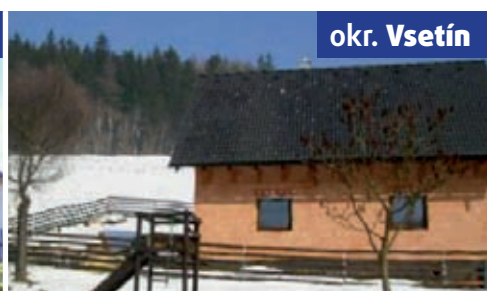


Realitní magazín pro okresy: Zlín | Uherské Hradiště | Vsetín | Kroměříž

Magazín

Z V  N E K

okr. Zlín



okr. Vsetín



okr. Uh. Hradiště

Zlín - Lhotka / okr. ZL No7756

Rodinný dům 5+1 s garáží nedaleko Zlína. U domu se nachází prostorná zahrada s venkovním posezením.

tel.: 603 246 680 2.600.000 Kč

Val. Bystřice / okr. VS No7871

Rozestavěný dům na pěkném, slunném místě pod lesem s přílehlým pozemkem cca 600 m², k bydlení i rekreaci.

tel.: 739 456 087 1.790.000 Kč

Babice / okr. UH No7876

RD 5+2 v klidné části obce, sklepní prostory, garáž, za domem se nachází dvorek, vytápění ústřední plynové.

tel.: 739 456 087 1.790.000 Kč

VYKOUPIME VÁŠ BYT ČI DŮM!

AŽ ZA 90% TRŽNÍ CENY!



Vyřešíme dražby, dluhy a exekuce. Volejte ihned na tel.: 603 432 409



okr. Zlín



okr. Uh. Hradiště



okr. Kroměříž

Zlín - Mladcová / okr. ZL No7614

Novostavba RD s pěkným pozemkem 946 m². Výborná dostupnost do centra, dům je dokončený kromě fasády.

tel.: 603 246 680 4.990.000 Kč

Jarošov / okr. UH No7784

RD 5+1 po částečné rekonstrukci, garáž, prádelna, 2x balkon. Vytápění domu plynovým kotlem + křbovými kamny.

tel.: 739 456 087 3.300.000 Kč

Chomýž / okr. KM No6640

RD v obci Chomýž v dobrém technickém stavu, zahrada 370 m², před domem předzahrádka, plyn u domu.

tel.: 603 246 680 650.000 Kč

KOMPLETNÍ NABÍDKU
NEMOVITOSTÍ NALEZNETE NA

WWW.ZVONEK.CZ

“Kvalitní bydlení i pro další generace”



Proč právě my?

- ✓ již 20 let na trhu
- ✓ zkušenosti a důraz na kvalitu
- ✓ 30 let záruka na konstrukci
- ✓ nadstandardní provedení za standardní ceny
- ✓ individuální přístup k zákazníkovi
- ✓ spoluzakládající člen ADMD



Proč dřevostavba?

- ✓ rychlost výstavby - možnost bydlet již za 2 měsíce od podpisu smlouvy
- ✓ energeticky úsporné bydlení
- ✓ zdravé vnitřní mikroklima
- ✓ variabilita - možnost vyhovět i přáním a fantazii náročného klienta



Nově možnost využití výhodné hypotéky České spořitelny!

- ✓ čerpání až 100 % potřebné částky
- ✓ financování celého záměru klienta jednou hypotékou (nákup pozemku, části stavby prováděné svépomocí i cenu díla)
- ✓ čerpání až 90 % částky před zápisem do KN



www.vsdomy.com VS DOMY a.s. Štěpánská 385, 755 01 Vsetín

INZERCE



RESTAURACE U DVOU SLUNEČNIC

velký výběr hotových jídel, minutek, salátů, speciality na dřevěném uhlí



AKCE: Kachní hody! 11.3. - 17.3.2013

Salonky pro 30 - 50 - 120 osob

**svatby · oslavy · firemní večírky
školení · semináře · pohřební hostiny**

Sokolská 5147, Zlín tel.: 577 436 522 www.udvousedslunecnic.cz

Zamyšlení...



Vážení čtenáři,

dnes vám místo rozhovoru přinášíme zamyšlení nad odchodem dvou lidí ze svých funkcí.

Jen jeden z nich však odchází s noblesou.

Papež Benedikt XVI. udělal svým činem gesto, které vejde do historie. A přestože nepatřím mezi 15% lidí na této planetě, kteří jsou katolíci, získal si i mé sympatie a obdiv. Stal se mi lidsky blízkým.

To už bohužel nemohu říct o odcházejícím českém prezidentovi, kterému jsem přitom v minulosti často fandil. Václav Klaus zradil slušné lidi, když svou amnestií se jim vysmál a řekl: Darebákům, kteří tak dlouho protahovali soudní řízení, je potřeba trest odpustit a říci, že jsou nevinní. A hlupáci poškození, kteří tak dlouho čekali na spravedlnost a případné odškodnění, musí být spravedlivě potrestáni – nedostanou (většinou) nic a ještě se jim omilostnění vysmějí. A všem lidem vzkazuje: Podvádět je normální, byli jste idioti, když jste to v minulosti nedělali také. Nakonec jedno socialistické přísloví říkalo: kdo nekrade, okrádá svou rodinu. Václav Klaus přestal být pro mne autoritou. Stal se pro mne zbabělcem, který nedokázal ani přiznat, že udělal chybu. To by bylo lidské – vždýt chybovat může každý. Přitom s některými jinými názory Václava Klause jsem vřele souhlasil – zejména v oblasti euroskepticismu a dělání dluhů na úkor budoucích generací.

Nejsem proti společné Evropě – ale proti nesmyslné buzeraci úředníků, které my všichni společně platíme (a na rozdíl ode mne nebo většiny z nás vydělávají často statisíce měsíčně). Za buzeraci považuji např. povinnost majitele vypracovat energetické štítky pro každý nabízený dům k prodeji a obrovské sankce za její neplnění. Nejsem proti energetickým štítkům, ale ty ať si vyžádá jen ten, kdo je bude chtít. Představa, že si někdo koupí dům na určitém místě jen proto, že má nižší energetickou náročnost než dům v jiné obci nebo v jiném prostředí, je naprosto nesmyslná. Není to lednička, kterou naložím do auta a převezu, kam potřebuji.

Kdo z vás se mnou nesouhlasí, má na to právo. Může se na mne naštvat a jít do jiné realitní kanceláře. Ale všem, kteří si myslí, že darebáci mají být potrestáni a slušní lidé mají právo být chráněni, jsou u nás dveře otevřené. Jsem hrdý na to, že u nás za 20 let činnosti naší vinou ani jediný klient nepřišel o své peníze a věřím, že tomu tak bude i do budoucna.

Dr. Miroslav Zvonek

agentura

ZVONEK

Makléř měsíce ledna 2013



Filip Zvonek

+420 731 843 000

filip@zvonek.cz

pobočka Zlín

Obraťte se na realitní specialisty!

Naše realitní noviny | č. 2 / 2013 | březen - duben 2013, vychází 8.3.2013

Vydává Realitní agentura Zvonek, s.r.o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribučováno ZDARMA ve Zlínském kraji.
Vychází v obvyklém nákladu 50.000 ks.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.

Produkce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494
Propagace, reklama, distribuce:
Bc. Eliška Podsedníková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

Nový portál **SLUŽBY ZVONEK!**

Agentura Zvonek právě spustila unikátní projekt **SLUŽBY.ZVONEK.CZ**. **Jedná se o internetový katalog, který obsahuje kontakty na firmy, které působí v oblasti bydlení ve Zlínském kraji.** V katalogu jsou umístěny firmy, které nabízejí rychlé a kvalitní řešení požadavků klientů. Jedná se pouze o prověřené firmy, které ve svém oboru aktivně působí. Firmy jsou zařazeny do přehledných kategorií a je možné je nalézt pomocí vyhledávače. Portál obsahuje také možnost hodnocení firem.

Všechny důležité kontakty na jednom místě!



Novinka!

www.sluzby.zvonek.cz

NOVINKA



Babice /okr. UH N07876

RD 5+2 v klidné části obce, sklepní prostory, garáž, za domem se nachází dvorek, vytápění ústřední plynové.

tel.: 739 456 087 1.790.000 Kč

SLEVA



Blatnička /okr. HO N07650

Prizemní dům 3+1 s komorou, dílnou a průjezdem. Parkování pro dvě auta, ústřední plynové topení, zahrada.

tel.: 739 456 087 599.000 Kč

NOVINKA



Babice /okr. UH N07596

Patrový, podsklepený, cihlový RD s dispozicí 7+2. Za domem je hospodářské stavení s dílnou, rozsáhlá zahrada.

tel.: 739 456 087 2.850.000 Kč

NOVINKA



Jarošov /okr. UH N07784

RD 5+1 po částečné rekonstrukci, garáž, prádelna, 2x balkon. Vytápění domu plynovým kotlem + krbovými kamny.

tel.: 739 456 087 3.300.000 Kč

NOVINKA



Polešovice /okr. UH N07697

RD 2+1 v centru obce, patrový dům ze smíšeného zdiva, určený k rekonstrukci. Vytápění el. přímotopy a kamny na TP.

tel.: 739 456 087 450.000 Kč

NOVINKA



Sušice /okr. UH N07797

RD 3+1 s průjezdem, hospodářskou částí a velkou zahradou v klidné a hezké lokalitě, vytápění plynové, studna.

tel.: 739 456 087 2.167.000 Kč

SLEVA



Sušice /okr. UH N05708

Rodinný dům 4+1 v klidné a hezké části obce, velký pozemek. V dobrém stavu, veranda, plynové topení.

tel.: 739 456 087 1.550.000 Kč

NOVINKA



Zlechov /okr. UH N07777

RD 3+1 + prádelna, za domem se nachází dvorek. Dům je určený k částečné rekonstrukci, vytápění plynové, vlastní studna.

tel.: 739 456 087 699.500 Kč

SLEVA



Novostavba rodinného domu Kunovice /okr. UH N07678

Nadstandardní rodinný dům 6+kk v klidné lokalitě. Dům je napojen na všechny inž. sítě. Topení plynovým kotlem - kombinace podlahového topení + radiátory v patře. Voda obecní + vlastní studna, pěkný rovinný pozemek o výměře 773 m².

tel.: 739 456 087 4.600.000 Kč

SLEVA



Částkov /okr. UH N07496

Prostorný RD 3+1 na okraji obce s pozemkem, vhodný k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, topení ústřední plynové.

tel.: 739 456 087 950.000 Kč

NOVINKA



Částkov /okr. UH N07869

RD 4+1 v klidné lokalitě, u domu zahrada, altánek pro odpočinek. Interiér po menších úpravách ihned obyvatelný.

tel.: 739 456 087 790.000 Kč

SLEVA



Ostrožská Nová Ves N06063

RD 6+1 v Ostrožské Nové Vsi, podsklepený, garáž, vytápění plynové. Za domem se nachází dvorek.

tel.: 739 456 087 1.690.000 Kč

SLEVA



Březolupy /okr. UH N04020

Rodinný dům 4+1 v klidné ulici v centru obce, za domem je prostorný dvorek, pozemek 333 m², střecha - taška.

tel.: 739 456 087 550.000 Kč

NOVINKA



1+1 Veselí nad Moravou N07889

Byt 1+1 v OV s lodžii na sídlišti Hutníků, v původním stavu, nová plastová okna. Dům po kompletní rekonstrukci.

tel.: 739 456 087 690.000 Kč

NOVINKA



3+1 Uh. Ostroh /okr. UH N07668

Byt 3+1 v domě po kompletní revitalizaci, dispozice: 3+1 +lodžie +spíž +sklepní kóje. Plocha bytu 68 m², DB.

tel.: 739 456 087 1.190.000 Kč

TIP MAKLÉŘE!



Realitní makléř
Radim Perutka

tel.: 737 951 405

"ZLEVNĚNO
o 100.000 Kč!"



2+1 Kunovice /okr. UH N07765

Novostavba bytu 2+1, ul. Panská, dispozice: 2+1 + komora + lodžie, plocha bytu 83 m², parkování u domu, OV. **Cena: 1.790.000 Kč**



NOVINKA



Bojkovice /okr. UH N07352

Patrový RD v centru Bojkovic, užitná plocha 280 m², hezká zahrada situovaná na jižní stranu, k bydlení i podnikání.
tel.: 739 456 087 1.800.000 Kč

SLEVA



Uherský Brod /okr. UH N07457

Novostavba nízkooenergetického, nadstandardního, moderního rodinného domu 5+kk+garáž, zahrada 919 m².
tel.: 739 456 087 5.590.000 Kč

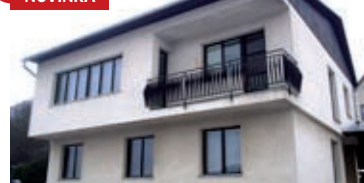
SLEVA



Nivnice /okr. UH N07536

Rozestavěný RD 6+1 v klidné a žádané lokalitě. Zastavěná plocha domu s nádvořím je 250 m², zahrada 112 m².
tel.: 739 456 087 1.250.000 Kč

NOVINKA



Luhačovice /okr. ZL N02232

Rodinný dům 2+1 a 4+1 v Luhačovicích. Dům stojí uprostřed zahrady (1.000 m²) s bazénem a posezením s krbem.
tel.: 739 456 087 5.159.000 Kč



Bojkovice /okr. UH N07389

RD 4+1 v klidné lokalitě. Nové elektrické rozvody v mědi, topení ústřední na tuhá paliva, plyn u domu, zahrada 600 m².
tel.: 739 456 087 1.395.000 Kč

NOVINKA



Horní Němčí /okr. UH N06450

Přízemní domek 1+1 s průjezdem v klidné lokalitě na krásném slunném místě. Topení lokální el., zahrada 400 m².
tel.: 739 456 087 450.000 Kč

SLEVA



Boršice u Blatnice /okr. UH N07428

Rodinný dům 2x 2+1 v řadové zástavbě, po částečné rekonstrukci, garáž, zahrada o ploše 494 m².
tel.: 739 456 087 1.799.000 Kč

SLEVA



Lopeník /okr. UH N03052

Rodinný dům s pozemky 10.000 m² v CHKO na polosamotě, vhodný k totální rekonstrukci nebo k demolici.
tel.: 739 456 087 690.000 Kč



Bzová /okr. UH N07458

Rozestavěný dvoupatrový rodinný dům s plánovanými bytovými jednotkami 3+1 a 2+1. Velká zahrada o rozloze 1.786 m².
tel.: 739 456 087 850.000 Kč



Slavičín - Nevšová /okr. ZL N07647

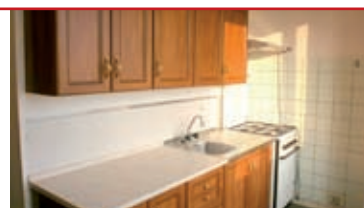
Kompletně zrekonstruovaný prostorný RD 2x 4+1 s krásnou zahradou 280 m² se zahradním dřevěným domkem.
tel.: 603 246 680 Cena v RK

NOVINKA



1+1 Bojkovice /okr. UH N07814

Zděný družstevní byt 1+1 nedaleko centra Bojkovic, plocha bytu 32 m², 4. patro/4, parkování před domem.
tel.: 739 456 087 380.000 Kč



3+1 Uh. Hradiště /okr. UH N06865

Byt 3+1 v OV blízko centra UH, plocha 59 m², balkon s krásným výhledem, nová kuchyňská linka, nízké náklady.
tel.: 739 456 087 1.210.000 Kč

SLEVA



4+kk Uh. Brod /okr. UH N07504

Mezonetový byt 135 m², 4+kk v centru města, v osobním vlastnictví, žádaná lokalita. Po rekonstrukci, nízké náklady.
tel.: 739 456 087 2.000.000 Kč

NOVINKA



Uh. Brod /okr. UH N07192

Pozemek (4.431 m²) vhodný ke stavbě chaty, v lokalitě vinohrady nad rybníkem, menší dřevěná chatka na pozemku.
tel.: 739 456 087 229.000 Kč

NOVINKA



Uh. Brod - Havříce /okr. UH N07602

Krásný stavební pozemek o celkové výměře 2.605 m² v klidné lokalitě na okraji obce, všechny inženýrské sítě.
tel.: 739 456 087 850 Kč/m²

NOVINKA



Nivnice /okr. UH N07714

Stavební parcela 923 m² se nachází v nové zástavbě rodinných domů v ulici Zahradní. Šíře pozemku cca 27 m², IS.
tel.: 739 456 087 970 Kč/m²

TIP MAKLÉŘE!



Realitní makléř
Silvia Hauerlandová
tel.: 774 170 678

"Pěkný domek se zahradou"



Uh. Brod - Havříce /okr. UH N07499

Rodinný dům 3+1 v klidné, žádané lokalitě. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Vytápění plynové, parcela 540 m². **Cena: 1.330.000 Kč**



NOVINKA



Hovězí /okr. VS N07879

Dřevěnice po rekonstrukci se dvěma dalšími hospodářskými stavbami, vytápění ústřední plynové, zahrada 1.000 m².

tel.: 739 456 087 Cena v RK

NOVINKA



Val. Bystřice /okr. VS N07871

Rozestavěný dům na pěkném, slunném místě pod lesem s přílehlým pozemkem cca 600 m², k bydlení i rekreaci.

tel.: 739 456 087 1.790.000 Kč

SLEVA



Val. Meziříčí /okr. VS N07393

Dům pro bydlení i podnikání - k rekonstrukci, vytápění kombinované (plyn i tuhá paliva), zahrada 500 m².

tel.: 739 456 087 1.570.000 Kč

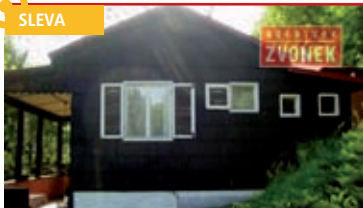


Malá Bystřice /okr. VS N05783

Rekreační objekt poblíž přehrady Bystřička. Sestává z více objektů, po dohodě možno prodat i jednotlivé objekty.

tel.: 739 456 087 1.890.000 Kč

SLEVA



Janová u Vsetína /okr. VS N06413

Chata s větším pozemkem na slunném místě nad řekou Bečvou, dřevěná chata se zděnou podezdívkou a dvěma sklepy.

tel.: 739 456 087 365.000 Kč



Mikulůvka /okr. VS N07084

Zděná chata v podhůří Hostýnských vrchů s číslem evidenčním v klidné části obce, příjezd, pozemek 200 m².

tel.: 739 456 087 495.000 Kč



Semetín /okr. VS N07548

Rekreační chata Vsetín, Semetín sestávající ze 2 jednotek se samostatným vstupem. Vytápění na TP, posezení.

tel.: 739 456 087 590.000 Kč



Vsetín - Jasenka N06735

Zemědělské pozemky u osady Babyka. Celková výměra 4 ha. Atraktivní lokalita na okraji Vsetína s dobrou dostupností.

tel.: 739 456 087 Cena dohodu



Hovězí /okr. VS N07233

Pozemek k výstavbě RD, klidné místo k trvalému i rekreačnímu bydlení blízko centra obce, příjezd, IS, plocha 900 m².

tel.: 739 456 087 390.000 Kč



Vsetín - Jasenice /okr. VS N04135

Stavební pozemek o ploše 782 m² určen k výstavbě rodinného domu, inženýrské sítě v dosahu.

tel.: 739 456 087 590.000 Kč



Pržno /okr. VS N04165

Stavební pozemek 5.000 m² v klidné lokalitě na okraji zástavby, inž. sítě - elektřina, voda a kanalizace v přípravě.

tel.: 739 456 087 450.000 Kč



1+1 Vsetín - Rokytnice N05349

Zděný byt 1+1 s balkonem, 2. patro/2, koupelna s vanou, nová okna, zahrádka o výměře cca 100 m², nízké náklady.

tel.: 739 456 087 550.000 Kč

NOVINKA



2+kk Vsetín - Smetanova N07804

Byt 2+kk v centru Vsetína, 42 m², po rekonstrukci, balkon, nová kuchyňská linka, nové rozvody, parkování u domu.

tel.: 739 456 087 680.000 Kč

NOVINKA



3+1 Vsetín - Rokytnice N07894

Byt 3+1 v blízkosti centra na ulici Okružní, v původním, ale udržovaném stavu, plastová okna, balkon, 65 m², OV.

tel.: 739 456 087 890.000 Kč

NOVINKA



3+1 Vsetín - Luh I N07770

Přízemní byt s dispozicí 3+1 + šatna, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům po revitalizaci, 72 m², DB.

tel.: 739 456 087 959.000 Kč

NOVINKA



3+1 Vsetín - centrum N07711

Přízemní byt 3+1 původním stavu s lodžii, 70 m², DB, lze využít i jako nebytový prostor (kancelář, provozovna služeb).

tel.: 739 456 087 1.150.000 Kč

TIP MAKLÉŘE!



Realitní makléř
Vlasta Machalová

tel.: 737 643 703

"Dům vhodný k
bydlení i podnikání"



Vsetín - Ládky /okr. VS

N07282

Část rekonstruovaný RD, hospodářská budova, 6 parkovacích míst před domem. Vhodný pro bydlení i podnikání. **Cena: 1.600.000 Kč**



NOVINKA



Bystřice p./Host. /okr. KM N05900

Řadový RD 4+1 na okraji města. Dům je celopodsklepený, s garáží a technickým zázemím, zahrada 400 m².

tel.: 603 246 680 1.360.000 Kč

NOVINKA



Přílepy /okr. KM N07741

Dokončená novostavba rodinného domu s krásným výhledem do okolní krajiny. Venkovní terasa s okrasnou zahradou.

tel.: 603 246 680 3.900.000 Kč

NOVINKA



Bystřice p./Host. /okr. KM N07732

RD 5+1 na klidném místě nedaleko centra, plocha 106 m², částečně podsklepený, topení plynové, menší zahrádka.

tel.: 603 246 680 2.100.000 Kč

NOVINKA



Vlčková /okr. ZL N07883

Stylová roubenka i s částí lesa v obci Vlčková. Zateplená patrová chata ve výborném stavu s vlastní studnou.

tel.: 603 246 680 749.000 Kč



Křtomil /okr. KM N07518

RD je určen k rekonstrukci, samostatně stojící, vzdálen od silnice. Předností je velký pěkný pozemek (3.450 m²).

tel.: 603 246 680 1.250.000 Kč

SLEVA



Chomýž /okr. KM N06640

RD v obci Chomýž v dobrém technickém stavu, zahrada 370 m², před domem předzahrádka, plyn u domu.

tel.: 603 246 680 650.000 Kč



Rusava /okr. KM N05861

Prodej tradiční restaurace v rekreační oblasti, která je hojně navštěvována. Výhodná investice pro podnikání.

tel.: 603 246 680 899.000 Kč

NOVINKA

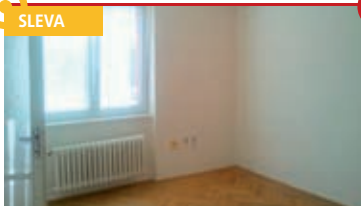


Bystřice p./Host. /okr. KM N07515

Pronájem nebytových prostor na velmi frekventovaném místě k podnikání v centru města, 100 m², parkování.

tel.: 603 246 680 12.000 Kč/měs.

SLEVA

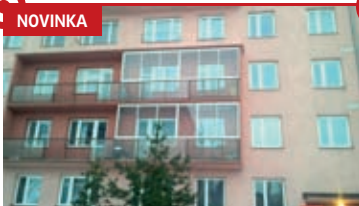


2+1 Bystřice p./Host. N07191

Byt 2+1 v domě po celkové revitalizaci. V bytě parkety, plastová okna, původní stav, samostatné pokoje, 54 m², OV.

tel.: 603 246 680 799.000 Kč

NOVINKA



2+1 Holešov, Novosady N07766

Byt 2+1 v domě po kompletní revitalizaci, byt je v původním stavu, neprůchozí pokoje, komora, 56 m², OV.

tel.: 603 246 680 860.000 Kč

NOVINKA



2+1 Loukov N07864

Zděný byt 2+1 s garáží v osobním vlastnictví, plocha 64 m², v šestibytovém domě v klidné lokalitě, zahrádka, OV.

tel.: 603 246 680 864.000 Kč

NOVINKA



2+1 Bystřice p./Host. N07772

Prostorný byt 2+1 s pěkným výhledem v 5. patře/7 s výtahem. Byt je v původním stavu, nová okna, 54 m², DB.

tel.: 603 246 680 899.000 Kč

TIP MAKLÉŘE!



Realitní makléř
Miroslav Marconi

tel.: 734 750 938

"Atraktivní vila za super cenu!"



Bystřice p./Host. /okr. KM

N05895

RD 5+1 v krásném prostředí Hostýnských vrchů, dům je vhodný k bydlení či jako sídlo firmy, centrum obce. Cena: 2.440.000 Kč



zvonek | cestovní agentura

SENIOR TRAVEL - výhodné přímořské pobyty pro osoby ve věku 55+ s doprovodem bez omezení věku
LAST MINUTE nabídky již od 6.990 Kč / osoba

- přes 100.000 zájezdů od českých a německých CK
- stejné ceny jako v pořadajících CK • 100% bezpečná platba



Nové webové stránky!

www.cazvonek.cz

Zlín, tř. T. Bati 199 (vedle Potrefené husy) | tel.: 734 750 937 | e-mail: info@cazvonek.cz

SLEVA



Zlín - U Majáku /okr. ZL N06687

RD se dvěma byty 3+1 a 4+1 na klidném místě, 2 bytové jednotky, 2 garáže, zahrada s bazénem a pergolou.

tel.: 739 456 087 4.999.000 Kč

NOVINKA



Lužkovice /okr. ZL

Menší RD 2+1 s krásným výhledem, venkovní dílna, bez zahrady, pozemek k užívání před domem.

tel.: 739 456 087 749.000 Kč

SLEVA



Zlín - Kostelec /okr. ZL N07464

Dvougenerační RD s garáží a zahradou, 2 velké bytové jednotky se samostatnými vchody. K bydlení i podnikání.

tel.: 603 246 680 5.850.000 Kč



Lukov /okr. ZL N05776

Rozeztavěný RD s bazénem, pozemek 1.000 m². Vhodné k bydlení i podnikání, např. rehabilitační středisko, penzion.

tel.: 603 246 680 3.299.000 Kč



Zlín - Malenovice /okr. ZL N07582

Výrobní a skladovací prostory se dvěma bytovými jednotkami 3+1 (77 a 100 m²), Malenovice - Jarolímko náměstí.

tel.: 603 246 680 5.500.000 Kč



Zlín - centrum /okr. ZL N04540

Rodinný dům umístěný v centru města Zlína (Potoky - blízko městské policie), ideální pro komerční účely i pro bydlení.

tel.: 603 246 680 2.990.000 Kč



Čtvrtdomek Zlín - tř. T. Bati /okr. ZL

Baťovský čtvrtdomek po kompletní rekonstrukci v lokalitě tř. T. Bati v blízkosti polikliniky, s velkým pozemkem a bezproblémovým parkováním. Dům je částečně podsklepený a prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2012.

tel.: 603 246 680 1.190.000 Kč



N07411

TIP MAKLÉŘE!



Realitní makléř
Mgr. Anna Zvonková
 tel.: 736 631 212

"Hezký dům po rekonstrukci!"



Zlín - Příluky /okr. ZL

N07103

Zrekonstruovaný dům 5+1 v klidné lokalitě, krásná zahrada, vnitřní krb, veranda, bazén, pozemek 825 m², garáž, MHD. **Cena: 3.790.000 Kč**



Břežnice u Zlína /okr. ZL N03926

RD Břežnice pro náročné klienty preferující klid, pohodu, relaxaci doma i v přírodě, nízké náklady na bydlení.

tel.: 603 246 680 Cena v RK



Zlín - Letná N04635

Baťovský půldomek bez zásadnějších úprav, udržovaný, mezidomek. Přiléhá k němu menší přístavba a zahrádka.

tel.: 603 246 680 1.200.000 Kč



Zlín - Štefánikova /okr. ZL N07374

Půldomek 3+1 v původním, ale udržovaném stavu - větší typ. Před domem posezení, u domku menší chatka.

tel.: 603 246 680 1.150.000 Kč



Fryšták /okr. ZL N06140

RD 2x 3+1 v dobrém technickém stavu se zděnou garáží s úložnými prostory, plynové topení, zahrada s bazénem.

tel.: 603 246 680 2.699.000 Kč

INZERCE

INZERCE

WOLFSGRUBER
 innovative steel design

NEREZOVÉ PRVKY
 Za nejlepší ceny včetně montáže!

Zlín, Tečovice 45 tel.: 577 609 206 www.idealtrade.cz

WallerInvest
 s.r.o.



Stavebně obchodní společnost s.r.o., tř. Tomáše Bati 332, Otrokovice 765 02

Tel.: 774 513 230, 774 513 231

www.waller-invest.eu, waller-invest@seznam.cz

Kompletní činnost ve stavebnictví.
 Výstavba, rekonstrukce, revitalizace.



Želechovice / okr. ZL N05605
Pěkné bydlení v RD v obci Želechovice - Výpusta po celkové rekonstrukci, pozemek 732 m², nízké náklady.
tel.: 603 246 680 **3.300.000 Kč**



Želechovice / okr. ZL N07475
Rodinný dům v rekonstrukci, součástí prodejní nabídky jsou i přímo sousedící stavební pozemky 6.212 m² + 10.000 m².
tel.: 603 246 680 **3.390.000 Kč**



Želechovice / okr. ZL N06074
RD v klidné lokalitě obce, garáž, prádelna, byt. jedn. 1+1, byt. jednotka 4+kk, podkroví, krytý bazén, zahrada 500 m².
tel.: 603 246 680 **Info v RK**



Zlín - Lhotka / okr. ZL N06725
Hrubá stavba RD v obci Lhotka, cca 3 km od Malenovic, kombinované topení, hospodářská budova, zahrada 914 m².
tel.: 739 456 087 **2.290.000 Kč**



Březnice / okr. ZL N07664
RD ve středu obce s krásným a prosluněným pozemkem. Možnost rozdělit dům až na 3 samostatné byty 2+1, garáž.
tel.: 603 246 680 **1.600.000 Kč**



Šarovy / okr. ZL N07463
Rozestavěný rodinný dům 2+1 s garáží a pozemem o velikosti 2.305 m² v obci Šarovy. Snadná dostupnost do Zlína.
tel.: 603 246 680 **380.000 Kč**



Trnava u Zlína / okr. ZL N07314
Menší přízemní RD, 20 km od Zlína. Dispozičně 2+1, nová koupelna a WC, garáž. Zahrada 440 m², stav. pozemek 1.489 m².
tel.: 603 246 680 **990.000 Kč**



Luhačovice / okr. ZL N07295
Dům v klidné části města, cca 20 min. pěšky do centra a ke kolonádě. 2x byt 3+1, prostorná garáž, zahrada.
tel.: 603 246 680 **3.490.000 Kč**



Karlovice u Malenovic N06344
RD 5+1 s garáží a prostornou zahradou v krásném a klidném prostředí v obci Karlovice u Malenovic v blízkosti lesa.
tel.: 603 246 680 **2.280.000 Kč**



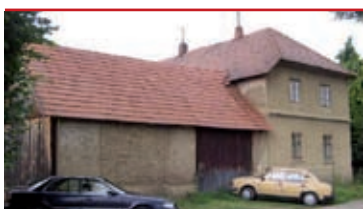
Vlčková / okr. ZL N06388
RD 4+1 se zahradou (1.484 m²) v klidném prostředí, po část. rekonstrukci. Vytápění na tuhá paliva a elektro, plyn u domu.
tel.: 603 246 680 **2.175.000 Kč**



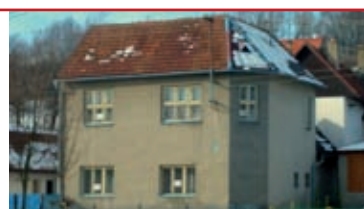
Bohuslavice / okr. ZL N07400
Dům v centru obce nedaleko Zlína, u hlavní komunikace, vhodný k podnikání nebo po rekonstrukci k bydlení.
tel.: 603 246 680 **945.000 Kč**



Zádvěřice - Raková / okr. ZL N05381
Dvoupodlažní rodinný domek v centru obce k rekonstrukci vhodný k podnikání i k bydlení, menší zahrádka.
tel.: 603 246 680 **1.400.000 Kč**



Sehradice / okr. ZL N06465
Dům v Sehradcích před celkovou rekonstrukcí, s historií spadající až do r. 1825, velká zahrada 2.000 m².
tel.: 603 246 680 **750.000 Kč**



Jestřabí / okr. ZL N07250
RD 3+1 na klidném místě v centru obce, v původním, dobře udržovaném stavu. Garáž, sklep a dílna, plyn u domu.
tel.: 603 246 680 **860.000 Kč**



Nedašov / okr. ZL N07419
RD 1+1 s komorou, verandou, zděnou kůlnou. Dům je suchý, zděný z pálených cihel, nová střecha, parcela 700 m².
tel.: 603 246 680 **450.000 Kč**



Tečovice u Zlína / okr. ZL N07566
Pronájem 7 atraktivních plně vybavených kanceláří s výrobní halou 900 m², možnost pronájmu i jednotlivě, parkování.
tel.: 603 246 680 **190 Kč/m²/měsíc**

TIP MAKLÉŘE!



Realitní makléř
Mgr. Miroslav Zvonek
tel.: 605 981 494

"Nový rodinný dům se zahradou!"



Zlín - Kostelec / okr. ZL

N05821

Nový RD se zahradou. V přízemí se nachází byt. jednotka 3+kk + 2+kk (ateliér, pracovna), možnost dobudování podkroví. **Cena: 3.599.000 Kč**



SLEVA



Zlín - Štípa N06034

Stav. pozemek 929 m², všechny IS na pozemku, příjezd po zpevněné komunikaci, okraj obce směr Hvozdná. tel.: 603 246 680 1.190.000 Kč

NOVINKA



Březnice /okr. ZL N07858

Stavební pozemek v klidné okrajové části Březnice, 700 m², situace J/Z, krásný výhled, veškeré inženýrské sítě. tel.: 603 246 680 500.000 Kč

SLEVA



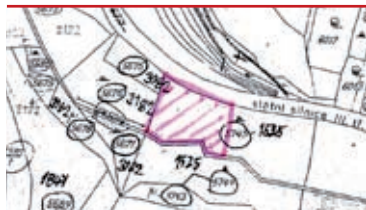
Tečovice /okr. ZL N07638

Stavební pozemek 1.420 m² v klidné a atraktivní lokalitě Tečovice u Zlína. Krásný rovinnatý a slunný pozemek, všechny IS. tel.: 603 246 680 1.349.000 Kč



Chrastěšov /okr. ZL N06977

Stavební pozemek v obci Chrastěšov, cca 3 km od Vizovic v krásné přírodě Vizovických vrchů, plocha 2.000 m². tel.: 603 246 680 1.000 Kč/m²



Žlutava /okr. ZL N05231

Pozemek o celkové výměře cca 1.800 m² je situován v pěkném prostředí pod obcí Žlutava, elektro a voda na hranici. tel.: 603 246 680 790.000 Kč



Otrokovice /okr. ZL N07526

Stavební pozemek, určený podle územního plánu pro stavbu občanské vybavenosti, celková výměra 396 m², IS. tel.: 603 246 680 450.000 Kč



Lidečko /okr. ZL N04477

Stavební parcela 592 m² na stavbu RD, v klidné části obce. Na pozemek je přivedena voda, kanalizace i plyn. tel.: 603 246 680 225.000 Kč



Doubravy /okr. ZL N06685

Pozemek dle územního plánu určený k výstavbě RD. Vhodné pro developery, veškeré inženýrské sítě, plocha 19.644 m². tel.: 603 246 680 190 Kč/m²

RADY PRO PRODÁVAJÍCÍ | zvonek

Chystáte se prodat či pronajmout byt, dům, chatu, nebytový prostor nebo pozemek ve Zlínském kraji?

Prodejte za dobrých finančních podmínek, bezpečně a bezproblémově!



RADA č. 1

Zavolejte od pondělí do neděle od 8.00 do 17.00 na bezplatnou telefonní linku 800 ZVONEK (800 986 635) (pozor - jen pro nabízející, nejde přepojovat na poptávky nebo informace).

RADA č. 2

Vyžádejte si našeho nejlepšího odborníka na vaši lokalitu a domluvte si s ním schůzku. Přehled poboček naleznete na www.zvonek.cz.

RADA č. 3 a)

Po prohlídce nemovitosti se dohodněte na podmínkách spolupráce a stanovte po vzájemné dohodě odpovídající a reálnou cenu.

RADA č. 3 b)

Pokud potřebujete koupit jinou nemovitost, zadejte své požadavky na návaznost.

RADA č. 4

Svěřte prodej odborníkům, kteří porovnájí vaši nabídku s databází poptávajících, dle potřeby zajistí inzerci v tomto časopise, ve vývěskách a také na internetových serverech, případně spoluprací s dalšími RK.

RADA č. 5

Připravte nemovitost na prohlídky tak, aby působila dobře na zájemce, a poradte se s prezentací výhod a případných nedostatků nabízené nemovitosti.

RADA č. 6

Pokud potřebujete řešit problémy (dědictví, porozvodové stavy, nesplácené úvěry, zástavy, exekuce, nařízené dražby, věcná břemena atd.), dohodněte si postup hned na začátku spolupráce - jsme schopni za vás za dohodnutých podmínek vyplatit dluhy, exekuce atd., případně poskytnout zálohu na kupní cenu nebo právní pomoc.

RADA č. 7

Po realizaci prodeje požadujte spolupráci při vypracování znaleckých posudků a podání daňových příznání - můžeme vám ušetřit spoustu peněz i problémů!

Těšíme se na spolupráci!



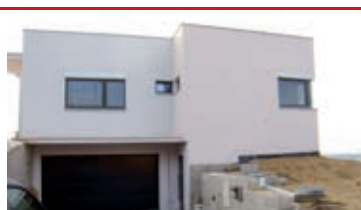
Halenkovice /okr. ZL N05033

Novostavba rodinného domu 6+1+2 koupelny pro náročného klienta, výhled do zeleně, garáž, parcela 1.583 m².
tel.: 603 246 680 **3.595.000 Kč**



Napajedla /okr. ZL N07326

Hrubá stavba, zastřešená, v pěkné a klidné lokalitě, zast. plocha 136 m², 3+kk+ hala, pozemek 1.000 m².
tel.: 603 246 680 **1.895.000 Kč**



Pohořelice /okr. ZL N07170

Novostavba RD 5+kk, pasivní dům, velmi nízké náklady na energie, vlastní studna, garáž pro dvě auta, pěkná zahrada.
tel.: 603 246 680 **Info v RK**



Oldřichovice /okr. ZL N07351

RD k demolicí na klidném místě s velkou zahradou, v mírném svahu, celodenně osluněný pozemek, zahrada 1.000 m².
tel.: 603 246 680 **350.000 Kč**



Oldřichovice /okr. ZL N05885

Rodinný dům po rekonstrukci před dvěma roky, nová kuchyňská linka, studna, velká stodola, zahrada 410 m².
tel.: 603 246 680 **1.350.000 Kč**



Pohořelice /okr. ZL N07462

Podsklepený zahradní zděný domek s venkovní sprchou. Zahrada (376 m²) na pěkném, klidném a slunném místě.
tel.: 603 246 680 **250.000 Kč**



Tlumačov /okr. ZL N06438

Udržovaný RD 5+1 v klidné části obce s výbornou dostupností, topení plyn/tuhá paliva, zahrada 550 m².
tel.: 603 246 680 **1.430.000 Kč**



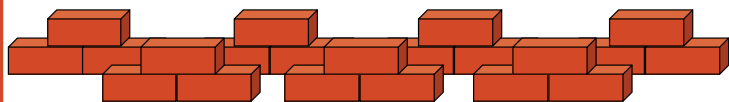
Napajedla /okr. ZL N06517

Rodinný dům 6+1 po celkové rekonstrukci, krb, pergola, bazén, velká zahrada, klidná lokalita.
tel.: 603 246 680 **3.990.000 Kč**

INZERCE

ZEDNICKÉ PRÁCE

- obklady, dlažby *Kvalita a nízká cena!*
- stavba a zateplení rodinných domů
- rekonstrukce bytových jader



Kontakt: Daniel Vrla

tel.: **604 742 163**, e-mail: daniel1204@seznam.cz

NIKOMAT

- NEREZ ▪ OCEL
- KOVOVÝROBA

777 034 352, 777 925 352

K Álejím 466/2,
763 61 Pohořelice

www.nikommat-zlin.cz



STAVEBNÍ POZEMKY BŘEZNICE U ZLÍNA

Prodej pozemků v lokalitě „Nad Sokolovnou“. Kompletně vybudované inženýrské sítě a komunikace. Pozemky na jižním svahu, orientace východ, západ. Tichá lokalita mimo stávající zástavbu. 4 km od centra Zlína. **Ceny od 610.000 Kč!**

Infolinka tel.: 603 246 680 | www.zvonek.cz



NOVÉ RODINNÉ DOMY 3+kk a 4+kk LÍDA U ZLÍNA SE ZAHRADOU

Exkluzivně nabízíme řadové rodinné domky v bezbariérovém provedení s použitím moderních technologií a prvků. Možnost výběru ideální velikosti domu s předzahrádkou, zahradou, terasou a garážovým stáním. **Ceny: od 2.719.000 Kč včetně DPH.**

Infolinka tel.: 603 246 680 | www.zvonek.cz

NOVINKA



1+kk Otrokovice - J. Valčíka N07785

Byt 1+kk, 31 m², nová plastová okna, prostorný pokoj s lodžii, kuchyně a koupelna v původním stavu, DB.

tel.: 603 246 680 560.000 Kč

NOVINKA



1+kk Zlín - Fabiánka N07793

Velmi pěkně zrekonstruovaný byt 1+kk s prostornou lodžii, 30 m², plastové okno, plovoucí podlaha, nová kuchyňská linka.

tel.: 603 246 680 795.000 Kč



1+1 Otrokovice - SNP N07586

Byt 1+1 v lokalitě Trávníky s výhledem do zeleně, balkon, po rekonstrukci, nová plastová okna, 38 m², OV.

tel.: 603 246 680 870.000 Kč

NOVINKA



1+1 Zlín - Dlouhá N07693

Byt 1+1 v centru Zlína v původním stavu, plocha bytu 32 m², 3.p./6, velmi nízké náklady na provoz bytu.

tel.: 603 246 680 895.000 Kč

NOVINKA



1+1 Zlín - Nivy N07796

Zděný byt 1+1 v původním stavu s velkým balkonem, v zajímavé lokalitě nedaleko centra Zlína, 43 m², OV.

tel.: 603 246 680 950.000 Kč

SLEVA



1+1 Zlín - Dlouhá N07487

Byt 1+1 v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě v centru města, 38 m², 3. patro/4, po revitalizaci, lodžie.

tel.: 603 246 680 980.000 Kč

NOVINKA



1+1 Zlín - Podlesí N07837

Nový a moderně řešený byt 1+1, plocha 44 m² + sklep a balkon. Podlahové topení, klimatizace, 2.p./7, OV.

tel.: 603 246 680 1.100.000 Kč



2+kk Zlín - Podlesí N06644

Nový zděný byt 2+kk, kuchyňská linka s moderními spotřebiči, balkon s krásným výhledem, plocha 54 m², DB.

tel.: 603 246 680 1.290.000 Kč

INZERCE



STAVEBNÍ PRÁCE A ŘEMESLA

KVALITNÍ STAVEBNÍ PRÁCE OD ROKU 1991

- rekonstrukce objektů i novostavby na klíč
- práce vodo - topo - plyn
- obklady, dlažby, zámkové dlažby
- zateplení budov, fasády
- terénní úpravy, zahrady
- elektroinstalace
- sádkartony
- malby, nátěry
- bazény

MONTIM Kutra s.r.o. www.montim.cz
tel.: 604 213 258 Mysločovice 110, 763 01

NÁBYTEK JURÁŠEK

- kuchyně
- bytový nábytek
- kanceláře

Poctivé řemeslné zpracování a špičkový design!



Zdeněk Jurášek - zakázková výroba nábytku
tel.: 602 724 806, Na Kopci 4389, Zlín 760 01



2+kk Zlín - Zelinova N06335

Nový byt 2+kk, orientace jihovýchodním směrem, koupelna s rohovou vanou, 2 terasy (9 m² a 4,25 m²), 60 m², OV.

tel.: 603 246 680 1.790.000 Kč

NOVINKA

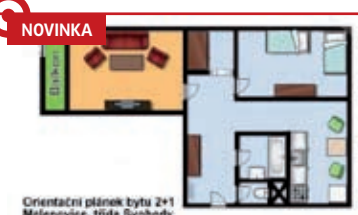


2+1 Zlín - Malenovice N07826

Velmi udržovaný byt 2+1 v původním stavu, nová plastová okna, zateplení, nový balkon, 3. patro/5, 52 m², OV.

tel.: 603 246 680 945.000 Kč

NOVINKA



2+1 Zlín - Malenovice N07831

Byt 2+1 v původním udržovaném stavu na ulici třída Svobody, nová plastová okna, balkon, plocha 52 m², 3.p./5, OV.

tel.: 603 246 680 950.000 Kč

NOVINKA



2+1 Zlín - Okružní N07838

Byt 2+1, vhodný pro jednotlivce, dvojici nebo malou rodinu, plocha 45 m². Dům po revitalizaci, nová okna, OV.

tel.: 603 246 680 990.000 Kč

NOVINKA



2+1 Napajedla - Nábřeží N07795

Prostorný byt 2+1, 65 m², 3.p./4, balkon, nová kuch. linka, nová koupelna, dům prošel kompletní revitalizací, OV.

tel.: 603 246 680 1.150.000 Kč

SLEVA



2+1 Napajedla, Nábřeží N07610

Byt 2+1 po zdařilé a pěkné rekonstrukci, nová kuchyňská linka, nová koupelna, plocha 60 m², 5. patro/8, OV.

tel.: 603 246 680 1.150.000 Kč

NOVINKA



2+1 Otrokovice N07742

Pěkný cihlový byt 2+1 nedaleko nádraží, po rekonstrukci, nová okna, kuch. linka, plocha 48 m², 2.p./3, OV.

tel.: 603 246 680 1.195.000 Kč

NOVINKA

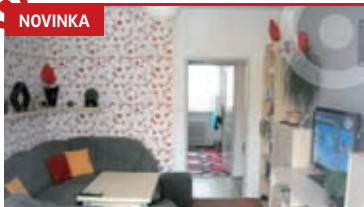


2+1 Zlín - Bartošova čtvrt' N07853

Pěkný prostorný byt ul. M. Knesla, nová plastová okna, neprůchozí pokoje, dům po revitalizaci, 57 m², 2.p./3, OV.

tel.: 603 246 680 1.250.000 Kč

NOVINKA



2+1 Zlín - Malenovice N07771

Byt 2+1 s balkonem po rekonstrukci v žádané lokalitě, ul. třída Svobody, plocha 51 m², dům je po celkové revitalizaci.

tel.: 603 246 680 1.260.000 Kč



2+1 Zlín - Kolektivní dům N07665

Prostorný byt 2+kk o velikosti 51 m² v žádané lokalitě centra Zlína, v Kolektivním domě, 6. patro/9, OV.

tel.: 603 246 680 1.350.000 Kč



3+kk Zlín - Zelinova N07341

Nový byt v klidné lokalitě Zlín - Zelinova poblíž Centrálního parku, 1.NP, 3 terasy, 65 m², V-Z orientace bytu.

tel.: 603 246 680 2.100.000 Kč



3+kk Zlín - Zelinova N07429

Nový byt 3+kk, balkon, dvě terasy, sklep, celková plocha 81 m², vestavěné skříně, kuch. linka vč. spotřebičů.

tel.: 603 246 680 2.190.000 Kč

NOVINKA



3+1 Zlín - Beckovská N07896

Byt 3+1 nedaleko centra města, plocha 65 m², balkon, původní stav vhodný k rekonstrukci, dům je po revitalizaci, OV.

tel.: 603 246 680 1.200.000 Kč

NOVINKA



3+1 Zlín - Křiby N07605

Družstevní byt 3+1 v původním stavu, výměna stupaček, nulová anuita, možný převod do OV, 66 m², 7.p./8.

tel.: 603 246 680 1.230.000 Kč

SLEVA



3+1 Otrokovice, SNP N07590

Byt 3+1 s balkonem, po rekonstrukci, nová kuchyňská linka s myčkou, na chodbě vestavěné skříně, 58 m², OV.

tel.: 603 246 680 1.270.000 Kč

NOVINKA



3+1 Zlín - Benešovo nábř. N07752

Prostorný byt 3+1 v klidné lokalitě nedaleko centra, po kompletní rekonstrukci, samostatné pokoje, 76 m², 3.p./5, OV.

tel.: 603 246 680 1.690.000 Kč

NOVINKA



3+1 Otrokovice - Trávníky N07843

Byt 3+1 po celkové rekonstrukci, dům po revitalizaci, 2 lodžie + šatna, plocha 75 m², cena včetně nábytku, OV.

tel.: 603 246 680 1.850.000 Kč

NOVINKA



4+kk Zlín - Vršava N02885

Novostavba bytu 4+kk, plocha 120 m², 2.p./3, balkon, klidná lokalita v dosahu MHD a blízkosti lesa, možnost garáže.

tel.: 603 246 680 4.184.000 Kč

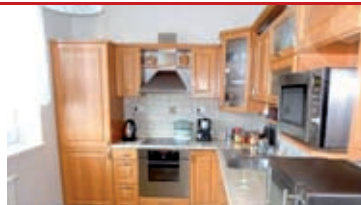
NOVINKA



4+1 Zlín - Valachův Žleb N07861

Prostorný byt 4+1 v žádané lokalitě, 81 m², 4.p./8, velká lodžie, východní orientace, ideální k úpravám dle vlastních představ.

tel.: 603 246 680 1.399.000 Kč



4+1 Zlín - Podlesí N06929

Nový zděný byt 4+1 v nové zástavbě na Podlesí, 90 m², 2x balkon, OV, nízké náklady, možnost garáže.

tel.: 603 246 680 2.199.000 Kč

TIP MAKLÉŘE!



Realitní makléř
Kateřina Kolomazníková
tel.: 603 246 685

"Přijďte se podívat na nový byt!"



3+kk Zlín - Zelinova / okr. ZL N07564

Novostavba bytové jednotky 3+kk, 76 m², v OV, orientována východním a západním směrem, 2. patro/5, terasa. **Cena: 2.690.000 Kč**

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ:

13.3.2013, 17 - 19 HOD.

SLEVA 50.000 Kč v den akce!

HLEDÁME REALITNÍ MAKLÉŘE!

HLEDÁME:

Makléře na "plný úvazek"

- staňte se zkušeným obchodníkem s nemovitostmi a pomáhejte našim klientům plnit sny o novém bydlení!

Makléře externisty

- ideální varianta pro ty z vás, kteří si chcete solidně přivydělat při vašem současném zaměstnání!

PŘIDEJTE SE
K ÚSPĚŠNÝM I VY!

NABÍZÍME:

- Slušné výděly
- Volná pracovní doba
- ZDARMA vstupní školení (při splnění sjednaných podmínek)
- Provize a bonusy do výše 60%
- Vybavené pobočky po celém Zlínském kraji
- Možnost svou činnost rozšířit o oblast finančního poradenství nebo pojišťovnictví



zvonek

Pro oblast Zlínska a Bystřice pod Hostýnem: Filip Zvonek, ☎ 731 843 000, filip@zvonek.cz
Pro oblast Vsetínska, Uh. Hradiště a Uh. Brodu: Petr Zubíček, ☎ 603 432 409, zubicek@zvonek.cz

S ČSOB je bydlení opravdu snazší!

ČSOB je partnerem projektu obytného souboru **Bytové domy Zelinova Zlín – Kozlův žleb**. ČSOB Hypotéka vám umožní financovat výstavbu i nákup bytu, včetně garáže a sklepního boxu. Sjednat si ji můžete spolu s pojištěním (životním i nemovitostí) v kterékoli pobočce ČSOB, za zvýhodněných podmínek, které jsme pro vás k tomuto projektu připravili.

ČSOB Hypotéka

Sjednejte si ČSOB Hypotéku a pořídte si bydlení podle svých představ.

- Zpracování hypotéky zdarma.
- Vypracování odhadu bytové jednotky zdarma.
- Automatická sleva ze sazby na tento projekt ve výši 0,15 % pro tříletou a pětiletou fixaci úrokové sazby.
- Mzda připsaná na účet v ČSOB, sleva ze sazby ve výši min. 0,15 %.
- Pojištění u ČSOB Pojišťovny, sleva ze sazby ve výši min. 0,10 %.
- Splatnost hypotéky 5 až 40 let.
- Fixace sazby od 1 roku do 30 let.
- 30denní garance úrokové sazby.



Pobočka ČSOB Dlouhá 136, Zlín
Ivana Vojtová – tel.: 577 641 521, e-mail: ivojtova@csob.cz

Pobočka ČSOB Okružní 5290, Zlín
Ivo Gajdošík – tel.: 577 127 012, e-mail: igajdosik@csob.cz

Člen skupiny KBC

800 300 300 | www.csob.cz

Investice do nemovitostí!

Spousta našich klientů nám klade otázku, jakou bychom jim doporučili investici. Úrokové sazby bank na spořicí účtech v posledních měsících dosahují v průměru okolo 1,5 – 2,2 % a neustále klesají. Chcete-li se opravdu slušně zabezpečit na stáří, či investovat volné finanční prostředky a zajistit si slušné zhodnocení, radíme vám – investujte do nemovitostí.

Nákup nemovitosti je jednou z možností, jak dlouhodobě uložit peníze. Výhodou je nejen budoucí zhodnocení ceny, ale také příjem z pronájmu této nemovitosti.

Pro přiblížení možnosti investice do nemovitostí uvádíme následující příklad:

Koupě zcela nového bytu 2+kk v lokalitě Zlín – Zelinova. Pořizovací cena bytu je 1.750.000 Kč ve slušném standardu (bez kuchyňské linky). Měsíční náklady na energie a služby činí cca 2.500 Kč. Tento typ bytu se pronajímá za cenu 9.500 – 10.500 Kč. Měsíční zisk z pronájmu tedy činí min. 7.000 Kč. V případě financování bytu hypotékou (vlastní hotovost 250.000 Kč, výše hypotéky 1.500.000 Kč, doba splácení 30 let) činí měsíční splátka hypotéky okolo 7.000 Kč. Měsíční příjem z pronájmu tedy

plně pokryje měsíční splátku úvěru, náklady na provoz bytu a zároveň roste hodnota nemovitosti v čase. Po 30-ti letech bude byt kompletně splacen (může být i dříve, pokud budete chtít platit mimořádné splátky) a z původní investice okolo čtvrt milionu budete disponovat bytem v hodnotě cca 2 milionů korun, který můžete prodat, či dále pronajmávat s tím, že zisk z měsíčního pronájmu vám přilepší k vašemu důchodu, který budete dostávat od státu.

Podobné zákonitosti platí i při koupi starších bytů například v centru větších měst jako je Zlín, Uh. Hradiště, Vsetín, Kroměříž, jen je potřeba zjistit si výši měsíčních nákladů na provoz bytu, platbu do fondu oprav atd.

Jako v případě jiných investic i tady platí, že je třeba se obrátit na odborníka, tedy na renomovanou realitní kancelář, která vám pomůže s výběrem vhodné nemovitosti a předejde zbytečným komplikacím.

Uvažujete o investici do nemovitostí? Poradíme Vám!

Volejte tel.: 603 246 680

zvonek

INZERCE

Atraktivní nové byty Zlín - U Centrálního parku II



INVESTOR: **MANAG** d. s.
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ: **ATELIÉR 91**

Prohlédněte si VZOROVÝ BYT!

AKCE! kuchyňská linka ZDARMA! U VYBRANÝCH BYTŮ!

- **Nové byty 1+kk, 2+kk, 3+kk s terasou či balkonem**
- Bezproblémové parkování • Výborná lokalita nedaleko lesa
- Vysoká úroveň standardu • **Dokončení: jaro 2013**

SUPER CENY BYTŮ:

- 1+kk od 1.117.270 Kč bez dph
- 2+kk od 1.526.360 Kč bez dph
- 3+kk od 2.762.280 Kč bez dph

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvonek

Infolinka: 603 246 680 • www.zvonek.cz

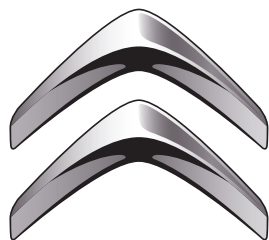
NOVÝ AUTOSALON



UHCAR
UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Za Olšávkou 365, Sady
Uherské Hradiště
Tel.: 608 200 482

www.uhcar.cz



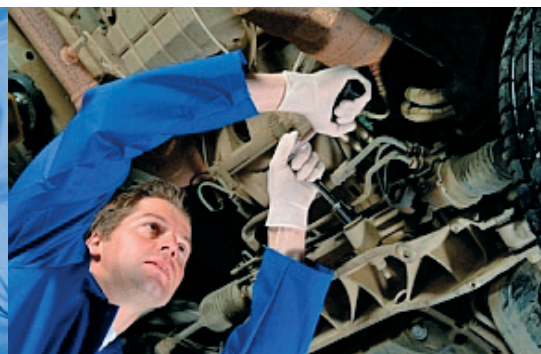
CITROËN



SUZUKI



MOBILCAR



PROFI SERVIS

- Autorizovaný servis značek Citroën a Suzuki
- Profesionální servis a rychloservis všech značek
- Prodej obytných vozidel

PRO NAŠE KLIENTY **HLEDÁME:**

- K VÝMĚNĚ BYT 3+1 Zlín - Jižní Svahy, ul. Jílová za byt 1+1 kdekoli ve Zlíně
- KE KOUPÍ BYT 2+1 nebo kk do 1.250.000 Kč v 1. etapě ZLÍN - JS, OV, po rekonstrukci
- KE KOUPÍ BYT 2+1 do 1.000.000 Kč v lokalitě ZLÍN, MALENOVICE, OTROKOVICE
- KE KOUPÍ BYT 2+1, 3+1 ve Starém Městě, přízemí nebo výťah, platba hotově
- KE KOUPÍ BYT 3+1 zvýšené přízemí, ZLÍN - Bartošova čtvrť i bez rekonstrukce
- KE KOUPÍ BYT pro mladý pár 2-3+1 po rekonstrukci, OTROKOVICE - Střed, hotovost
- KE KOUPÍ BYT 2+1, 3+1 v UHERSKÉM HRADIŠTI, i po rekonstrukci
- KE KOUPÍ BYT 1+1, 2+1 ve VSETÍNĚ, v původním stavu i po rekonstrukci
- KE KOUPÍ RD pro starší pár do 1,5mil., v okolí OTROKOVIC, MALENOVIC, ZLÍNA
- KE KOUPÍ RD bungalov v okolí 15 km od ZLÍNA, OTROKOVIC
- KE KOUPÍ RD nebo dřevěnici pro starší pár do 1,5mil., VE VSETÍNĚ nebo okolí
- KE KOUPÍ RD v UH. HRADIŠTI, ST. MĚSTĚ, KUNOVICÍCH, hotově do 4.000.000 Kč
- KE KOUPÍ POZEMEK ke stavbě RD, ve ZLÍNĚ a okolí do 10 km



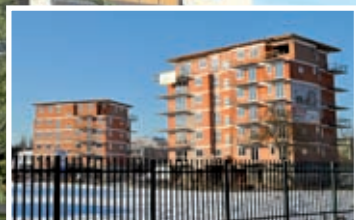
**Volejte ihned
603 246 680!**

BYTOVÉ DOMY **NOVÉ ŠTĚPNICE** • Uh. Hradiště

ul. Zahrádky

Investor a developer:
MANAC
d. s.

**Dokončení
2013!**



- nové byty 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk • nejlepší lokalita v Uh. Hradišti
- spojení s okolní zelení, prostorné balkony • bezproblémové parkování
- nízké provozní náklady • **dokončení v roce 2013**

SUPER CENY NOVÝCH BYTŮ:

- 1+kk od 1.042.980 Kč bez dph
- 2+kk od 1.469.300 Kč bez dph
- 3+kk od 2.069.000 Kč bez dph
- 4+kk od 2.981.580 Kč bez dph

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvonek

Infolinka: 603 246 680 • www.zvonek.cz

Vyřešíme

DLUHY, DRAŽBY, EXEKUCE!

POMŮŽEME VÁM UHRADIT DLUHY, co nejvýhodněji
prodáme Vaši nemovitost a zajistíme nové bydlení!

Volejte dříve, než bude pozdě na tel.: 731 843 000