín - Kvítková N08198

Prostorný zděný byt 2+1 na Kvítkové ul., balkon, 2.patro/3, plocha 65 m², v udržovaném stavu.
tel.: 603 246 680 1.270.000 Kč



SLEVA
2+1 Zlín - Kúty N08453

Velmi pěkný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci v příjemné lokalitě, velká lodžie, 52 m², 3.p/7, OV.
tel.: 603 246 680 1.349.000 Kč



NOVINKA
2+1 Zlín - Věžové domy N09043

Velmi prostorný zděný byt 2+1, 65 m², po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci, cena vč. vybavení.
tel.: 603 246 680 1.751.000 Kč



3+kk Zlín - Lazy N08660

Podkrovní mezonetový byt 3+kk se 2 balkony v klidné lokalitě blízko centra, nízké náklady, 74 m², OV.
tel.: 603 246 680 2.475.000 Kč



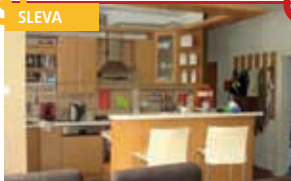
NOVINKA
3+1 Zlín - Podlesí N09059

Byt 3+1, 69 m², nová plastová okna, jinak v původním stavu, prostorná lodžie, klidná lokalita, OV.
tel.: 603 246 680 1.189.000 Kč



NOVINKA
3+1 Zlín - Padělky N09067

Prostorný byt 3+1 v klidné lokalitě, dům po revitalizaci, byt v původním stavu, plocha 82 m², OV.
tel.: 603 246 680 1.500.000 Kč



SLEVA
3+1 Zlín - Obeciny N08909

Zrekonstruovaný zděný byt 3+1, 75 m², nová okna, nová kuch. linka, nová koupelna, balkon, OV.
tel.: 603 246 680 1.880.000 Kč



NOVINKA
4+kk Zlín - Voženilkova N08987

Luxusní zděný byt v novostavbě, pro náročného klienta, plocha 100 m², 5.p/5, velká terasa, OV.
tel.: 603 246 680 3.990.000 Kč



SLEVA
4+1 Zlín - Družstevní N08190

Prostorný bezbariérový byt 4+1 v 1. etapě JS, nová plastová okna, komora, 1. patro/5, 81 m², OV.
tel.: 603 246 680 1.250.000 Kč



SLEVA
4+1 Zlín - Na Honech III N08713

Byt 4+1 v pěkné lokalitě na okraji centrálního parku, původní stav, 4.p/7, 82 m², lodžie, OV.
tel.: 603 246 680 1.333.000 Kč



NOVÉ BYTY

Zlín U Centrálního parku II

Nové byty 1+kk, 2+kk, 3+kk

- prostorné balkony a terasy
- výborná lokalita nedaleko lesa
- vysoká úroveň standardu
- **ihned k nastěhování!**

Prohlédněte si vzorový byt!



Infolinka: **603 246 680**



NOVÉ BYTY

Lípa u Zlína

Nové byty 1+kk, 2+kk, 2+1, 3+kk

Byty jsou nadstandardně zařízené, bytový dům je moderně designově řešený, s moderními prvky, nízké náklady na provoz. Ihned k nastěhování.

2+kk, 54 m², 1.490.000 Kč • 3+kk, 95 m², 2.802.000 Kč

Infolinka: **603 246 680**

www.zvonek.cz



RD RÝMAŘOV

NOVÝ **VZOROVÝ**DŮM



KUBIS631 v Hněvotíně u Olomouce



Cena:

1 999 999 Kč

včetně DPH a základové desky



volejte

775 910 966

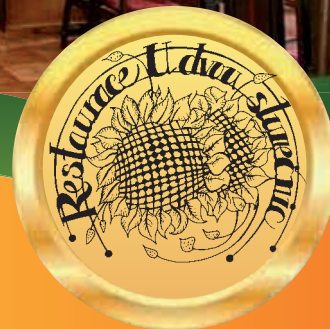
www.vzorovydumolomouc.cz

INZERCE



RESTAURACE U DVOU SLUNEČNIC

*velký výběr hotových jídel, minutek,
salátů, speciality na dřevěném uhlí*



Salonky pro 30 - 50 - 120 osob

**svatby · oslavy · firemní večírky
školení · semináře · pohřební hostiny**

Sokolská 5147, Zlín tel.: 577 436 522 www.udvouslylunecnic.cz

ochutnejte magazín Štamgast & Gurmán

Proč nám někde káva chutná a jinde je na-
prsto hrozná? Co všechno může ovlivnit její
výslednou chuť? Zeptali jsme se profesionálů,
kterým je káva každodenním společníkem.



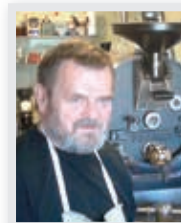
MICHAELA DUBOVSKÁ
BARISTKA CAFFE ZONE
ZLÍN

Obecně platí, že pro přípravu dobré kávy jsou nejdůležitější 3 faktory – dobrá káva, dobrý kávovar a člověk, který kávu rozumí a umí ji připravit. A pokud některý z těchto faktorů není ideální, tak samozřejmě nemůže být ideální ani výsledek – tj. připravený šálek kávy.



RADEK JANIŠ
KAVÁRNA HOUSE 23
ZLÍN

Nemyslím si, že jde přímo o tajemství, ale často se to přehlídí. Nejdůležitější jsou ruce baristy. To, co pijeme, ze dvou třetin záleží právě na personálu, který kávu připravuje. Pochopitelně, pokud nemá k dispozici kvalitní surovinu, zázraky nezmůže. V naší kavárně pracujeme především s kávou Dallmayr. Čas od času však dáváme našim zákazníkům možnost vyzkoušet i jiné známé i méně známé značky kávy. Zda si nechá zákazník z této kávy připravit právě italské espresso, cappuccino nebo jinou z více jak 20 druhů nabízených káv, záleží pouze na jeho chuti a náladě.



BOREK KUNC
PRAŽÍRNA JAMAI CAFÉ
UHERSKÝ BROD

Základem je kvalitní zelená káva a její šetrné upražení. Kromě dobrého technologického zařízení (mlýnku a kávovaru) a zkušenosti baristy, je to pak zejména časový faktor, doba od sklizně – max. v měsících, od upražení – max. ve dnech a od umletí – max. v minutách.



JAKUB BAKALÍK
SPIRIT RESTAURANT
ZLÍN

Žádné tajemství za tím vším není! Všechno začíná už při hrubosti mletí kávy, kdy velmi ovlivňujeme hlavně správnou extrakci kávy a tím i výsledek. Se správně upravenou vodou dosáhneme požadované vůně a chuti kávy, ale i bezproblémový chod kávovaru. Na konci každého pracovního dne nezapomínáme na čištění kávovaru a jeho částí.

HLEDÁ SE DOKONALÉ ESPRESSO

Text: Blanka Kovandová

Snad nic se pro tuzemské konzumenty za posledních dvacet let nezkomplikovalo tak, jako pití kávy. Od všudypřítomného turka jsme si museli najít cestu ke kávě instantní, kávě z automatů, kávě překapávané až po obřad a chuťový zážitek, kdy je káva připravována odborníkem – baristou.

Díky možnosti cestovat jsme si rozšířili vědomosti o různých druzích i přípravách voňavého nápoje. Náš článek zaměříme na správnou terminologii, protože stálou otázkou zůstává, co vlastně očekáváme, když si v české nebo moravské kavárně svěťácky objednáme „preso“? A co nám doopravdy obsluha přinese? A proč se při slově „piccolo“ otevírá znalcům kávy kudla v kapse? A proč je svět přípravy kávy tak komplikovaný?

Chceme-li být světoví, musíme se vyznat v názvosloví a vědět, co od které kávy očekávat. Nebudu si hrát na odborníka – abych vše popsala správně, musela jsem brouzdat ve virtuálním světě internetu. Po dlouhém hledání jsem našla půvabnou stránku www.piccoloneexistuje.cz. Autoři sami hlásají, že osvětové stránky vedou z čistě lásky ke kávě a z frustrace z mnoha českých kaváren i konzumentů. A protože také uvádějí, že chtějí osvětově působit na veřejnost a být kvalitně zpracovaným zdrojem informací pro novináře, dovolím si tedy jejich služeb využít.

JAK JE TO TEDY SE SPRÁVNOU TERMINOLOGÍÍ?

U kávy **espresso** neexistuje více variant nápoje, není žádné piccolo, malé nebo velké espresso. Je jen espresso. Espresso je nápoj o objemu 30 ± 5 ml s doporučeným časem extrakce 20 až 30 sekund vyrobený pod tlakem přibližně 9 barů.

Espresso doppio (angl. double shot) znamená dvě dávky. Nikoliv však se samopalou, ale z páky. Dvojnásobné množství kávy (14 – 20 g), dvojnásobné množství vody (60 ml), jeden šálek. Dvojitá radost.

Ristretto je nápoj pocházející z jižní Itálie, ze Sicílie. Je velice podobné espresso, ale s tím rozdílem, že jeho objem je okolo 20 ml.

Americano – jedná se o espresso doplněné horkou vodou pro zvýšení jeho objemu, a to typicky v poměru 1 : 5. Z hlediska zákazníka požadujícího „velké espresso“ je americano jeho jedinou správnou náhradou.

Espresso macchiato – podle klasické školy se jedná o espresso s kapkou mléčné pěny vloženou do cremy lžičkou. Moderní macchiato vypadá jako miniaturní cappuccino – espresso je ve svém

80 ml šálku doplněno až po okraj mikropěnou a může být ozdobeno latte artem.

Lungo – znamená italsky dlouhý, vodový, zředěný. Asi nešetrnější a nejjednodušší způsob prodloužení je dolít prostě espresso 1 : 1 horkou vodou.

Cappuccino – nápoj o celkovém objemu 150 až 180 ml, jehož základem je 30 ml espressa a teplé mléko. V původní italské receptuře obsahuje 2 cm vysokou hutnou pěnu na horkém mléce.

Caffè latte je nápoj o objemu více než 250 ml. Rozdíl oproti cappuccinu je v celkovém objemu a také v menším podílu pěny. 30 ml espresso se dolévá dvěma decilitry horkého mléka.

Trochu hanlivý název „**České presso**“ je v baristických kruzích ustálený pojem pro nápoj o objemu 1 – 2 dl, přičemž veškerý objem vody natéká do šálku přes mletou kávu v páce kávovaru.

Napadá vás možná otázka, proč to tak hrotil? Je to snad jenom kafe... Odborníci si myslí, že to není „jen“ kafe. Dokonalý šálek je výsledek množství práce a umu mnoha lidí: od bioinženýra, přes farmáře, sběrače, pracovníky v kooperativách, ženy na třídících linkách, degustátory, nákupčí zelené kávy, až po pražiče a baristy. Ti předposlední nebo poslední v řetězu mohou za minutu zničit to, o co se snažili jiní před ním po dobu několika měsíců až let.

Osobně mám ráda dobrou kávu. Snad mě znalci neukamenují – bez mučení se přiznávám ke konzumaci kávy instantní. Čestné místo v naší kuchyni ale patří i kávovaru na espresso. A taky si občas koupím kafe v automatu a s tetou si dávám z čistě nostalgické turka. Když cestuji, ochutnávám kávu v tradičních podobách země, kde se nacházím. Umím si užít nóbl variantu v dobré kavárně a zároveň jsem schopná v ten samý den do instantní kávy přisypat „sádru“, jak v práci říkáme sušené smetaně. A proč? Myslím, že káva a rituály s ní spojené (společná snídane, posezení se spřízněnou duší v oblíbeném podniku, nezbytný společník při pracovních poradách nebo u relaxu s knihou v ruce) by měla konzumenty spojovat a navozovat příjemné pocity, nikoli rozdělávat do kategorií, z nichž se na sebe budeme dívat skrz prsty.

Více na www.StamgastaGurman.cz



VĚŘÍTE ODBORNÝM STUDIÍM O VLIVU KÁVY NA VAŠE ZDRAVÍ?

Pro mnohé z nás je šálek kávy nedílnou součástí dne. Ať již jako životabudič po ránu, či příjemná chvílka strávená nad lahodným odpoledním capuccinem, bez kávy si svůj život nedokážeme představit. Málokdo z nás se však pozastaví nad tím, jak tento lahodný nápoj pozitivně ovlivňuje naše zdraví. Více na www.StamgastaGurman.cz



HRAJTE S NÁMI VÁNOČNÍ SOUTĚŽE

V předvánočním vydání magazínu Štamgast&Gurmán najdete celkem tři vánoční soutěže! Se společností **Region na talíři** hrajte o atraktivní knihy v soutěži „Můj nejkurioznější zážitek, který se mi stal v restauraci“. **Gastro Sanitace Zlín** pro vás připravila soutěž o vánoční balení piva a s **Veletrhy Brno a. s.** hrajete o 20 volných vstupenek na veletrhy GO, REGIONTOUR A REGFOODFEST. Více na www.StamgastaGurman.cz



foto: samphotostock.cz

VÁNOČNÍ CUKROVÍ VONÍCÍ KÁVOU

Kávě opravdu věnujeme v letošním posledním čísle časopisu Štamgast&Gurmán spoustu místa. Myslíme si, že tento lahodný nápoj si zkrátka zvýšenou pozornost zaslouží. To, že káva nám nemusí dělat radost jen v šálku, dokazují i mnohé recepty na vánoční cukroví.



SPOLUPRACUJTE S NÁMI! NAPIŠTE NÁM, POSÍLEJTE I FOTOGRAFIE

Jestli vás zajímá gastronomie, máte rádi dobré jídlo a pití, pak nám napište vaše názory, postřehy, náměty i tipy. Posílejte také fotografie z prostředí vašich kuchyní, restaurací, barů a jiných gastro podniků. To vše budeme průběžně zveřejňovat na našem webu, facebooku i v tištěném magazínu. Kontaktujte nás na e-mail: redakce@stamgastagurman.cz nebo na tel. 777 862 625.

KAM NA AKCI

8. 11. – 7. 12. Festival moravských vín

Místo: vybrané restaurace, Brno
Info: www.vinozblizka.cz

2. – 8. 12. Zvěřinové hody

Místo: Restaurace 9evítka, Zlín
Info: www.9evitka.cz

14. 12. Zabijačkové speciality

Místo: Restaurace U Tonka, Vizovice
Info: www.utonka.cz

26. 12. Štěpánské menu

Místo: Restaurace Tomášov, Zlín
Info: www.hotel-tomasov.cz

31. 12. Silvestrovská party

Místo: Spirit restaurant, Zlín
Info: www.spiritrestaurant.cz

31. 12. Silvestr 2013 na Tomášově

Místo: Hotel Tomášov, Zlín
Info: www.hotel-tomasov.cz

31. 12. Silvestr 2013

Místo: Hotel Skanzen, Velehrad
Info: www.hotelskanzen.cz

16. – 19. 1. Veletrhy GO, REGIONTOUR, REGFOODFEST

Místo: BVV, výstaviště, Brno
Info: www.bvv.cz/go-regiontour

inzerce



STAŇTE SE NAŠIMI FANOUŠKY NA

www.facebook.com/StamgastaGurman



radiočas

v pohodě...

NOVINKA



Velehrad /okr. UH N09011

Novostavba 5+kk v obci Velehrad, dům postaven z ytongu, střecha sedlová, kolaudace v r. 2011, pozemek 1.324 m².

tel.: 739 456 087 3.699.000 Kč

NOVINKA



Boršice /okr. UH N08946

Patrový rodinný dům 5+1 ze smíšeného zdiva, velký sklep, za domem dvůr s dílnou, ústřední topení, zahrada 1.007 m².

tel.: 739 456 087 1.090.000 Kč

NOVINKA



Polešovice /okr. UH N09028

Zděný RD 2+1, střecha po kompletní rekonstrukci. Dům je suchý bez prasklin, elektřina v mědi, studna, zahrádka.

tel.: 739 456 087 550.000 Kč

SLEVA



Jalubí /okr. UH N08792

RD 4+1 v Jalubí s vinným sklepem a možností půdní vestavby, garáž, vytápění plynové, dům je po rekonstrukci.

tel.: 739 456 087 1.199.000 Kč

NOVINKA



Traplice /okr. UH N09103

Přízemní rodinný dům 5+kk s obytným podkrovím po kompletní rekonstrukci, krytá terasa, krb, dvorek.

tel.: 739 456 087 Info v RK

SLEVA



Polešovice /okr. UH N08836

Přízemní, částečně podsklepený, cihlový rodinný dům 3+1 +spíž, dílna, hospodářská přístavba, dvorek.

tel.: 739 456 087 390.000 Kč

SLEVA



Polešovice /okr. UH N07697

RD 2+1 v centru obce, patrový dům ze smíšeného zdiva, určený k rekonstrukci. Vytápění el. přímotopy a kamny na TP.

tel.: 739 456 087 230.000 Kč

SLEVA



Zlechov /okr. UH N08896

RD 6+1 po rekonstrukci, vinný sklípek, možnost dobudovat podkroví, plynové topení, pozemek 611 m².

tel.: 739 456 087 1.860.000 Kč

VÝJIMEČNÁ PŘÍLEŽITOST

Stav nerozhoduje! Vyřešíme i vážnoucí dluhy, exekuce, dědictví, majetkoprávní spory atd. **Rychlé a diskrétní jednání!**

Volejte či pište SMS na tel.: 602 77 22 55

VE VAŠÍ OBCI HLEDÁME KE KOUPI RODINNÝ DŮM!



1+1 Strážnice /okr. HO N08077

Čistý a slunný byt 1+1 s pěkným výhledem do zeleně, po celkové rekonstrukci, 1. patro/6, plocha 38 m².

tel.: 739 456 087 640.000 Kč

SLEVA



2+1 Uh. Hradiště - Jarošov N08732

Byt 2+1 na sídlišti Jarošov - Markov, 6.p/6, výtah, dům po částečné revitalizaci, balkon, plocha 54 m², OV.

tel.: 739 456 087 780.000 Kč

NOVINKA



2+1 Uh. Hradiště - centrum N09092

Přízemní zděný byt 2+1 v původním stavu, 300 metrů od centra UH, možnost parkování, 72 m², OV.

tel.: 739 456 087 890.000 Kč

NOVINKA



2+1 Uh. Hradiště - Jarošov N08934

Byt 2+1 v 1. nadzemním podlaží 4-podlažního, částečně revitalizovaného panelového domu, 54 m², DB.

tel.: 739 456 087 899.000 Kč

SLEVA



2+1 Uh. Hradiště - centrum N08436

Byt 2+1 s balkonem v centru Uh. Hradiště s pěkným výhledem, plocha 55 m², 6.p/10, dům po revitalizaci, OV.

tel.: 739 456 087 949.000 Kč

NOVINKA



2+1 Uh. Hradiště N08827

Kompletně zrekonstruovaný zděný byt 2+1 v OV v blízkosti centra, nový plynový kotel, 3.p/3, plocha 72 m², OV.

tel.: 739 456 087 2.400.000 Kč

NOVINKA



3+1 Nezdenice N09083

Zděný byt 3+1 v OV, lodžie, po rekonstrukci, 1.p/3, plocha 77 m², velký sklep, samostatné plynové topení.

tel.: 739 456 087 1.260.000 Kč

NOVINKA



4+1 Staré Město N09041

Velký byt 4+1 v RD bez zahrady a dvorku. Dům je podsklepený, cihlový, v řadové zástavbě, garáž, krb.

tel.: 739 456 087 1.990.000 Kč

			
Vlčnov / okr. UH N08519 RD 5+2, kompletně podsklepený, garáž, nová kuchyňská linka, topení po rekonstrukci, pergola s posezením. tel.: 739 456 087 1.970.000 Kč	Nivnice / okr. UH N07536 Rozestavěný rodinný dům 6+1 v klidné a žádané lokalitě, dům je ve fázi hrubé stavby, za domem je zahrada. tel.: 739 456 087 1.040.000 Kč	Uh. Brod / okr. UH N08507 RD 3+1 v klidné a žádané lokalitě cca 400 m od centra města, plynové topení, zahrada 478 m ² , garáž. tel.: 739 456 087 1.950.000 Kč	Hluk / okr. UH N08846 Rodinný dům 4+1 po kompl. rekonstrukci, zateplení a venkovní fasáda, topení plynové, pergola s posezením, garáž. tel.: 739 456 087 1.700.000 Kč

			
Boršice / okr. UH N06050 RD 4+1 poblíž centra obce Boršice u Buchlovic. Dům je po rozsáhlé rekonstrukci, přistavěno podkroví, garáž. tel.: 739 456 087 875.000 Kč	Sušice / okr. UH N05708 Rodinný dům 4+1 v klidné a hezké části obce, velký pozemek. V dobrém stavu, veranda, plynové topení. tel.: 739 456 087 1.550.000 Kč	Rudice / okr. UH N08813 Rodinný dům 4+1 v centru obce, topení plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, 3 studny, pozemek 4.094 m ² . tel.: 739 456 087 990.000 Kč	Vlčnov / okr. UH N08867 Rodinný domek s velkou zahradou ve svahu ve Vlčnově, topení na TP, možnost využití jako stavební parcely. tel.: 739 456 087 460.000 Kč

NOVÉ BYTY • UH. HRADIŠTĚ • Nové Štěpnice



Výhradní prodejce:

zvonek

Investor a developer:

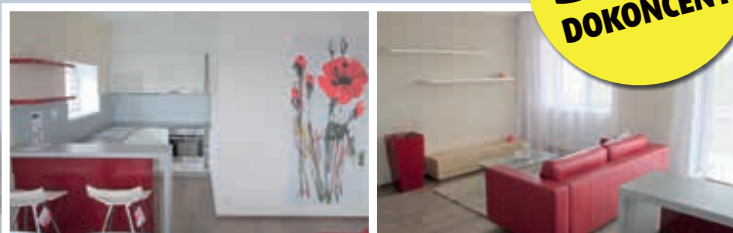
MANAG a.s.

- nové byty 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk
- ceny včetně kompletního dokončení (podlahy, obklady, dlažba, sanita atd.)

CENY BYTŮ:

- 1+kk od 1.099.000 Kč
- 2+kk od 1.599.000 Kč

**BYTY
DOKONČENY!**



DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ: SOBOTA **7. 12. 2013** (9-13 hod.)
PÁTEK **17. 1. 2014** (13-16 hod.) • SOBOTA **18. 1. 2014** (9-13 hod.)

Prodej a rezervace bytů **tel.: 739 456 087**

www.zvonek.cz

Internetový katalog
SLUŽBY ZVONEK



**VŠECHNY DŮLEŽITÉ KONTAKTY
SPOJENÉ S BYDLENÍM...**
www.sluzby.zvonek.cz



Lačnov /okr. VS N08230
Patrový dům o velikosti 7+1 v klidném prostředí, vlastní studna, topení na tuhá paliva, zahrada 557 m².
tel.: 739 456 087 1.499.000 Kč

Poteč /okr. VS N08602
RD 5+1 zkolaudovaný v r. 2012, garáž, vlastní studna, ústřední topení na TP/el., hospodářské stavení, zahrada 1.908 m².
tel.: 739 456 087 2.160.000 Kč

Semetín /okr. VS N07548
Rekreační chata Vsetín, Semetín sestávající ze 2 jednotek se samostatným vstupem. Vytápění na TP, posezení.
tel.: 739 456 087 400.000 Kč

Valašská Polanka /okr. VS N08094
Samostatně stojící cihlový dům k bydlení nebo i k rekreaci, garáž, zahrada o výměře 603 m², malý ovocný sad, kůlna.
tel.: 739 456 087 830.000 Kč



Vsetín - centrum /okr. VS N08458
Rodinný dům k menší rekonstrukci o velikosti 3+1, vytápění plyn/tuhá paliva, výhodná poloha, zahrada 284 m².
tel.: 739 456 087 1.550.000 Kč

Jarcová /okr. VS N08842
RD 4+1 (dřevostavba) v poklidném prostředí, garáž, prádelna, 3 sklepy, ústřední plyn. topení, krbová kamna.
tel.: 739 456 087 1.980.000 Kč

Horní Bečva /okr. VS N07336
RD se zahradou 678 m², v podhorském prostředí s výhledem na Radhošť, garáž, vytápění kotlem na tuhá paliva.
tel.: 739 456 087 1.900.000 Kč

2+1 Vsetín - Luh II /okr. VS N09051
Přízemní zděný byt 2+1 v původním stavu na ulici Jasenická, nová okna, nová elektřina, 49 m², OV.
tel.: 739 456 087 700.000 Kč



2+1 Vsetín - Rybníky N08009
Zděný byt 2+1 s balkonem v klidné lokalitě ul. Družstevní, nové el. rozvody, zděné jádro, 1. patro/4, 54 m².
tel.: 739 456 087 740.000 Kč

2+1 Karolinka N08150
Prostorný zděný byt 2+1 s garáží v centru města Karolinka, plocha bytu 63 m², 3. patro/3, 2 sklepy, OV.
tel.: 739 456 087 780.000 Kč

2+1 Vsetín - Luh N08706
Prostorný byt 2+1 s balkonem na sídlišti Luh, zděné jádro, nová okna, 5-p/5, plocha 53 m², DB.
tel.: 739 456 087 850.000 Kč

3+kk Val. Meziříčí /okr. VS N09046
Byt 3+kk, novostavba z r. 2000, vyhledávaná lokalita nad hotelem Apollo, 7.p/9, plocha 56 m², sklep, OV.
tel.: 739 456 087 950.000 Kč



3+1 Halenkov N08319
Zděný družstevní byt 3+1, 3. patro, postorné a neprůchozí pokoje, vestavěné skříně, lodžie, plocha 82 m².
tel.: 739 456 087 850.000 Kč

3+1 Vsetín - Rybníky /okr. VS N09026
Prostorný zděný byt 3+1 v původním stavu, 1.p/4, plocha 62 m², nová okna, sklep, parkování před domem.
tel.: 739 456 087 850.000 Kč

3+1 Rožnov p./R. /okr. VS N09081
Byt 3+1 v cihlovém domě po kompletní rekonstrukci v lokalitě Záhumení, v centru, ve zvýšeném 1. NP, 65 m², OV.
tel.: 739 456 087 Info v RK

3+1 Vsetín - Ohrada /okr. VS N08945
Byt 3+1 po kompletní rekonstrukci s šatnou a komorou, v atraktivní a žádané lokalitě, zasklená lodžie, 1.p/4, 76 m², OV.
tel.: 739 456 087 1.450.000 Kč



Prlov /okr. VS N08119
Stavební pozemek v zastavěné části obce o výměře 506 m², veškeré inženýrské sítě k dispozici.
tel.: 739 456 087 80.000 Kč

Pozděchov /okr. VS N08612
Stavební pozemek k výstavbě RD v zastavěné části obce, plocha 991 m², k dispozici jsou všechny inženýrské sítě.
tel.: 739 456 087 190.000 Kč

Vsetín - Jasenice /okr. VS N08609
Pozemek k výstavbě (1.300 m²) s dobrou dostupností do centra Vsetína, všechny inženýrské sítě, k bydlení či rekreaci.
tel.: 739 456 087 290.000 Kč

Kateřinice /okr. VS N08491
Stavební pozemek na kraji obce, v řídké zástavbě RD, inž. sítě u pozemku, plocha 767 m², výhodná investice.
tel.: 739 456 087 336.300 Kč

HLEDÁME pozemek, chatu, chalupu v lokalitě Huslenky až Velké Karlovice. Tel.: 739 456 087

ZAJÍMAVÉ **KOMERČNÍ PROSTORY A OBJEKTY** VE ZLÍNSKÉM KRAJI!

KOMERČNÍ OBJEKTY



PODNIKATELSKÝ AREÁL

Tečovice / okr. ZL

Prodej podnikatelského areálu - haly, sklady, administrativní budova, pozemek 11.266 m².

12 km od centra Zlína, zastavěná plocha 4.600 m², vše oplocené. Dvě hlavní propojené haly o velikosti 4.135 m², veškerá infrastruktura, široké možnosti využití. **Cena: 25.000.000 Kč.**

Infolinka: **603 246 680** www.zvonek.cz



TENISOVÝ AREÁL

Strání / okr. UH

Exkluzivní prodej tenisového areálu v krásném prostředí pod Javořinou.

Tenisový areál o ploše 2.020 m² v centru obce Strání z r. 2007. 2 antukové tenisové kurty, zálaha, osvětlení, přetlaková hala, dětské hřiště, budova s barem a bytem 1+kk.

Infolinka: **603 246 680** www.zvonek.cz



MULTIFUNKČNÍ BUDOVA

Bučovice / okr. VY

Exkluzivní prodej multifunkční budovy v obci Bučovice - Vícemilice, momentálně motosalon.

Multifunkční budova - prodejna s velkou výlohou, dílnou, restaurace s terasou, možnost bytových jednotek, po rekonstrukci, celková plocha 700 m². **Cena: 11.900.000 Kč**

Infolinka: **603 246 680** www.zvonek.cz



OBJEKT K PODNIKÁNÍ

Kunovice / okr. UH

Exkluzivní prodej objektu k podnikání či k bydlení v centru Kunovic - bývalé kino.

Prodejna s výlohou, bývalé kino, 2 byty, zahrada, zastavěná plocha 561 m², užitná plocha 300 m², garáž a garážové stání, stavební pozemek 600 m². **Cena: 4.495.000 Kč**

Infolinka: **603 246 680** www.zvonek.cz



SLEVA

Komerční objekt Zlín - centrum **N08773**

Prodej exkluzivní budovy v centru Zlína. Vhodné k podnikání, možnost přebudovat na byty, parkování u domu. **tel.: 603 246 680 6.499.000 Kč**



NOVINKA

Zlín - Malenovice / okr. ZL **N08050**

Prodej novinového stánku na ul. Mlýnská, výborná poloha, rušné místo, MHD, elektřina, nová okna, 15 m². **tel.: 603 246 680 55.000 Kč**



NOVINKA

Zlín - centrum / okr. ZL **N08858**

Pronájem prostor pro kanceláře, kadeřnictví, masáže, pedikúru atd., 4 místnosti, recepce, 100 m², parkování, ihned volné. **tel.: 603 246 680 2.180 Kč/m²/rok**



NOVINKA

Lékařské ordinace Zlín **N08833**

Pronájem exkluzivních ordinací v novém, moderním lékařském domě, 1 - 5 ordinací, MHD, lékárna, parkování. **tel.: 603 246 680 Info v RK**



PRŮMYSLOVÝ AREÁL

Kojetín / okr. PŘ

Exkluzivně nabízíme prodej průmyslového areálu v Kojetíně o celkové ploše 4.100 m².

Prostorné haly - dílny, skladové prostory, lakovna, manipul. plochy, garáže, administr. budova. Topení plynové, el. trafo, vodo- vod, vlastní studna, nové inženýrské sítě. **Cena: 9.990.000 Kč.**

Infolinka: **603 246 680** www.zvonek.cz



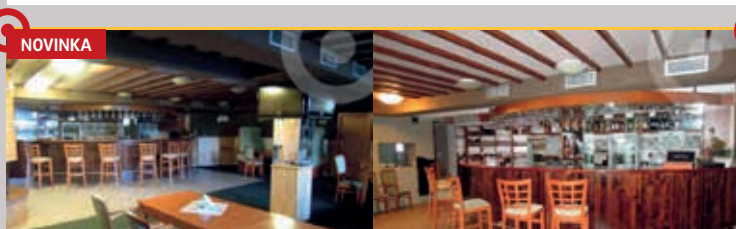
SOLNÁ JESKYNĚ

Zlín / okr. ZL

Exkluzivně nabízíme přenechání pronájmu zavedené Solné jeskyně a polária v centru Zlína.

Výborná poloha v samotném centru města, 1. patro, výtah, parkování, recepce, převlékárna/odpočinková místnost, kryosauna, solná jeskyně, sklad, výborně zavedeno. **Cena dohodou!**

Infolinka: **603 246 680** www.zvonek.cz



NOVINKA

Pronájem restaurace Zlín - Malenovice / okr. ZL **N09040**

Exkluzivní pronájem restaurace - kompletně vybavená - bez nutnosti dalších investic. Skládá se z velkého sálu s krbem a barem (115 m²), menšího salonku (22 m²). Kuchyně prošla rekonstrukcí v r. 2010, parkování, výhodné "startovací" podmínky.

tel.: 603 246 680

Info o ceně v RK



NOVINKA

Zlín - Malenovice / okr. ZL **N09070**

Pronájem budovy ke komerčním účelům - prodejna, výrobní prostory, garáže, kanceláře, celková plocha 170 m².

tel.: 603 246 680 40.000 Kč/měs.

Zlín - centrum / okr. ZL **N08889**

Exkluzivní komerční prostory v centru Zlína, ul. Kvitková, 613 m², parkování, vhodné pro obchod, služby, restauraci.

tel.: 603 246 680 60.000 Kč/měs.



NOVINKA

Staré Město / okr. UH **N08899**

Prodej víceúčelového domu ve Starém Městě s velkým parkovištěm a s příjezdem pro nákladní vozy.

tel.: 603 246 680 4.950.000 Kč



Chomýž / okr. KM **N08768**

Prodej zavedené restaurace s rodinným domem. RD o velikosti 4+1, velká zahrada. **K bydlení i podnikání!**

tel.: 603 246 680 1.899.000 Kč



Hotel Slavia Holešov / okr. KM **N08855**

Prodej Hotelu Slavia Holešov včetně z restaurací na náměstí Ed. Beneše. Možné i jiné komerční využití.

tel.: 603 246 680 10.000.000 Kč



Penzion Chvalčov / okr. KM **N06161**

Prodej penzionu v krásném prostředí Hostýnských hor, restaurace s barem pro 100 osob, pozemek 1.139 m².

tel.: 603 246 680 3.990.000 Kč



KOMERČNÍ PROSTORY

Zlín - OD Modus

Pronájem obchodních a kancelářských prostor v centru Zlína v OD Modus.

Dlouhodobý pronájem prostor v centru Zlína. K dispozici jsou obchodní prostory (prodejna, poskytování služeb) i kancelářské prostory (31 m², 55 m²). **Cena od 2.000 Kč/m²/rok + energie**

Infolinka: **603 246 680** www.zvonek.cz

NOVINKA



Holešov /okr. KM N09085

RD 5+2 v části Všetuly, po kompl. rekonstrukci, 2 bytové jednotky, ústřední plyn. topení, zahrada, garáž.

tel.: 603 246 680 Info v RK

NOVINKA



Bystřice p./Host. /okr. KM N08958

RD v části Rychlov, podsklepený, dvě samostatné bytové jednotky 3+1, plastová okna, garáž, dílna, zahrada.

tel.: 603 246 680 2.670.000 Kč

SLEVA

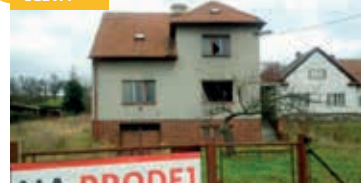


Bystřice p./Host. /okr. KM N08567

Rodinný dům 2+1, zimní zahrada, sklep, skladové prostory. Klidná lokalita v blízkosti centra města, plyn. topení.

tel.: 603 246 680 1.340.000 Kč

SLEVA



Křtomil /okr. KM N07518

RD je určen k rekonstrukci, samostatně stojící, vzdálen od silnice. Předností je velký pěkný pozemek (3.450 m²).

tel.: 603 246 680 1.050.000 Kč

SLEVA



Chvalčov /okr. KM N08070

Dvougenerační RD 2+1 a 1+1 v dobrém technickém stavu, po částečné rekonstrukci před 15 lety, zahrádka 155 m².

tel.: 603 246 680 850.000 Kč



Bystřice p./Host. /okr. KM N08700

Nadstandardní dům 4+1 s garáží a okrasnou zahradou. Stavba je ve výborném stavu, v klidné lokalitě.

tel.: 603 246 680 2.610.000 Kč



Přílepy /okr. KM N07741

Dokončená novostavba moderního rodinného domu s krásným výhledem do okolní krajiny, okrasná zahrada, garáž.

tel.: 603 246 680 3.600.000 Kč



Bystřice p./Host. /okr. KM N08054

Zrekonstruovaný dům s garáží a pozemkem 1.080 m² v místní části Hlinsko. V přízemí je prodejna, v patře byt 3+1.

tel.: 603 246 680 1.290.000 Kč

INZERCE

NOVINKA



Holešov /okr. KM N08970

Stavební pozemek o ploše 2.678 m² nedaleko zámeckého parku, pro výstavbu RD nebo bytového domu, IS.

tel.: 603 246 680 1.400.000 Kč

NOVINKA



Bystřice p./Host. /okr. KM N09007

Velký stavební pozemek 1.740 m² o šířce 20 m, místní část Rychlov, příjezdová asfaltová cesta a všechny IS.

tel.: 603 246 680 Info v RK

NOVINKA



1+kk Kroměříž - Oskol N08932

Byt 1+kk s balkonem, plocha 28 m², 8.p/8, výtah, krásný výhled na Kroměříž, byt je v dobrém stavu, OV.

tel.: 603 246 680 430.000 Kč

NOVINKA



2+1 Bystřice p./Host. N09006

Zděný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, nezávislé plynové topení, 2.p/2, 57 m², 2 sklepy, OV.

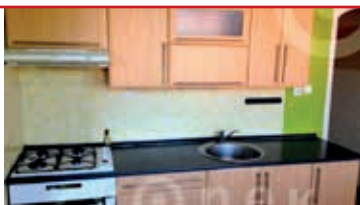
tel.: 603 246 680 1.150.000 Kč



3+1 Holešov - Novosady N07842

Prostorný a světlý byt 3+1 s lodžii v klidné lokalitě, plocha 75 m², komora, sklep, 3.p/9, nízké náklady, OV.

tel.: 603 246 680 1.050.000 Kč



3+1 Bystřice p./Host. N08435

Pěkný byt 3+1 v ulici Pod Zábřehem, 7. patro/8, dům po revitalizaci, plocha 72 m² + sklep, DB, klidné bydlení.

tel.: 603 246 680 1.125.000 Kč



příroda na dosah
hotelrusava

recepte@hotelrusava.cz, www.hotelrusava.cz, 573 392 076



NOVÉ BYTY

Zlín - Vršava

**Nové byty 2+kk, 3+kk, 4+kk, 5+kk v RD
nedaleko centra Zlína. Dokončení v r. 2014.**

Bydlení pro náročné - byty 2+kk - 5+kk (od 42 do 300 m²), možnost spojování bytů či úpravy dispozice. Každý byt má garáž + parkovací místo + sklep, možnost předzahrádky.

Infolinka: **603 246 680** www.zvonek.cz



ZÁMEČEK

Bystřice p./Host.

**Exkluzivní zámeček po kompletní rekonstrukci
v příjemné lokalitě v Bystřici p./Host.**

Prodej zámečku (bývalé zemanské sídlo - kaštel z roku 1693) s výhledem na Svatý Hostýn, s velkou oplocenou zahradou. Zajímavá investice, např. sídlo firmy. **Super cena!**

Infolinka: **603 246 680** www.zvonek.cz

SPĚCHÁTE NA PRODEJ BYTU ČI DOMU?



Peníze rychle a bez čekání!

HOTOVOST DO 24 HODIN!

Volejte ihned: 602 77 22 55

cestovní agentura zvonek

**KUPTÉ SI VČAS SVOU
ZIMNÍ DOVOLENOU!**

• Předvánoční lyžování
(ceny od 2.690 Kč/7 dní
vč. skipasu)

• Jarní prázdniny 2014

AKČNÍ CENY!

**ZIMNÍ
DOVOLENÁ
PRO
VŠECHNY!**



Zlín, tř. T. Bati 199 (vedle Potrefené husy)
tel.: 734 302 564 | www.cazvonek.cz

PRO NAŠE KLIENTY HLEDÁME:

- KE KOUPI BYT 1+1 nebo 2+1 v 1. etapě Zlín - JS, OV, hotovost.
- KE KOUPI BYT 2+1 s balkonem ve Zlíně - Malenovicích, hotovost, spěchá!
- KE KOUPI RD v okolí Zlína do 3.000.000 Kč, na stavu nezáleží!
- KE KOUPI RD Napajedla, Otrokovice, Malenovice, menší i nadstandardní.
- K PRONÁJMU BYT 1+kk, 2+kk ve Zlíně, novostavba, balkon nebo terasa.

- KE KOUPI BYT 2+1, 3+1 v Uh. Hradišti, možno i družstevní, balkon podmínkou.
- KE KOUPI RD v okolí UH do 15 km, finance v hotovosti do 2.500.000 Kč.
- KE KOUPI BYT 2+1, 3+1 v Bystřici pod Hostýnem nebo Holešově.
- KE KOUPI RD se zahradou v Bystřici pod Hostýnem, Holešově a okolí.
- KE KOUPI POZEMEK, CHATU, CHALUPU A STODOLU v lokalitě Huslenky až Velké Karlovice.

**VYBÍRÁME
Z DATABÁZE VÍCE
NEŽ 2.000 KLIENTŮ
HLEDAJÍCÍCH
BYDLENÍ!**



**Volejte ihned
603 246 680!**